

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A - S+P+2E+3Er+4Er, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B - S+P+1E+2E+3Er, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

str. Viitorului nr. 134, sector 2, București

Reglementări urbanistice

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren care a generat P.U.D.
S teren = 1926 mp cf. măsurători cadastrale
- Limită U.T.R.-uri
- Limită parcele
- Amprentă parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă mixtă - locuire și activități comerciale /servicii
- Învățământ
- Teren liber de construcții

- Spațiu verde amenajat
- Suprafață rezervată în vederea transferului în domeniul public pentru realizarea de circulații
- L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici
- M3 - subzonă mixtă

Funcțiuni propuse:

- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Circulații pietonale și carosabile de incintă
- Imobil locuințe colective
- Imobil cu funcțiune mixtă
- Limită consolă cuprinsă între 1.00 m - 1.50 m cu respectarea Codului Civil
- Limită balcoane/ logii cuprinse între 1.00 m - 2.50 m cu respectarea Codului Civil
- Spațiu verde de incintă amenajat

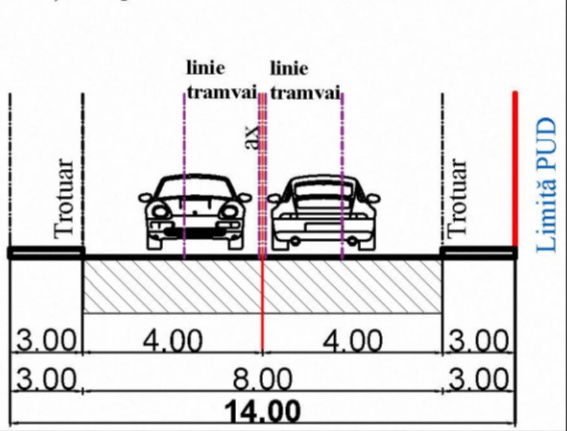
Accese:

- Acces pietonal
- Acces carosabil

Gang configurat cu respectarea prevederilor privind securitatea la incendiu și accesul autospecialelor

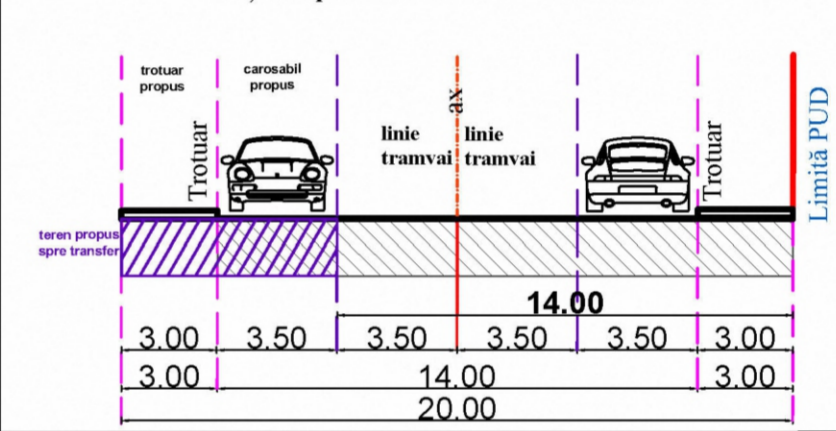
TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă
Secțiune profil A - A Str. VIITORULUI



TRAMĂ STRADALĂ

Situație propusă
Secțiune profil A - A Str. VIITORULUI



BILANȚ TERITORIAL: ANSAMBLU IMOBILIAR CU FUNCȚIUNE MIXTĂ

	CF. P.U.G. indicatori urbanistici M3	CF. P.U.G. indicatori urbanistici L1a	Existent	Propus P.U.D. - zona M3	Propus P.U.D. - zona L1a
Suprafață teren (mp)			1926	1155,5	770,5
POT (%)				60%	45%
Suprafață construită la sol (mp)			0	693.3	346.7
Suprafață desfașurată (mp)			0	2888.7	1209.6
CUT				2,5	1,57
RH (nr. Niveluri)	P+4 cu posibilitatea adăugării unui nr. de niveluri suplimentare - conform tabel aferent art. 10 din R.L.U. Municipiul București	P+2 cu posibilitatea adăugării unui nivel mansardat	0	S+P+3E+4Er	S+P+2E+3Er - suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent
H (m) admisibilă în planul fațadei	16	10	0	16	10
Suprafață spații verzi (%)	minim 30 - 20% pe sol și 10% pe placă	minim 30 - 20% pe sol și 10% pe placă	0	suprafață comună - 385,2 mp pe sol și 192,6 mp pe placă	suprafață comună - 385,2 mp pe sol și 192,6 mp pe placă
Suprafață alei carosabile și pietonale (m)	nespecificat	nespecificat	0	suprafață comună 500.1	suprafață comună 500.1
Suprafață parcuri (m)	nespecificat	nespecificat	0	în subsol comun - 1540 m	în subsol comun - 1540 m



Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR FORMAT DIN CORP A - S+P+2E+3Er+4Er, CU FUNCȚIUNE MIXTĂ (SPAȚIU ADMINISTRATIV, BIROURI ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ) ȘI CORP B - S+P+1E+2E+3Er, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER ADRESA Str. Viitorului nr. 134, sector 2, BUCUREȘTI
SEF PROIECT	arb. R. OLTEANU		BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA		S.C. COUTURE PROPERTIES S.R.L.
DESENAT	urb. Alexandra MERA		REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			INDICATIV PROIECT
			681
			FAZA
			PUD
			PLANSĂ
			U07