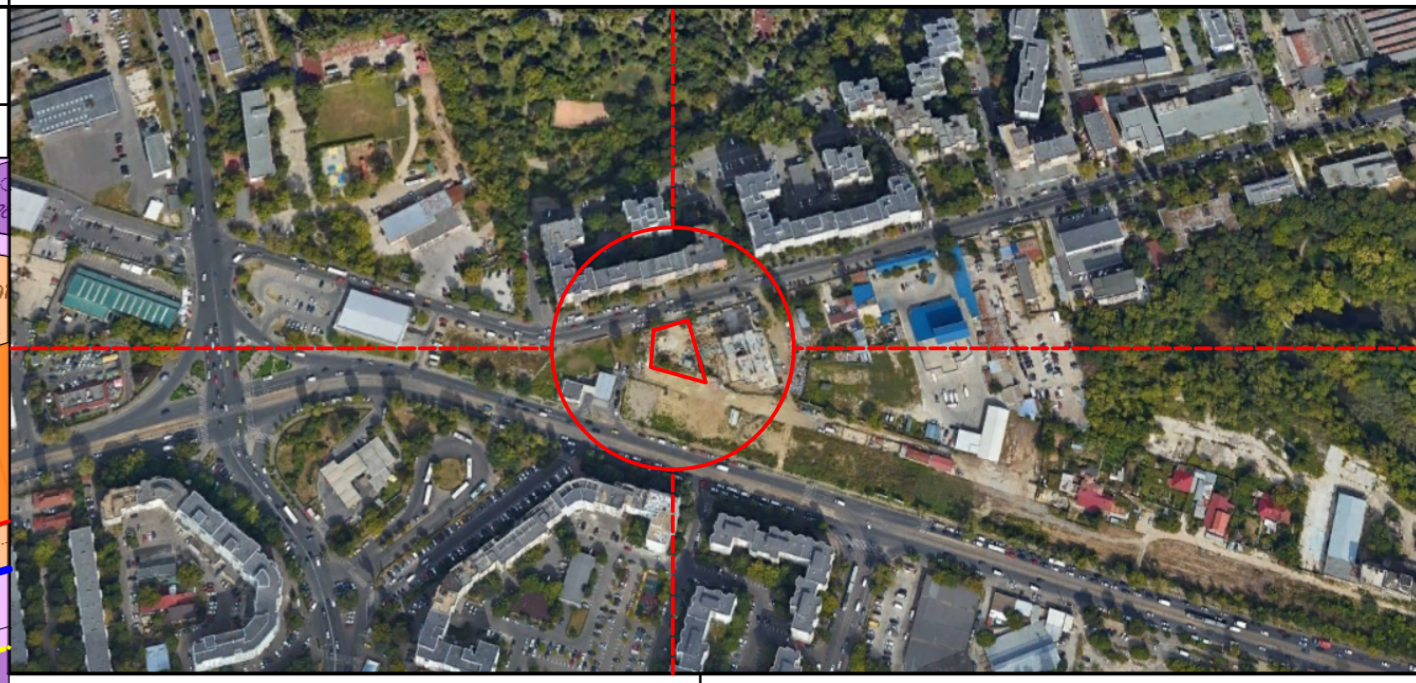
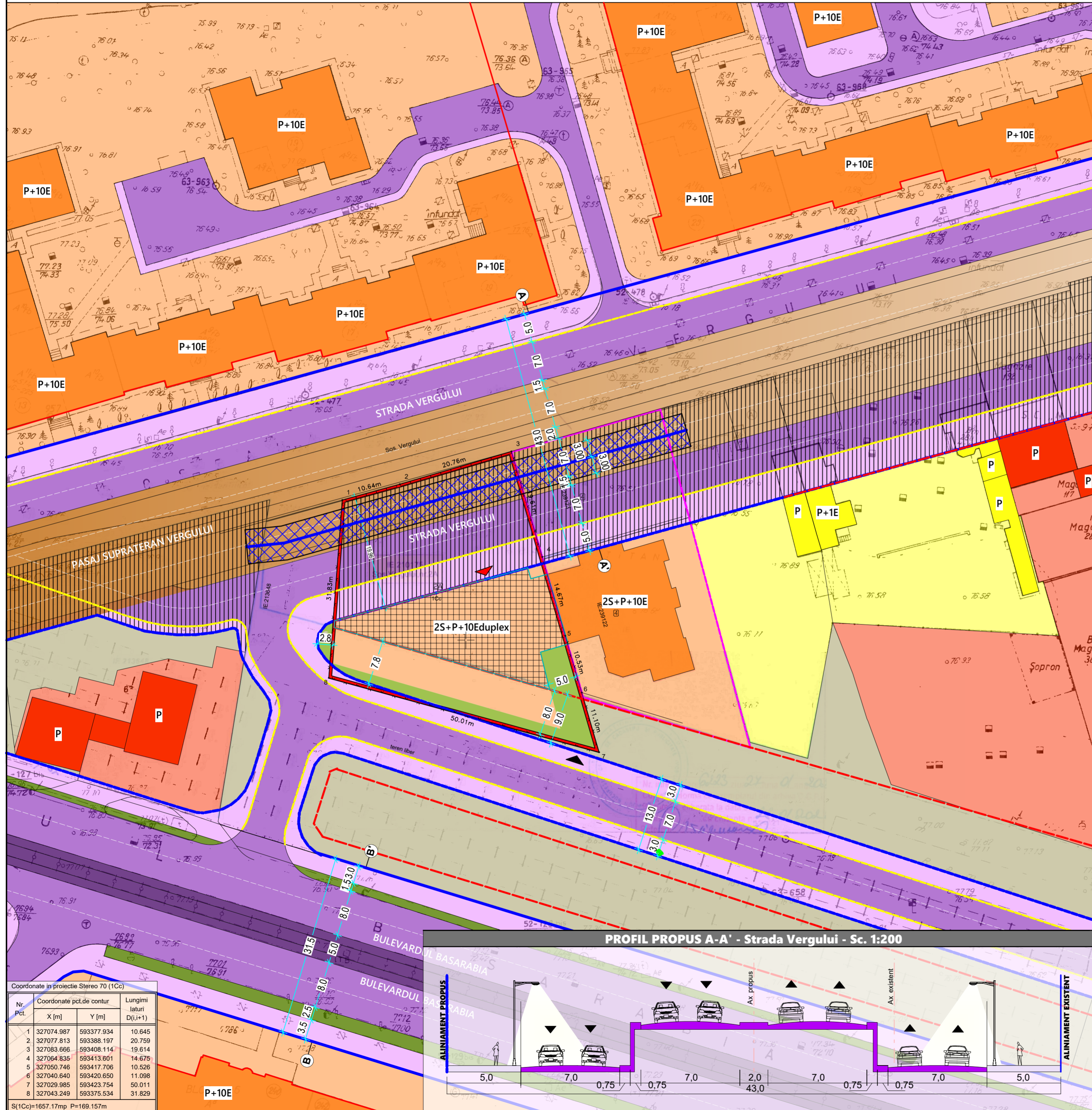




