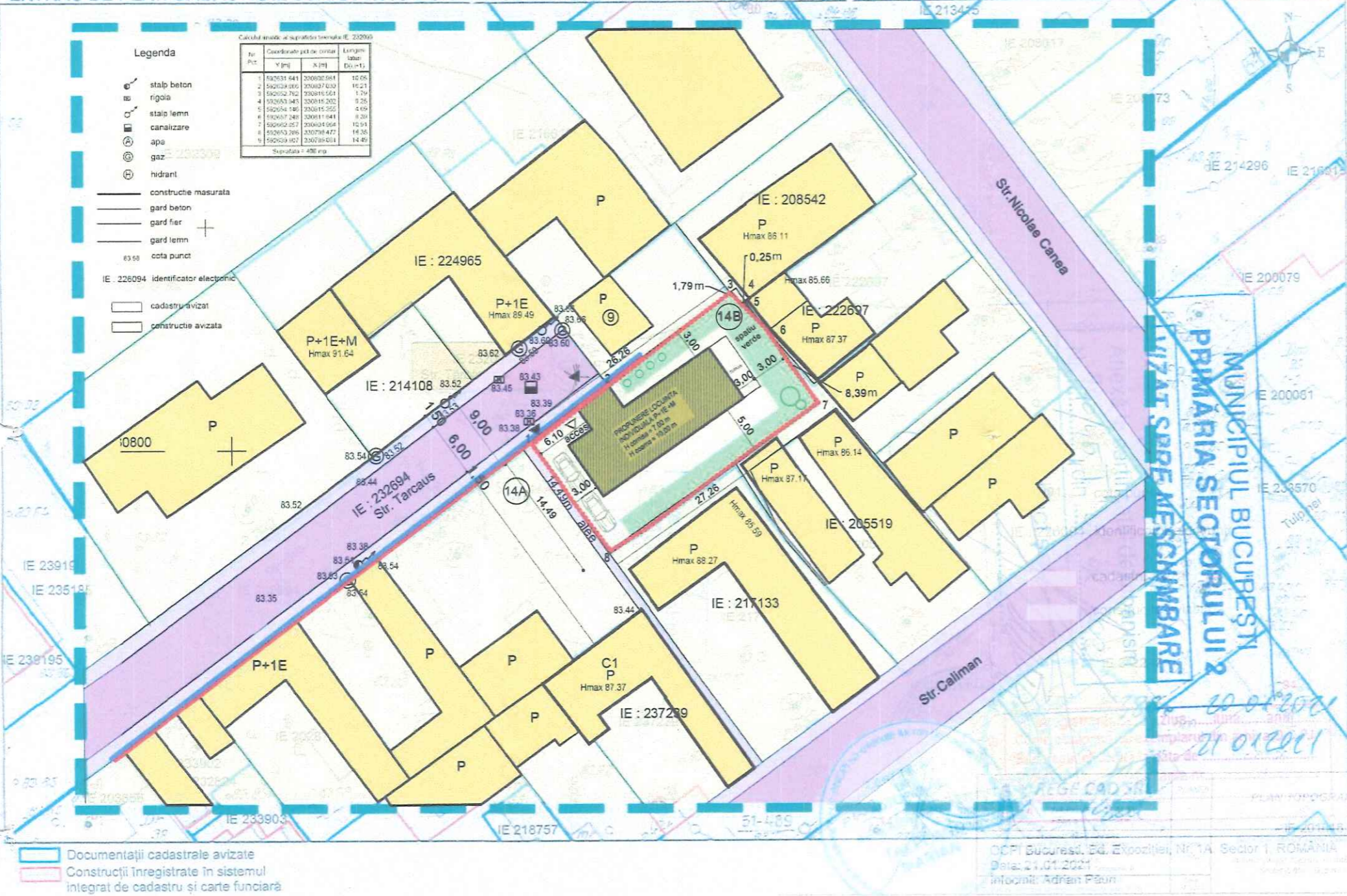
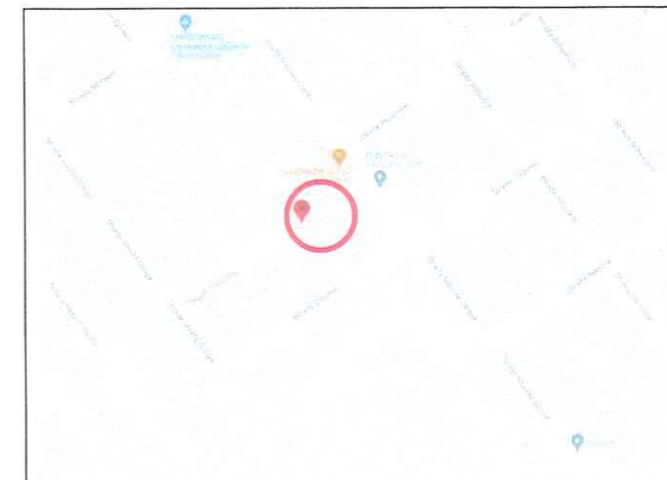


