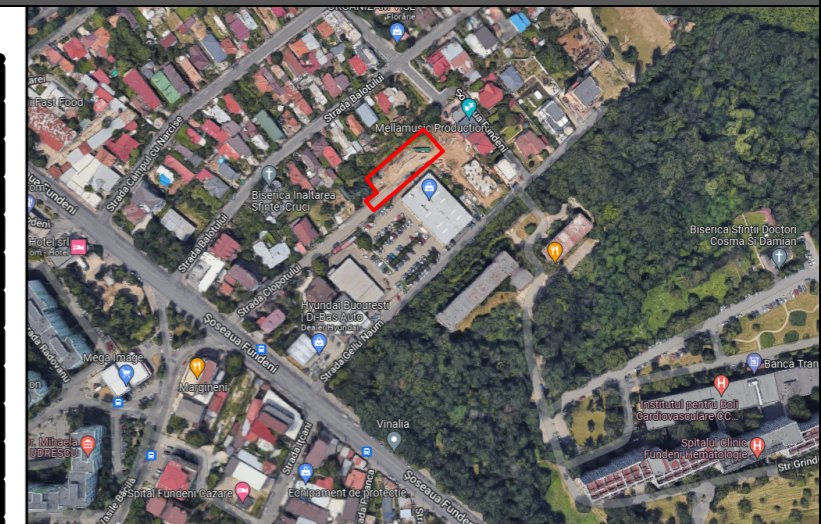
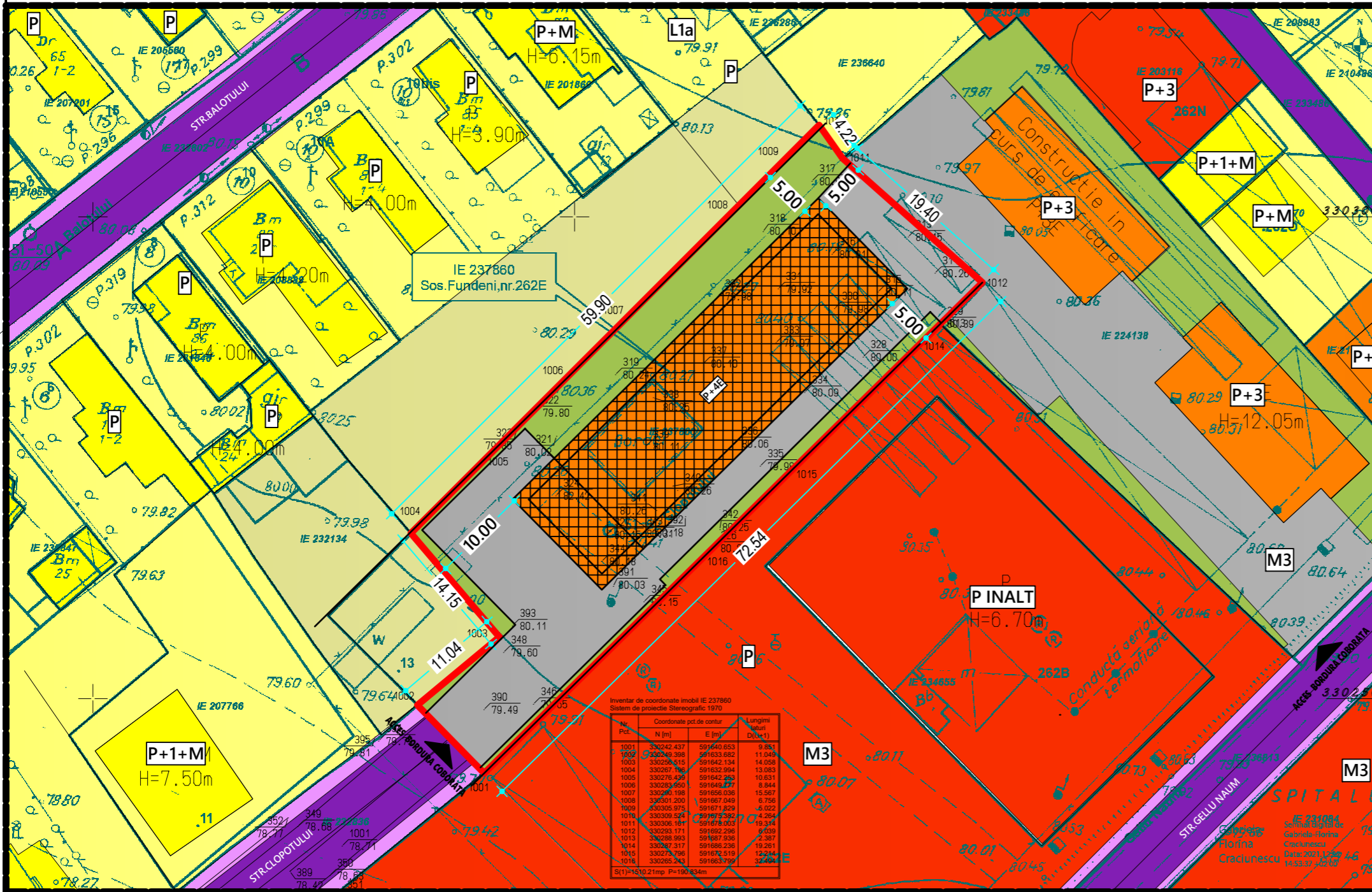
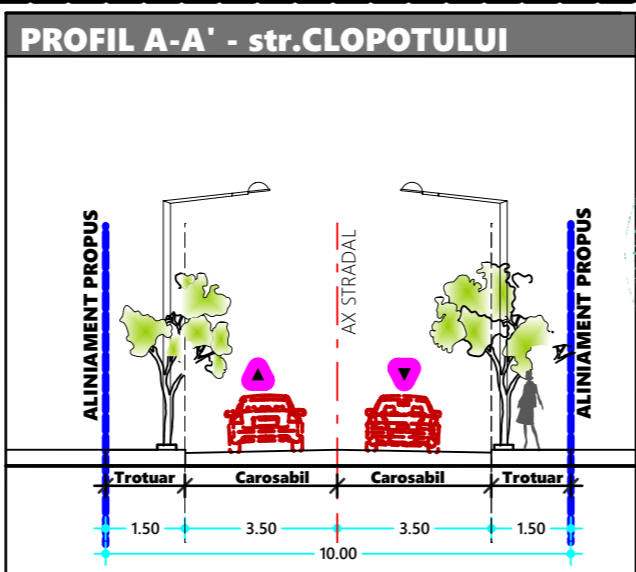


