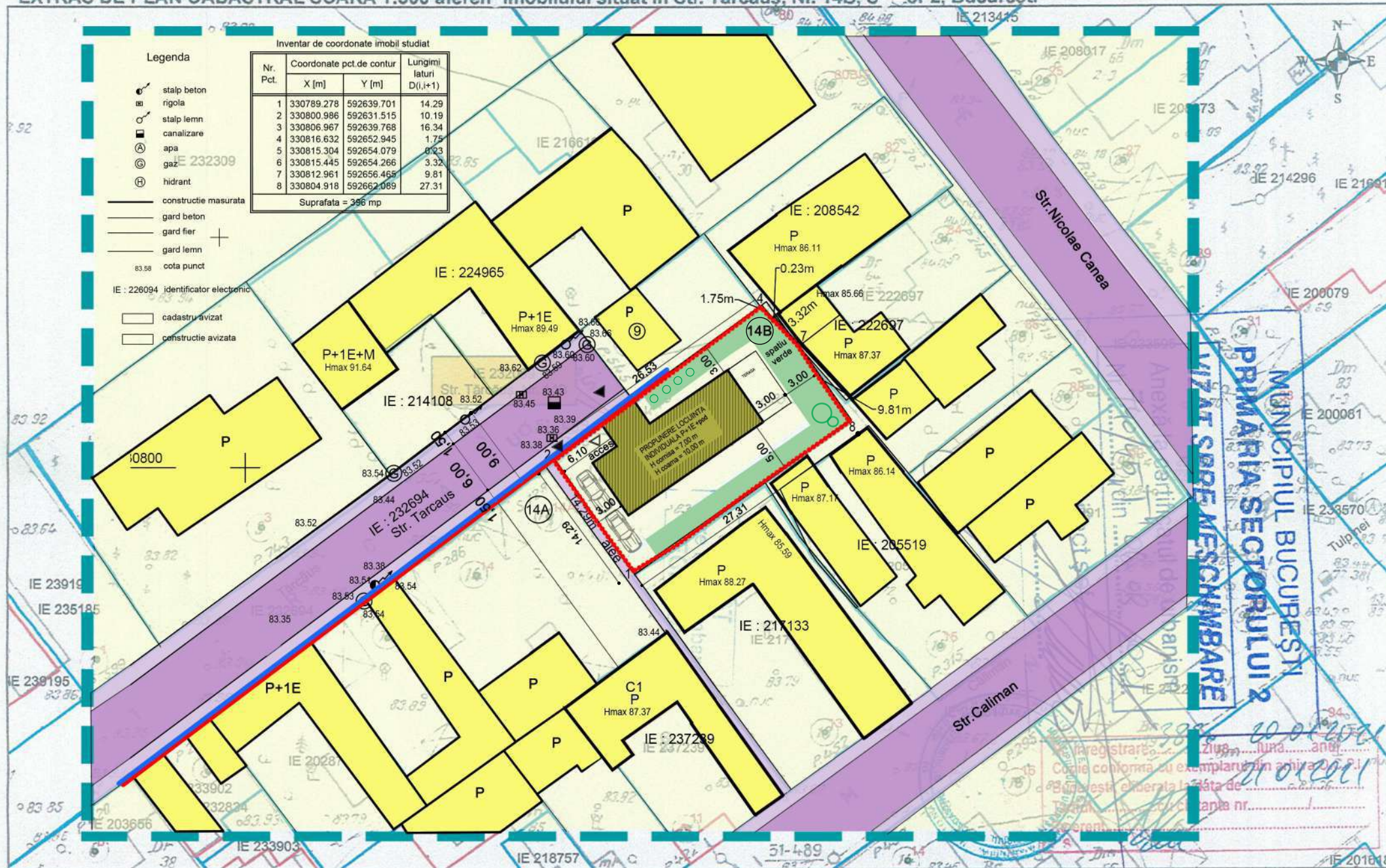


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferen imobilului situat în Str. Tărcăuș, Nr. 14B, Sector 2, București



Legenda

- staipe beton
- rigola
- staipe lemn
- canalizare
- apa
- gaz
- hidrant
- construcție măsurată
- gard beton
- gard fier
- gard lemn
- cota punct
- IE : 226094 identificator electronic
- cadastru avizată
- construcție avizată

