

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Turbinei, Nr. 25-27,
SECTOR 2, BUCURESTI
Construire imobil rezidential

PROPUNERI SI REGLEMENTARI, SC. 1/500

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita teren P.U.D.
 - - - Limita studiu
- FOND CONSTRUIT**
- Construcții existente
 - Spatiu neconstruit
- PROPUNERE**
- Edificabil propus
 - Hmax= S+P+2 = 10m
 - Hmax= S+P+2+3Er = 13m
 - Rampa Auto
- Aliniere
- Accese pietonale
 - Accese auto
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale

BILANT TERITORIAL:

Suprafata Teren = 559 mp

Conf. PUG Bucuresti Subzona L1a
POT maxim = 45 % (251.5 mp)
CUT maxim = 1.3 (726 mp)

**REGLEMENTARI PROPUSE ALE
TERENULUI CE A GENERAT PUD:**

POT propus = 45 %
CUT propus = 1.57 (1.3+0.6xAC)
Regim de Inaltime = S+P+2E+3Er
H cornisa = 10 m
H max = 13 m
Spatii Verzi = 30%

proiectant specialitate	beneficiar	elaborat	
S.C. EXPACO S.R.L. Constanta	Dna. Madalina Anca Athanasiu DI. Sorin Spoiala	NUME	SEMNTURA
proiectant general	proiect nr. 2018.07/06	arn. OANA POSTELNICU	<i>[Signature]</i>
 MELON DESIGN STUDIO Strada Virgiliu nr. 47-49, Apt. 3, Sector 1, Bucuresti Tel.: +4021 248 26 64 Email: info@melon.ro Http://www.melon.ro	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. TURBINEI, Nr. 25-27, SECTOR 2, BUCURESTI Construire imobil rezidential S+P+2E+3E retras	arn. GEORGE POSTELNICU	<i>[Signature]</i>
		arn. SERGIU LEUCA	<i>[Signature]</i>
		arn. MIRELA BANCESCU	<i>[Signature]</i>
		plansa PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
		data: 18.10.2018	rev: 00
		scara: 1/500	U03



OCPI Bucuresti, Bd. Expac
Data: 28.08.2018
Intocmit: Gabriela Craciun

cadastrale avizate
registrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

REGIM DE INALTIME

- Construcții Parter - P+1
- Construcții P+2 - P+4
- Construcții P+5 - P+6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329368.913	587781.302	26.414
2	329365.400	587807.481	11.099
3	329354.560	587805.098	8.043
7	329346.682	587803.477	2.859
8	329343.883	587802.893	4.828
9	329344.487	587798.103	19.500
10	329346.969	587778.762	11.237
6	329358.140	587779.983	10.853

S(6)=558.54mp P=94.833m