# P.U.D

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA VERGULUI, NR. 2A (FOST 2-4), N.C. 210175, SECTOR 2, BUCUREȘTI

### PLANSĂ 02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE : ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE



#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCP1
  - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- RESTRICTII TEHNICE**
- BORDURA STRADALA PROPUȘA
  - ALINIAMENT EXISTENT
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - ALINIERE EXISTENTA
  - ALINIERE PROPUȘA
  - ACCES PROPUȘ (PIETONAL/CAROSABIL)
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - SUPRAFATA DESTINATA EXPROPRIERII-TEREN CE VA TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN DOMENIU PUBLIC IN MOMENTUL REALIZĂRII PROIECTELOR DE STRAZI

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
  - ZONA SERVICII
  - TEREN LIBER DE CONȘTRUCȚII
  - SPATII VERZI

- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - TRAMVAI
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - PASAJ SUPRATERAN

- RESTRICTII**
- REȚEA PUBLICĂ DE ALIMENTARE CU APA ȘI ZONA SA DE PROTEȚIE

#### INDICĂTORI URBANISTICI CONFORM C.U. NR. 469/22.V din 27.05.2021

M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte  
 □ P.O.T. MAX = 70 %  
 □ C.U.T. MAX = 3,0 mp ADC/mp

\*Se va păstra distanța de minim 2 metri între fondul construit, îngrădit aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere conform Art. 615, Secțiunea I, Codul Civil  
 \*Se poate ieși în consola peste limita edificabilului cu respectarea Codului Civil