Inventar de coordonate imobil studiat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	D(i,j+1)
1	330789.278 592639.701	14.29
2	330800.986 592631.515	10.19
3	330806.967 592639.768	16.34
4	330816.632 592652.945	1.75
5	330815.304 592654.079	0.23
6	330815.445 592654.266	3.32
7	330812.961 592656.468	9.81
8	330804.918 592662.089	27.31

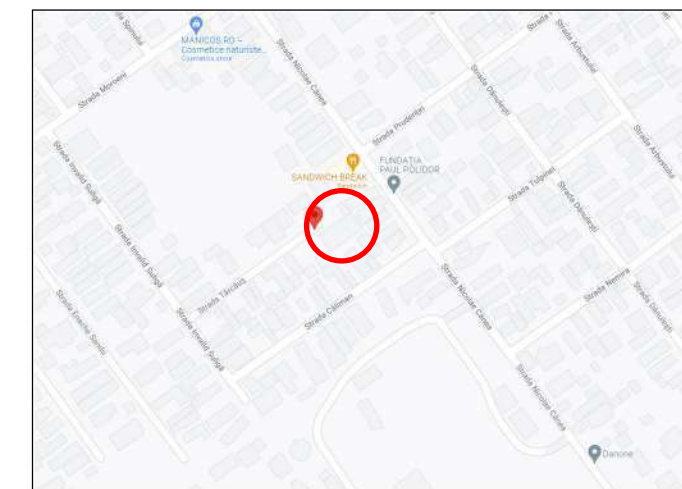
Suprafata = 396 mp

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 21.01.2021
 Întocmit: Adrian Păun

P I a n
urbanistic
de detaliu

Edificare construcție cu destinația de locuință și refacere împrejurime
P+1E+pod
str.Tarcaus nr.14B
sector 2 BUCUREȘTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATĂ
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

proiectant
DUCAND 94 S.R.L.
 J40/11416/1994

DIRECTOR	Arh. CALIN BĂLAȘA	
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BĂLAȘA	
PROIECTANT	Arh. CALIN BĂLAȘA Arh. ANDREEA CODREANU	
DATA:	DENUMIREA PROIECTULUI	CONTRACT
octombrie 2021	PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Tarcaus nr. 14B, sector 2, Bucuresti	023/2021
		FAZA P.U.D

CONȚINUTUL PLANȘEI
REGLEMENTARI URBANISTICE

NR.PLANȘĂ
A 06

SCARA 1/500

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:

- fata de latura de nord a terenului: alipit pe o lungime de 4,00 m si retras 3,00 m - zona limitei de proprietate cu strada Tarcaus; retras 3,00 m pe o lungime de 10,00 m - zona limitei de proprietate cu lotul din str Tarcaus nr. 9;
- fata de latura de vest a terenului, retras 3,00 m;
- fata de latura de est a terenului, retras 3,00 m;
- fata de latura de sud (posteroara) a terenului, retras 5,00 m;

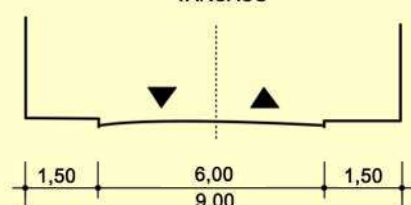
Conform PUZ S2 imobilul se afla situat in UTR L1e- subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
 POT maxim = 60%
 CUT maxim pentru inaltime P+1E= 1.2mp ADC/mp teren.
 ADC/mp teren.

DIMENSIONARE PARCARE

Conform HCGMB nr.66/2006
 locuinta unifamiliala Ad = 299,22 mp
 TOTAL necesar parcare = 2 locuri
 Nr.locuri propuse = 2 locuri in incinta

PARAMETRII	PROPUS
S TEREN= 396,00 mp	
S construit = 149,61 mp	S desfasurat = 299,22 mp
S spatii verzi = 118,80 mp=30%	S parcaj 2 locuri = 40,00 mp
Rh= P+1E+pod	P.O.T. = 37,7 %
P.O.T. max = 60%	C.U.T.= 0.76 mp ADC/ mp.teren
C.U.T. max = 1.2 mp ADC/mp.teren	H max cornisa = 7,00 m H max coama= 10,00 m
H max cornisa = 7,00 m	

PROFILUL TRANSVERSAL AL STRĂZII TARCAUS



Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Tarcaus. Staționarea autovehicolelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare.