

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
 - CONSTRUCTII POZITIONATE INFORMATIV CF. IMAGINI SATELIT
 - LIMITE UTR-URI CONFORM P.U.G.
 - LIMITA ZONA PROTEJATA
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUȘA
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - EDIFICABIL MAX PROPUȘ
 - AMPRENTA CONSTRUCTIE CU CARACTER ORIENTIV
 - CONSOLE PROPUȘE
- ZONIFICARE FUNCIONALA**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ SEMI-COLECTIVA
 - ZONA SERVICII
 - ZONA INVATAMANT
 - ZONA SANATATE
 - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - TRAMVAI
 - CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. NR. 1055/65-1 din 02.07.2020

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
 □ P.O.T. MAX = 60 %;
 □ C.U.T. MAX = 2.5 mp ADC/mp

-Se va pastra distanta de minim 2 metri intre fondul construit, ingradit apartinand proprietarului vecin și fereastra pentru vedere conform Art. 615, Sectiunea I, Codul Civil
 -Se poate iesi in consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

BILANTUL TERENULUI PROPUȘ

	EXISTENT	CONFORM PUG	PROPUȘ
Suprafata teren (acte/masuratori)	958		958
Suprafata construita	231		574.8
Suprafata desfasurata	603		2395
POT	24%	60%	60%
CUT	0.629	2.5	2.5
RMH	P+1E+M	P+4 (+1-2 niveluri suplimentare)	S+P+4E+5ER
H MAX	9		21
SPATII VERZI	0%		287.4
NR. UNITATI LOCATIVE	3		22
NR. locuri de parcare	0		27
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	0		0

- H in planul fatadei = 16 m coroborat cu tabel art. 10 din Regulamentul local-zona M3
 H.max. se masoara de la cota terenului inainte de sitematizare

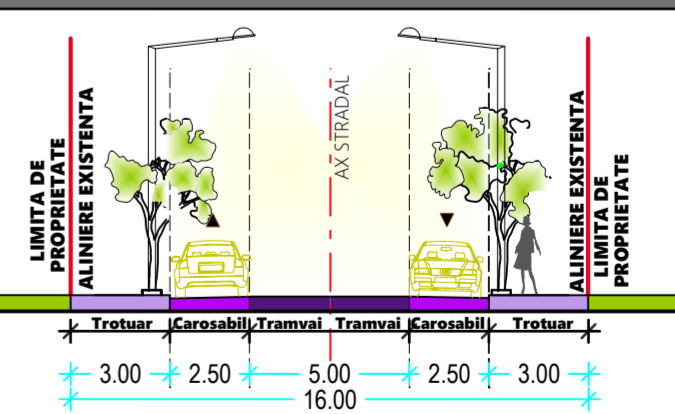
*Nota: Vor fi prevazute curti de lumina la adancimi mai mari de 15 m

Coordonatele punctelor de contur

NR.COLT	X(N)	Y(E)
32	328.375.42	588.204.16
27	328.373.26	588.236.35
28	328.373.14	588.236.34
3	328.371.41	588.257.53
M	328.371.33	588.258.41
4	328.370.83	588.258.36
N	328.369.60	588.272.35
11	328.358.77	588.276.91
12	328.358.49	588.271.84
16	328.357.89	588.238.01
17	328.358.49	588.223.79
26	328.358.10	588.219.88
38	328.356.92	588.212.80

Suprafata= 958.00 mp.

PROFIL A-A' - Strada Tunari - Sc. 1:200



©COPYRIGHT-Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată) imprimată sau refotolită în afara părții de proiect careia i se adresează Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz)consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR: NICIA CĂTĂLIN-MARIAN; NICIA BENONI; NICIA MARIA

SEF PROIECT	NUME	SEMNIATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
ARH.URB.ALEXANDRA MONORANU			1: 500	DESFINATARE CONSTRUCTIILOR DE PE LOT SI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5E retras CU PARTER PARTIAL COMERCIAL/ SERVICII, IMPREJUMUIRIE, ORGANIZARE DE SANCTIER	95/2020
PROIECTAT/	URB. ELENA NICULACHE		DATA:	TITLU PLANȘA:	FAZA
DESENAT			MAI 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	P.U.D
					PLANSĂ NR.
					02