

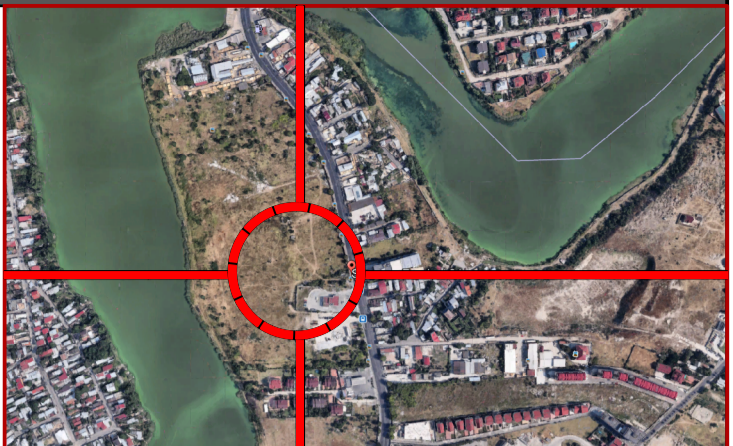
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTIILE TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUȘA
- ACESE PROPUȘE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII PROPUȘE SPRE DEMOLARE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ
- L1d** ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CF P.U.G. BUCUREȘTI
- M3** ZONA SERVICII - COMERT EXISTENTĂ
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE
- L4a** ZONA PREPONDERENT REZIDENȚIALĂ
- ZONA SPAȚII VERZI ÎN ANSAMBLU REZIDENȚIAL
- ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FATA DE ARTERELE DE CIRCULAȚIE MAJORA
- V4** ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE FATA DE OGLINZI DE APA SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCAJE
- PARCAJE DE SUPRAFATA
- PARCAJE SUBTERANE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI CONFORM P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENȚIAL FUNDENI
 M2- Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu acceinte inalte
 L4a- Subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidențiale, situate in afara zonei protejeste
 V4
 POT maxim = 60% POT maxim = 30%
 CUT maxim = 3,2 CUT maxim = 3,2
 RM maxim = S+P+2IE RM maxim = S+P+19E
 H maxim = 70 m H maxim = 60 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

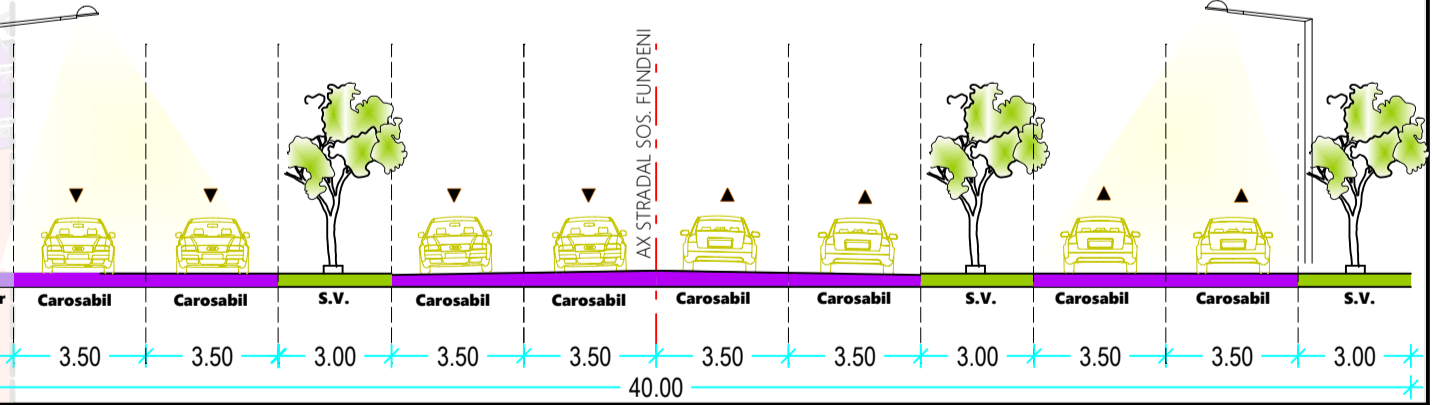
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	2027.574	30,00 %
Circulatii, platforme si spatii verzi	4731.006	70,00 %
TOTAL TEREN	6758.58 mp	100,00 %

PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCȚIILOR REZULTATE
 - POT = 30%
 - CUT = 3,2
 - Regimul de inaltime = 2S+P+11E
 - Hmax = 42 m
 - Suprafata construita desfasurata maxima = 6488,23 mp
 Hmax = masaara de la cota terenului inainte de sistematizare

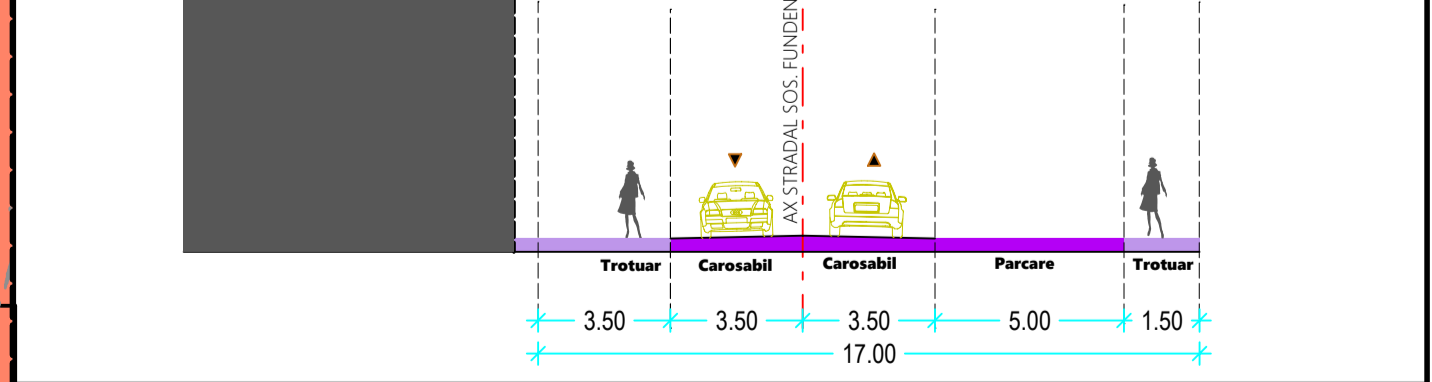
COORDONATE STEREO 70

INVENTARUL DE COORDONATE PE CONTURUL INCINTEI
 A X=561440.9300 Y=339452.4800
 B X=561678.8260 Y=339445.4480
 C X=561683.7950 Y=339422.9930
 D X=561598.5600 Y=339425.1700
 E X=561597.9870 Y=339406.2270
 F X=561456.1540 Y=339410.5790
 G X=561457.3260 Y=339416.9300
 H X=561441.1690 Y=339447.4660
 A X=561440.9300 Y=339452.4800

PROFIL A-A' - Soseaua Fundeni - Sc. 1:200



PROFIL B-B' - Strada propusa prin P.U.Z. Fundeni - Sc. 1:200



©COPYRIGHT Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conținute, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată sau difuzată în altă formă de proiect care să se adreseze Beneficiarilor și/sau suportul material sau penalizările caconsecințele nerespectării prevederilor privind drepturile de autor și/sau drepturile conexe înalte.

MONO CONCEPT S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com. 14/650/2016; CUI: 36056851		BENEFICIAR: S.C. LOCAL S.R.L.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SINĂTARA	SCARA:
SEF PROIECT	ARHITECTURA MONORANU		1:500
PROIECTAT/DESENAT	URS ELENA NICULICA	DATA: DECEMBRIE 2017	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE, PISCINA EXTERIOARA
			PROIECT NR. 31/2017 FAZA P.U.D
			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE
			PLANȘĂ NR. 02