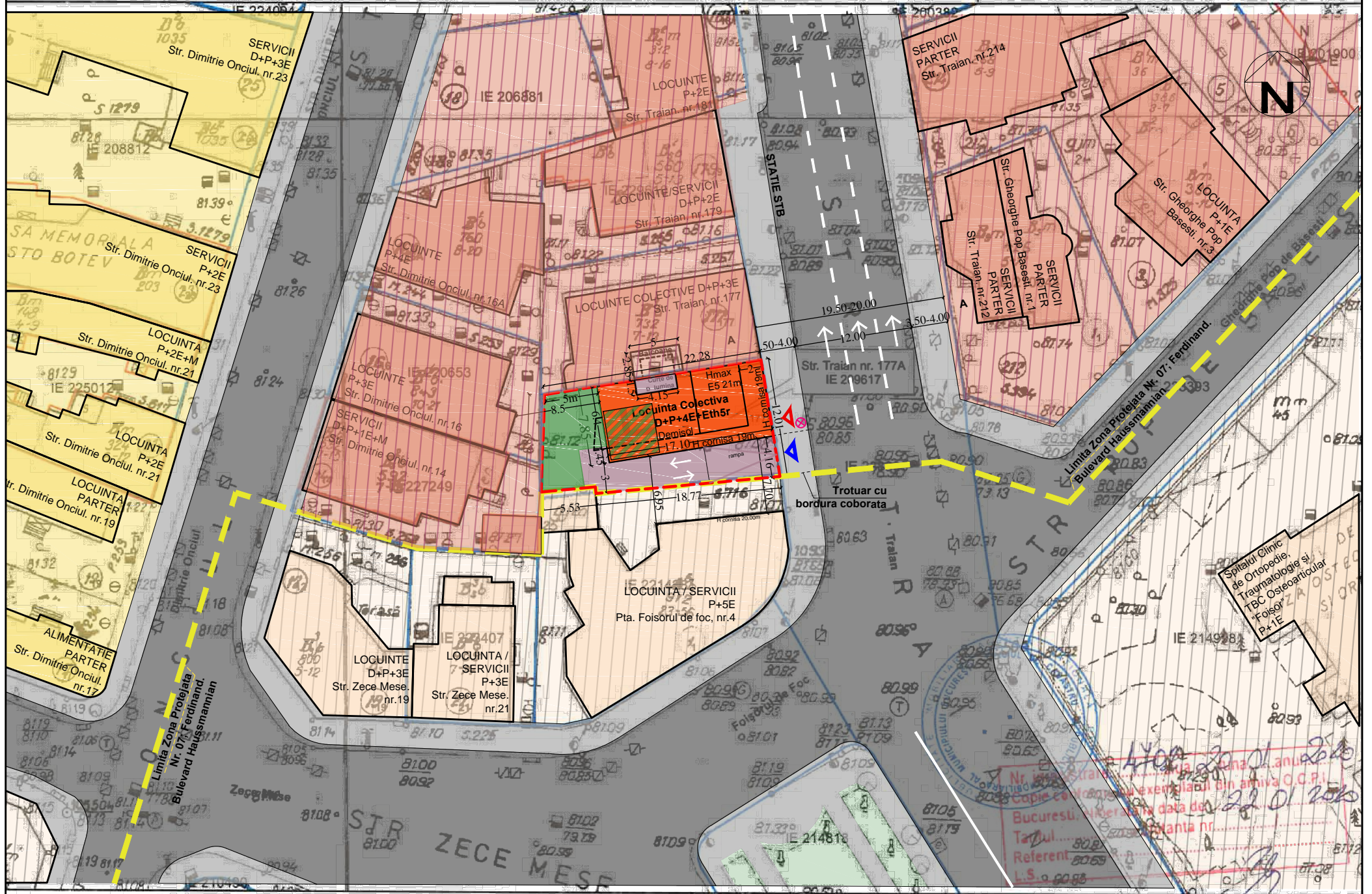


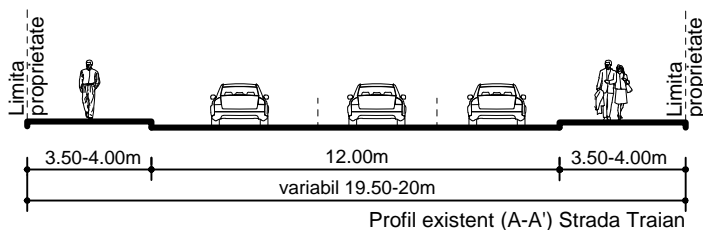
P.U.D. str. Traian, nr.177A

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imc ului situat in Str. Traian nr. 177A, sector 2, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2020
 Intocmit: Mihaela Radu



BILANT TERITORIAL PROPOS

S. teren acte/masurata teren	280mp/257mp	100%
S. construita	132,66 mp	52%
S. desfasurata calcul CUT	700 mp	
S. circulatii	72.94 mp	28%
S. spatii verzi in teren natural	51.4 mp	20%
S. spatii verzi peste terase	25.7 mp 10%	
S. spatii verzi total	77.10 mp 30%	

INDICATORI URBANISTICI

existent	propus	indicatori cf. RLU
POT existent 0%	POT propus= 52%	POT admis= 60%
CUT existent = 0	CUT propus= 2.50	CUT admis= 2.50
	H cornisa = 19m	
	H max.E retras th= 21m	H max = 19.00 m
Regim de inaltime	D+P+4E+E5r th	P+4E

Locurile de parcare:
 Nr. Apartamente cu S mai mica de 100mp = 5 ap
 5 (apartamente) + 1 (20% suplimentar) = 6 locuri
 Se vor asigura 6 locuri de parcare la demisol

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE/PUD
- LIMITA ZONA PROTEJATA
- EDIFICABIL PROPOS
- SPATIU VERDE IN TEREN NATURAL
- CIRCULATII IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN TERASA PESTE ETAJ 4
- ZONA M3
- ZONA PROTEJATA NR.07; FERDINAND
- ZONA L1B
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO
- ⊗ Stalp iluminat existent

sc "ART architecture & design" srl
 J 40 / 3496 / 05.03.2004

Contact: 0721668217
 0726881667
 www.art-proiect.ro
 info@art-proiect.ro

Beneficiar:
BARTIC DANUT
BARTIC MARIA DOINA

Proiect nr.
 7/2020

SEF PROIECT
 PROIECTAT
 DESENAT

NUME
 arh. A. Jelea
 arh. M. Rosu
 arh. V.Bucur

SEMNATURA
 Scara:
 1:500
 Data:
 06.2022

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Construire Locuinta Colectiva D+P+4E+E5r.
 Adresa: **str. Traian, nr.177A, Sector 2, mun. Bucuresti**
 Titlu plansa:
PLAN REGLEMENTARI

Faza
 P.U.D.
 Plansa nr:
 A.05