

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Perimetru analiza
- Aliniere propusa la strada



ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- Perimetrul maxim constructibil

POT max = 60%
CUT max = 1.2

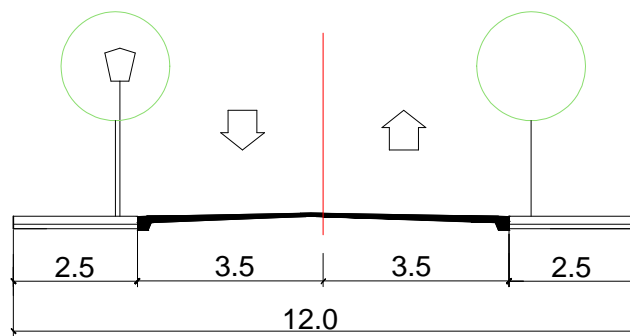
Rh max = S+P+1E+M
H max cornisa = +7,00m
Spatii verzi min 20%

In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max 0,6 din AC

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

documentatii cadastrale avizate
constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

L.S. OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 23.10.2018
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



STRADA FALTICENI
Profil stradal existent si reglementat

BILANT TERITORIAL	
	Propus
Suprafata teren	894,00 mp
Suprafata construita	535,00 mp
Suprafata construita desfasurata	1385,00 mp
Suprafata spatii verzi	180mp (20 %)
POT	60 %
CUT	1,55
Regim de inaltime	S+P+1E+M

<p>ANIMA DESIGN & CONSTRUCT</p> <p>J40 / 5657 / 1998; RO 10667797 Bucuresti, Sos. St. cel Mare nr. 18, ap. 6 Tel: 021.317.94.92; 0722.431.432</p>	PROIECTAT	
	arh. T. Dogariu	
	BENEFICIAR: PENTELEI CORNELIA P.F.A.	Proiect nr. 135_U/nov2018
	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. FALTICENI nr 49 sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: nov. 2018
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04