

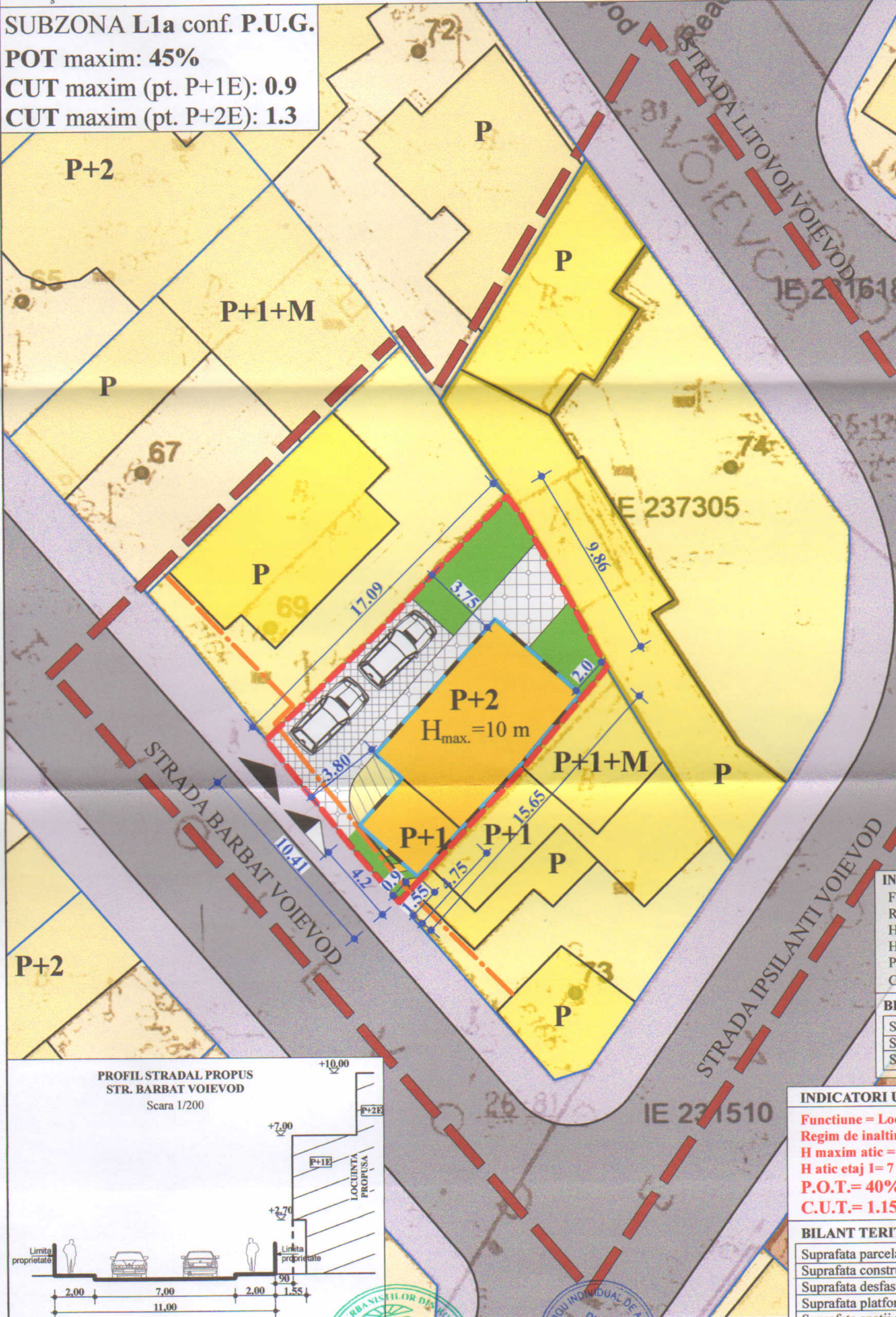


PLANSĂ 8 - REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD STRADA BARBAT VOIEVOD NR.71 SECTOR 2, BUCURESTI

SUBZONA L1a conf. P.U.G.
POT maxim: 45%
CUT maxim (pt. P+1E): 0.9
CUT maxim (pt. P+2E): 1.3

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
	LIMITA LOTURI
FUNCTIUNI EXISTENTE	
	LOCUINTE EXISTENTE
	TEREN VIRAN
	CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
REGLEMENTARI	
	EDIFICABIL PROPUS
	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	PROIECTIA LA SOL A CONSOLEI ETAJ 1 (SUPRAFATA NECONSTRUITA LA PARTER)
	BALCON
	SPATII VERZI
	PLATFORMA AUTO/PIETONALA
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