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

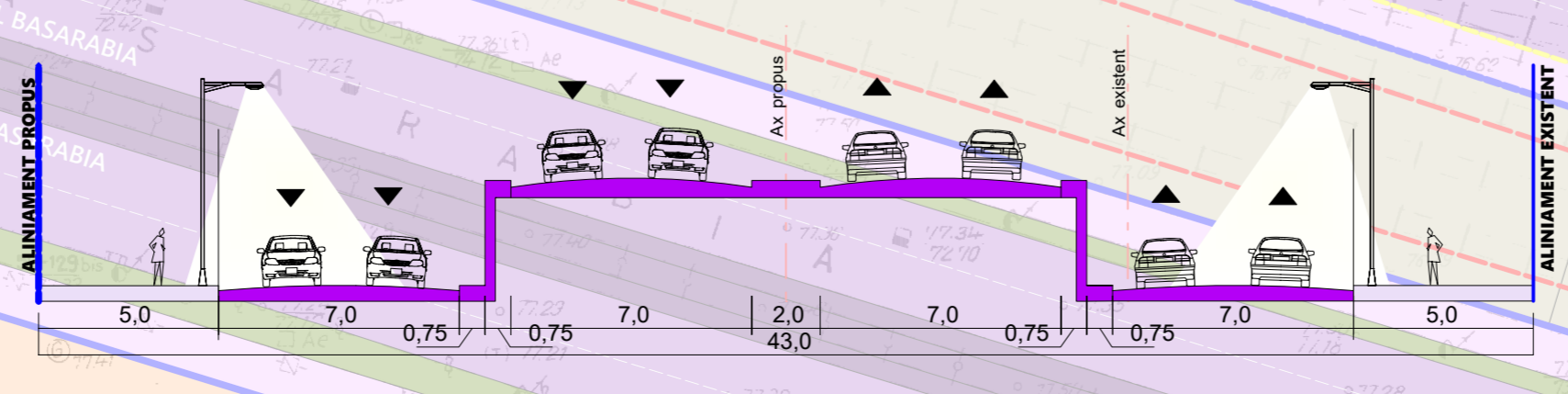
	EXISTENT	CONFORM PLUS	PROPUȘ
Suprafața teren (acte/masuratori)	1441	1441	1441
Suprafața construită	-	-	480.000
Suprafața desfasurată	-	-	4323
POT	-	70%	40%
CUT	-	3	3
RMH	-	P+14E	25+P+10E duplex
H MAX	-	45	40
SPATII VERZI	0%	30	222 30%
*2/3 pe sol natural	-	-	148 20%
*1/3 peste placă	-	-	74 10%
NR. UNITĂȚI LOCATIVE	-	-	60
NR. LOCURI DE PARCARE	0	-	60
Suprafața propusă spre cedare	-	-	701

Coordonate în proiectie Stereo 70 (1C)

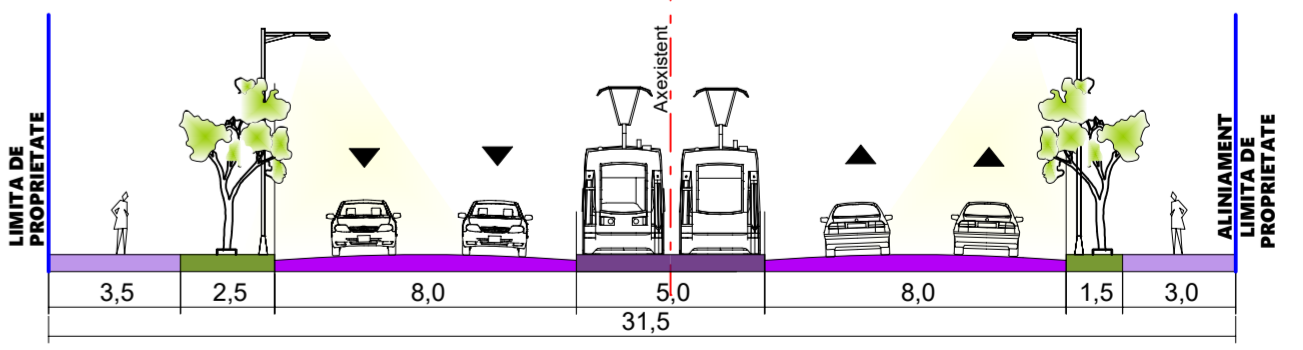
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
1	327074.987 593377.934	10.645
2	327077.813 593388.197	20.759
3	327083.666 593408.114	19.614
4	327064.835 593413.601	14.675
5	327050.746 593417.706	10.526
6	327040.640 593420.650	11.098
7	327029.985 593423.754	50.011
8	327043.249 593375.534	31.829

S(1C)=1657.17mp P=169.157m

#### PROFIL PROPUȘ A-A' - Strada Vergului - Sc. 1:200



#### PROFIL B-B' - Bd-ul Basarabia - Sc. 1:200



© COPYRIGHT: Prezentă planșa cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală RAW ARCHITECTURE OFFICE SRL. Fără acceptul scris al RAW ARCHITECTURE OFFICE SRL, ea nu poate fi reproducă, copiată, imprimată sau retransmisă în altă manieră de proiect careșă i se adresează beneficiarului sau suportă material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

RAW ARCHITECTURE OFFICE SRL  
 Reg. Com.: J40/10371/2016; CUI: 36388052

BENEFICIAR: S.C. CHR ONE INVEST S.R.L.

SEF PROIECT: ARH. ELENA NICULACHE	SEMĂNĂTOR: ARH. SIMONA IONESCU	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONȘTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLTĂȚE 25+P+10E duplex, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	PROIECT NR.: 30/2021
DEȘENAT		DATA: AUGUST 2021	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE	FAZĂ: P.U.D
				PLANȘĂ NR.: 02