

TEREN REGLEMENTAT
Nr. cad. 208097
S_{masurata a terenului} = 302mp
P+1E (10metri)
P.O.T._{maxim} = 45%
C.U.T._{maxim} = 0,9

CONTUR PLAN PARTER SI ETAJ
CONTUR BALCON

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII
NR. CAD. 208097

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	N [m]	E [m]
1		329645.97	590757.51
2		329650.94	590763.53
3		329661.71	590776.56
4		329664.37	590779.52
5		329656.80	590786.32
6		329644.35	590772.35
7		329641.77	590769.40
8		329640.45	590767.88
9		329639.54	590766.83
10		329637.93	590764.61

Suprafata masurata=302mp

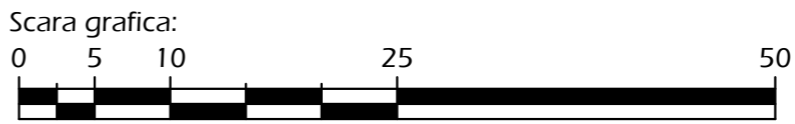
■ BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	71mp	23,51%	135mp	44,70%
Alei pietonale	58mp	19,21%	70mp	23,18%
Alei carosabile / parcare	-	-	25mp	8,28%
Spatii plantate	173mp	57,28%	72mp	23,84%
TOTAL	302mp	100%	302mp	100%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+POD, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE - ETAPA 2»
Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98, NC208097

3

3.REGLEMENTARI URBANISTICE



LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 208097, Numar Carte Funciara 208097.
PROPRIETARI: BALUTA JANA si BALUTA ION.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT:302mp (suprafata masurata)

- LIMITE
- LIMITE CADASTRALE
 - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTULUI FEROVIIAR

- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE

- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
 - T1a UNITATI DE TRANSPORTURI IZOLATE

- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT
- CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE

- ACCESE PROPUȘ IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PROPUȘ
 - ACCES PIETONAL PROPUȘ

■ INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Numar cadastral	208097
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCUREȘTI
Suprafata terenului masurata	302mp
Inaltimea maxima a cladirilor	P+1E (10 metri)
P.O.T. _{maxim}	45%
C.U.T. _{maxim}	0,9

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F.	Beneficiari:	Proiect nr.:
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST			31047550	BALUTA JANA si BALUTA ION	50/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin		1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+POD, AMENAJARE TEREN, IMPREJMUIRE - ETAPA 2» Bucuresti, Sectorul 2, str. Dobrici, nr. 98, NC 208097	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Titlul planșei:	Planșă nr.:
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		09.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	3