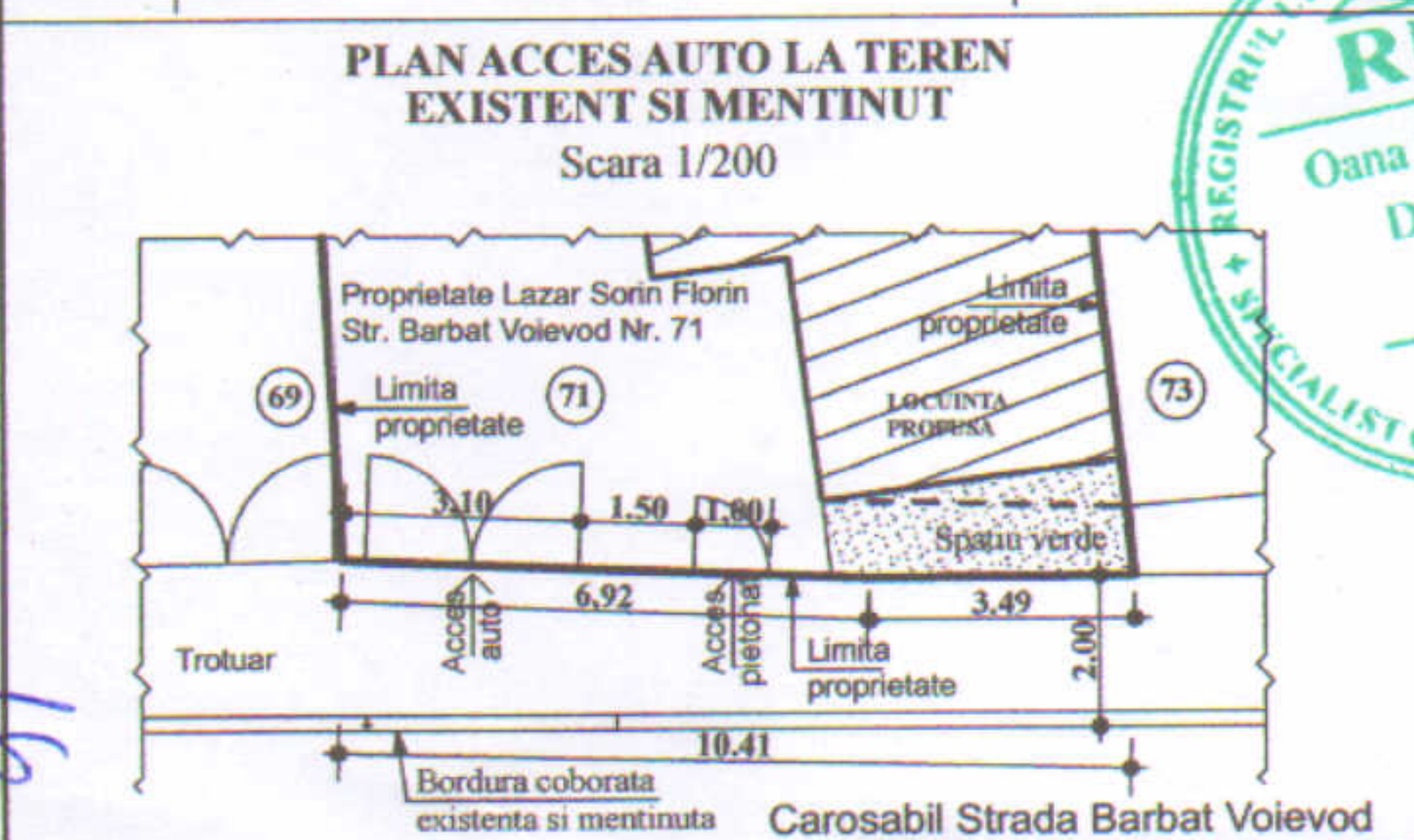
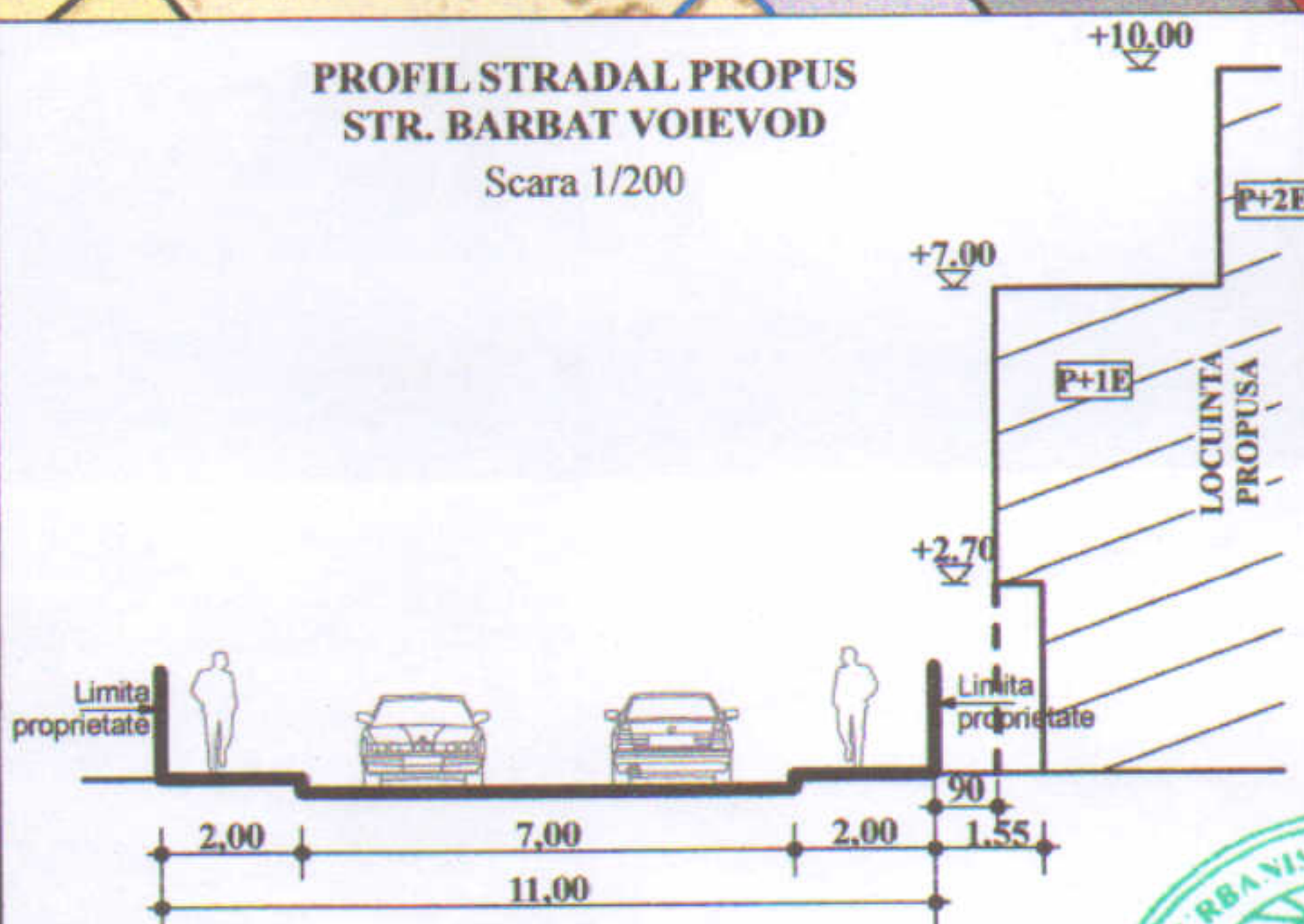


INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
Funcțiune =	Locuința
Regim de înălțime =	P+1E
H streșină =	6 m
H coama =	7 m
P.O.T. =	45%
C.U.T. =	0.90

BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafața parcelă studiată	163.00 mp
Suprafața construită	73.00 mp
Suprafața desfasurată	146.00 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
Funcțiune =	Locuința unifamilială
Regim de înălțime =	P+1E+2ER
H maxim atic =	10 m
H atic etaj 1 =	7 m
P.O.T. =	40%
C.U.T. =	1.15

BILANT TERITORIAL PROPUȘI	
Suprafața parcelă studiată	163.00 mp
Suprafața construită max.	65.20 mp
Suprafața desfasurată max.	187.45 mp
Suprafața platforme auto și pietonale	65.20 mp
Suprafața spații verzi	32.60 mp (20%)



Birou Individual de Arhitectura
Oana Disescu
 Str. Frederic Chopin Nr.4, Et.2, Ap.6, S2,
 Bucuresti; CIF 21267842
 Tel.: 0722-602117.

P.U.D. LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ		PUD 01/2019
Strada Barbat Voievod Nr.71, Sector 2, Bucuresti		
Beneficiar: LAZAR SORIN-FLORIN		Faza PUD
Sef proiect	Arh. Oana Disescu	Plansa 8
Proiectat	Arh. Oana Disescu	
SC.:1/200	07.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. locuri de parcare din care la sol: 2