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos.Fundeni,nr.262E, sector 2, Bucuresti



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIAMENT
  - ALINIERE PROPUA
  - ACCES PIETONAL PROPU
  - ACCES CAROSABIL PROPU
  - EDIFICABIL MAXIM PROPU
  - AMPRENTA ORIENTATIVA PARTER
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - SUPRAFETE BETONATE

BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROPU	
SUPRAFATA TEREN -	1500		1500	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0		900	60%
S. DESFASURATA	0		3750	
P.O.T.	0%	60%-75%	60%	
C.U.T.	0.000	2.5	2.5	
R.M.H.	0	P+4E+5,6R	P+3E+4E.R.	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	0		14	
H.MAX			17	
SUPRAFATA BETONATA-C.	0		225	15%
SPATII VERZI TOTAL	0	0%	450	30%
SP.VERDE LA SOL	0	0%	300	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	150	10%



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 22.12.2021  
Intocmit: Gabriela Craciunescu

**MONO CONCEPT S.R.L.**  
Reg. Com.:J04/615/2022;CUI:36056851

**BENEFICIAR:**  
ALLEGORIA PARTNERS INVESTMENTS SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		1 : 500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E+4E RETRAS	132/2022
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA		AUGUST 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	02

©COPYRIGHT Prezentata planca cu toate elementele si in partile sale este proprietatea intelectuala S.C.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L. Fara acceptul scris al S.C.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L. ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimată sau reprodusa în alta parti de orice persoana careia i se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996