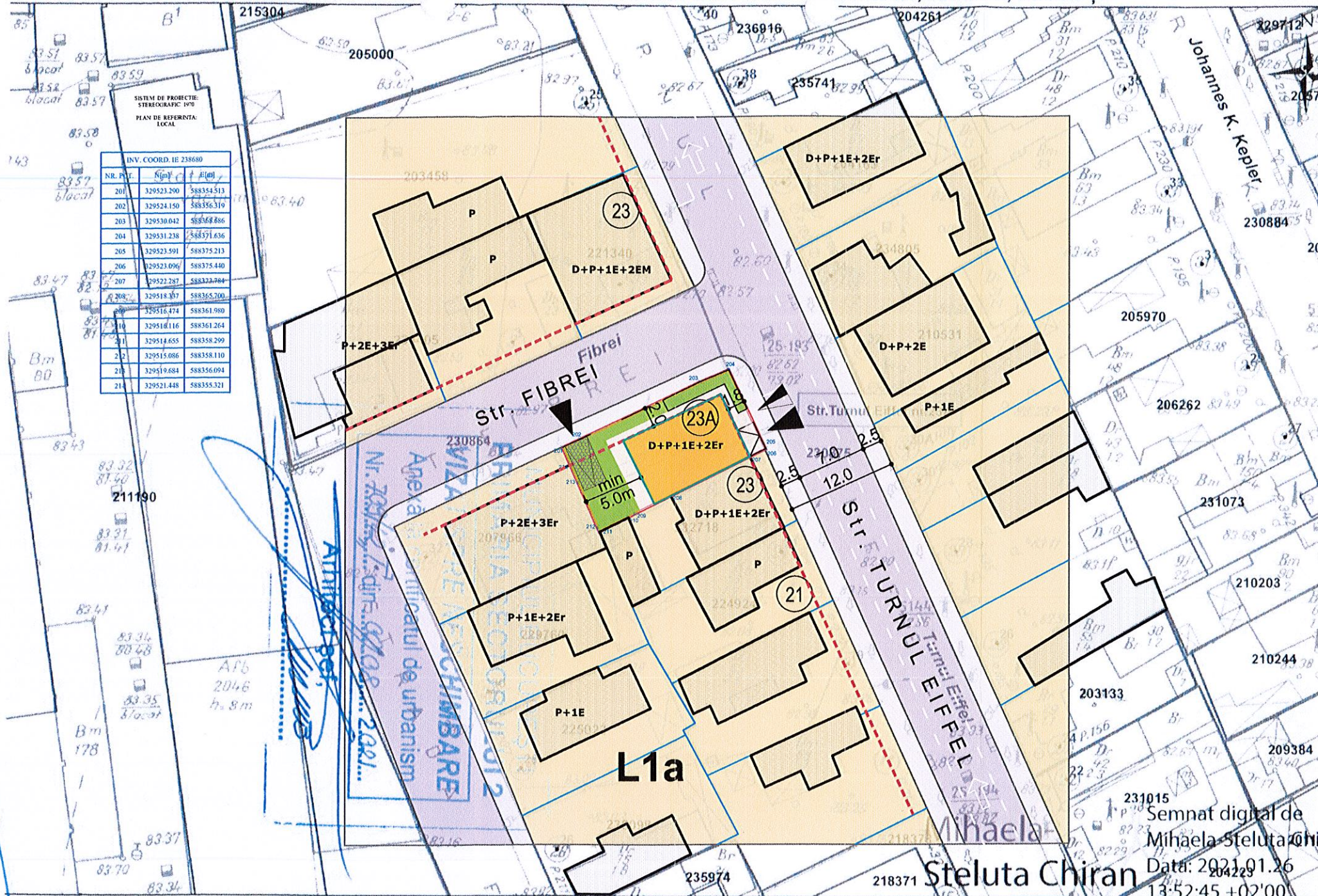


REGLEMENTARI URBANISTICE

TRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 Terenul imobilului situat în Str. Turnul Eiffel nr.23A, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

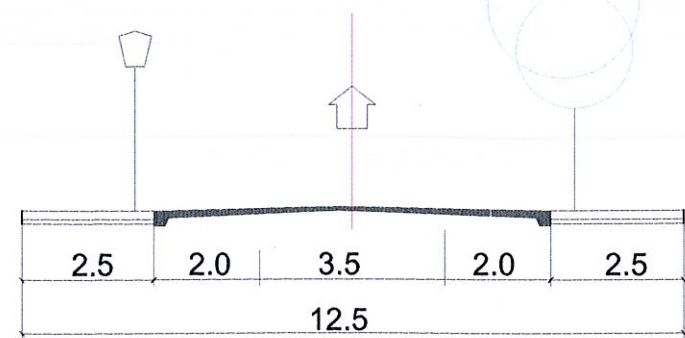
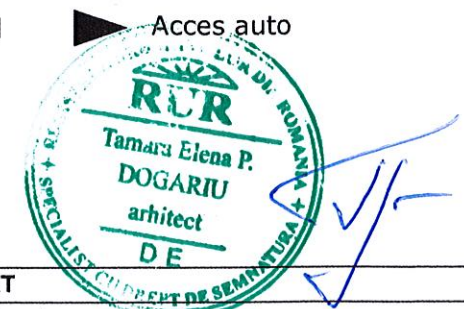
POT max = 45%
CUT max = 1,3
Rh max = D+P+1E+2Er
H max cornisa = +10,00m

- Acces pietonal
- Acces auto

Documentatii cadastrale avizate
Construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, RO
Data: 22.01.2021

Semnat digital de
Mihaela Steluta Chiran
Data: 2021.01.26
13:52:45 +02'00'



STRADA TURNUL EIFFEL
Profil existent si mentinut
Sens unic cu parcaje laterale

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	176,0 mp
Suprafata construita	79,0 mp
Suprafata construita desfasurata	228,0 mp
Suprafata spatii verzi	35 mp (20%)
POT	45%
CUT	1,3
Regim de inaltime	D+P+1E+2Er



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamara.dogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.161_U/2021
BENEFICIAR: Ion Andrei	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Turnul Eiffel nr 23A, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500 Data: mar 2022
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04