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferen imobilului situat în Str. Târcaus, Nr. 14B, Sector 2, Bucuresti



P I a n
urbanistic
de detaliu

Edificare construcție cu destinația de
locuință și refacere împrejurire
P+1E+M
str.Tarcaus nr.14B
sector 2 BUCUREȘTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



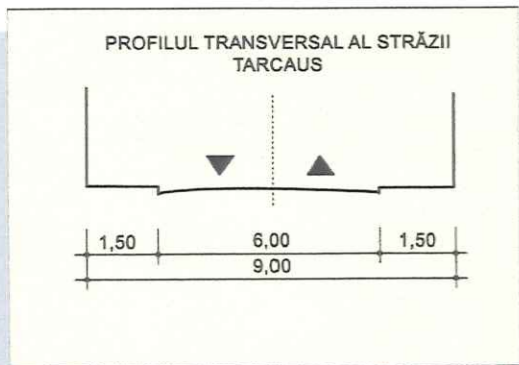
OCPI Bucuresti, Ed. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 21.01.2021
Intocmit: Adrian Paun

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- fata de latura de nord a terenului: alipit pe o lungime de 4,00 m si retras 3,00 m - zona limitei de proprietate cu strada Tarcaus; retras 3,00 m - zona limitei de proprietate cu lotul din str Tarcaus nr. 9;
- fata de latura de vest a terenului, retras 3,00 m;
- fata de latura de est a terenului, retras 3,00 m;
- fata de latura de sud (posteroara) a terenului, retras 5,00 m;

DIMENSIONARE PARCARE

Conform HCGMB nr.66/2006
locuinta unifamiliala Ad = 384,80 mp
TOTAL necesar parcare = 2 locuri
Nr.locuri propuse = 2 locuri in incinta



Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Tarcaus. Staționarea autovehicolelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.

Conform PUS 2 imobilul se afla situat în UTR L1e- subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.
POT maxim = 60%
CUT maxim pentru inalțimi P+1E= 1.2mp ADC/mp teren.
ADC/mp teren.

PARAMETRII	PROPUȘ
S TEREN= 400,00 mp	
	S construit = 148,00 mp
	S desfasurat = 384,80 mp
	S spatii verzi = 120,00 mp=30% ✓
	S parcaj 2 locuri = 40,00 mp
	Rh= P+1E+M
P.O.T. max = 60%	P.O.T. = 37 %
C.U.T. max = 1.2 mp ADC/mp.teren	C.U.T. = 0.96 mp ADC/ mp.teren ✓
H max cornisa = 7,00 m	H max cornisa = 7,00 m H max coama= 10,00 m

proiectant
DUCAND 94 S.R.L.
J40/11416/1994

DIRECTOR	Arh. CALIN BĂLAȘA
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BĂLAȘA
PROIECTANT	Arh. CALIN BĂLAȘA Arh. ANDREEA CÔDREANU

DATA:	DENUMIREA PROIECTULUI	CONTRACT
octombrie 2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Tarcaus nr. 14B, sector 2, Bucuresti	023/2021
		FAZA P.U.D

CONȚINUTUL PLANȘEI
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.PLANȘĂ
A 06

SCARA 1/500

46