



Accesul se va face direct din strada Austrului.

Imobilul propus va avea regimul de inaltime S+P+2E+M

Locurile de parcare se vor asigura in totalitate in incinta

H cornisa = 10 mL

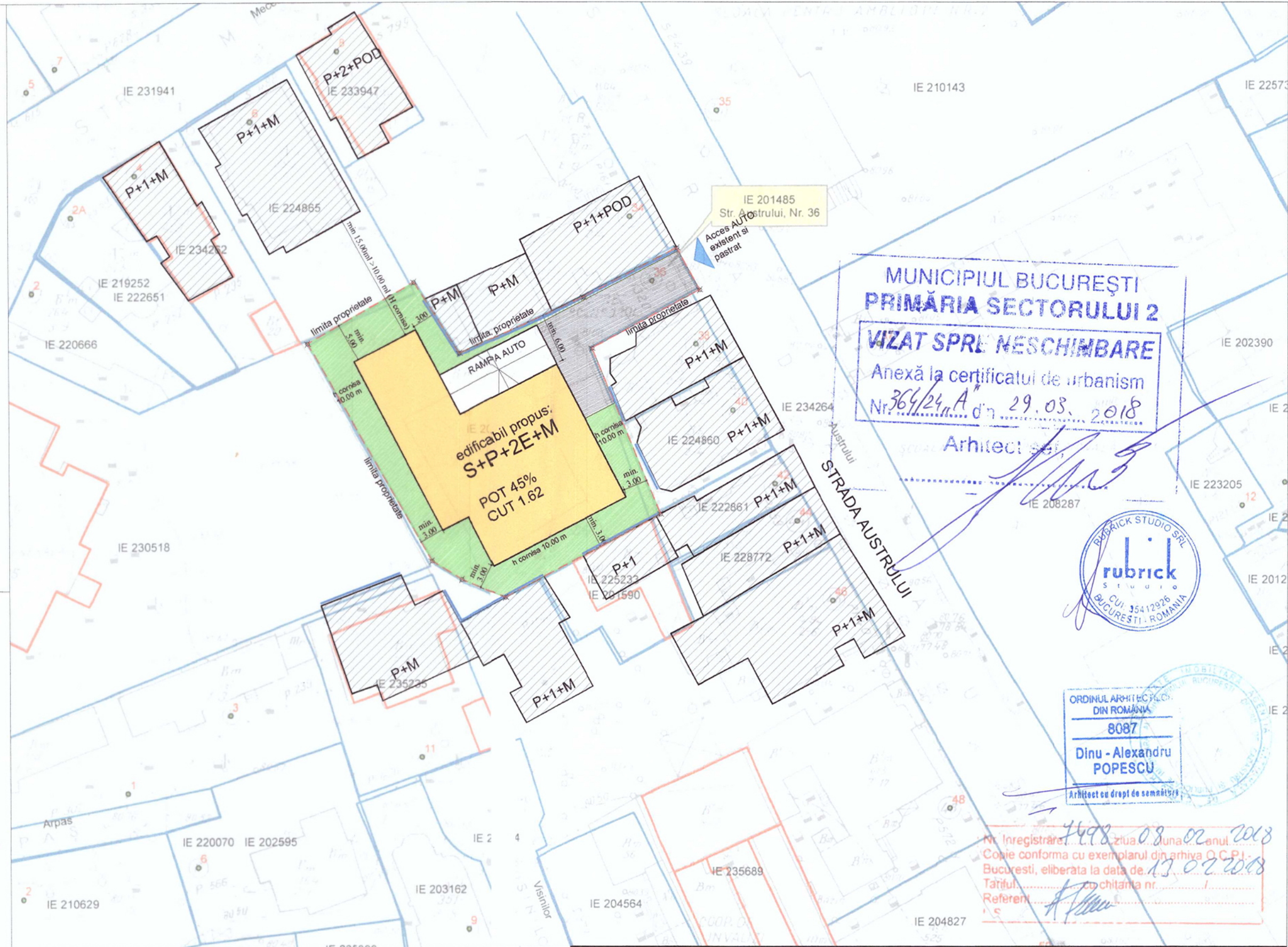
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPUS
- SPATII PLANTATE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO / ALEI / PAVAJE
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CALCANE EXISTENTE
- ▲ ACCES AUTO EXISTENT SI PASTRAT

REGIM DE INALTIME PROPUȘ : S+P+2E+M

SUPRAFATA TEREN = 1086 mp

INDICATORI URBANISTICI
 POT = 45%
 CUT = 1.62



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la certificatul de urbanism
 Nr. 364/24.A din 29.03.2018

Arhitect: *[Signature]*



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8087
 Dinu - Alexandru POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Nr. Inregistrare: 4498, ziua: 08.02.2018
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de: 13.02.2018
 Titlul: cu chitanța nr. 1
 Referent: *[Signature]*

verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :	PROIECT NR: 05/2018
PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 3541296 str. Andrei Muresanu, nr. 33, com. 1, sect. 1 - BUCUREȘTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR: S.C. ASCENSORUL S.A.	
SPECIALITATE: ARHITECTURA		specificatie: nume: semnatura: SCARA 1:500		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M Adresa: Str. AUSTRULUI, nr. 36, sector 2, Bucuresti	PLANSĂ NR: U02
SEF PROIECT: arh. DINU POPESCU		PROIECTAT: arh. IRINA POPESCU			
DESENAT: arh. IRINA POPESCU		DATA: FEB 2018			
PLAN SITUATIE - PROPUNERE					