

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita terenului ce a generat PUD
  - Limita EDIFICABIL
  - - - Limita EDIFICABIL recomandat prospectiv
  - - - Retragere față de aliniament

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI**

**S teren (masurata) = 246,50 m<sup>2</sup>**  
**Teren liber de constructii**

**P.O.T. existent = 0,00%**  
**C.U.T. existent = 0**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
conform P.U.G. București (L1a)

**Regim ÎNĂLTIME = P+1E**  
**Înălțime MAXIMĂ = 10,00m**

**P.O.T. maxim propus Cf. RLU = 45%**  
**C.U.T. maxim propus P+1E = 0,9**

BILANT TERITORIAL		
indicativ	Suprafata - mp	procent %
TEREN	247,00	100%
S. Construit	84,30	34%
S. teren cedat	7,51	3%
S. terase	41,32	17%
S. parcare	13,75	6%
S. alei	50,82	21%
SPATII VERZI	49,30	20%

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Construcții existente - locuire individuală
- Curti si incinte - locuire individuală
- Construcții existente - locuire colectivă
- Construcții existente - servicii
- Teren cedat domeniului public
- Spatiu verde
- Subzona transporturilor feroviare T2
- EDIFICABIL PROPUȘI - LOCUINȚĂ P+1E
- Sugestie reglementare teren vecin

**CIRCULAȚII (CAROSABILE / PIETONALE)**

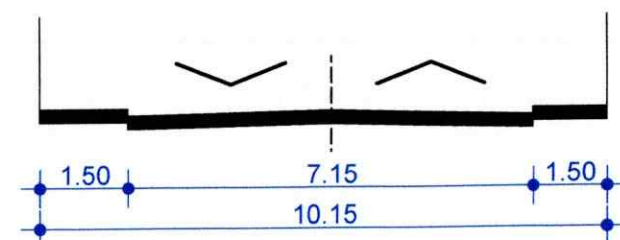
- Circulații carosabile
- Pietonal

Acces incintă

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta  
Cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006  
Suprafata parcare=38,5mp (2 locuri parcare)

Conform PUG Municipiul Bucuresti, terenul este situat in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

**PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Căraușilor**  
(sectiunea A-A)



Nr.CAD 224677

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328016.121	591351.764	7.661
2	328011.822	591358.105	8.055
3	328007.294	591364.767	14.797
4	327998.178	591353.112	8.049
5	328002.695	591346.450	6.378
6	327998.801	591341.399	5.499
7	328001.497	591336.606	21.062

S=246.51mp P=71.501m

**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
6966  
**Cristian GABOR**  
Arhitect cu drept de semnatura

**ARHITECTURA**  
Cristian Gabor - Birou Individual de Arhitectura  
Sos. Nicolae Titulescu nr.3,bl.A1 sector 1 Bucuresti - CIF: 31219567  
0721 033 315;e-mail: cgarhitectura@gmail.com, www.cgarhitectura.ro

SEF PROIECT: Arh. Urb. Laura Andreea DOBRESCU  
CONCEPT: CGARHITECTURA  
PROIECTAT: Arh. Cristian GABOR  
REDACTAT: Arh. Cristian GABOR

numar proiect: CGA 01/2023  
faza proiect: P.U.D.  
scara planșe: 1:500  
data proiect: Mai 2023

Beneficiar: GRIGORE Marius-Cristian și STAMU Florența-Andra  
Construire LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI  
Str. Căraușilor nr. 30-32 sector 2, București

REGLEMENTARI URBANISTICE  
U03