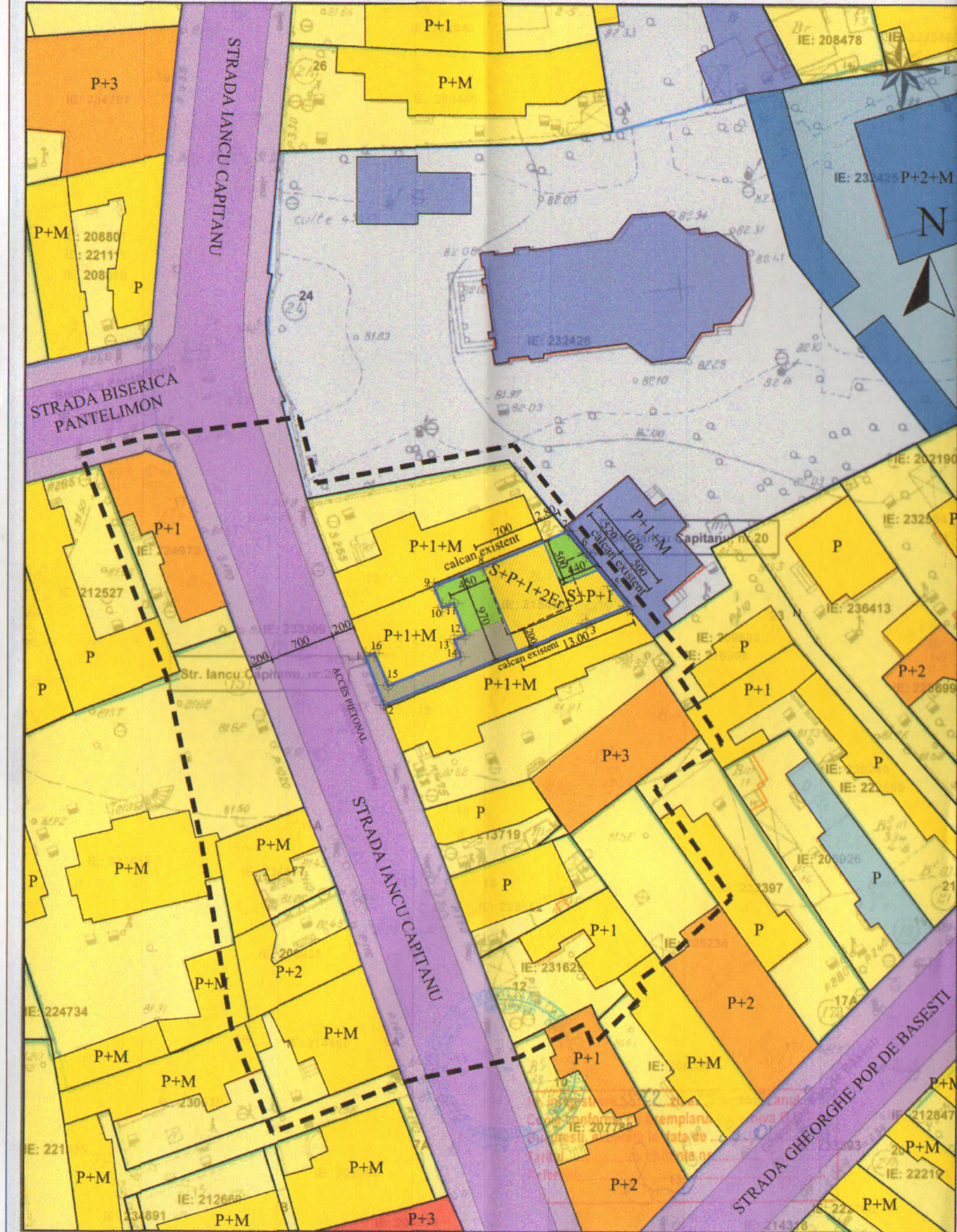


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilelor situate in
Str. Iancu Capitanu, nr.20, sector 2, Bucuresti.



INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI

SUPRAFATA TERENULUI = 185.00 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 77.15 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA EXISTENTA = 87.64 mp
 POT existent = 41 %
 CUT existent = 0,45

INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI

SUPRAFATA TERENULUI = 185.00 mp
 ARIA CONSTRUITA MAXIMA = 83.25 mp
 ARIA DESFASURATA CONSTRUITA MAXIMA = 240.50 mp
 Regim inaltime propus: S+P+1E+2Er
 - Inaltimea maxima a cladirii va fi de 10 metri pentru P+1E+2Er
 POT maxim propus = 45 %
 CUT maxim propus = 1,3

Coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	558166.550	338606.685
2	558168.555	338601.441
3	558190.309	338610.260
4	558194.765	338612.101
5	558192.865	338614.492
6	558190.234	338617.804
7	558188.381	338620.136
8	558179.177	338616.271
9	558173.876	338614.152
10	558174.771	338611.912
11	558176.007	338612.376
12	558177.261	338608.959
13	558176.045	338608.502
14	558176.745	338606.645
15	558169.002	338603.542
16	558167.553	338607.025

PLAN URBANISTIC DE
DETALIU

Strada Iancu Capitanu nr 20,
sector 2, Bucuresti

LEGENDA

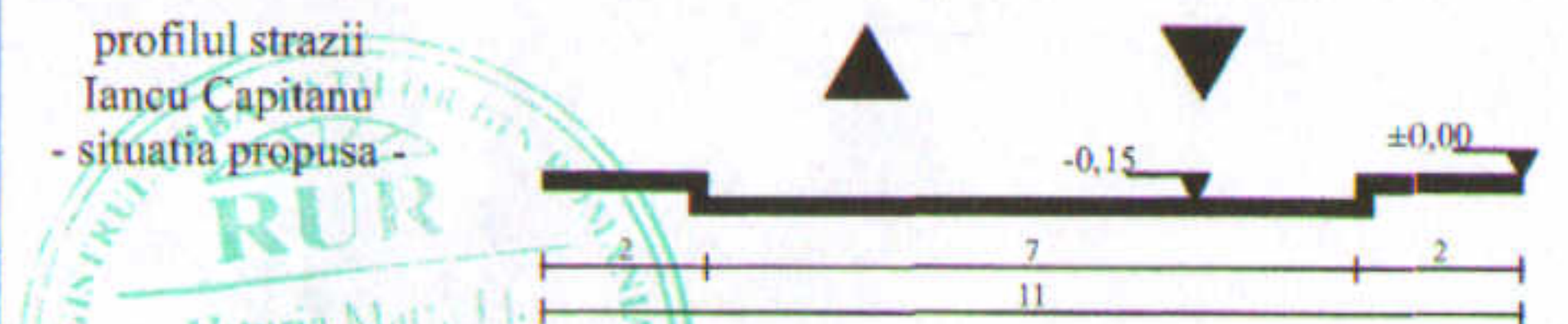
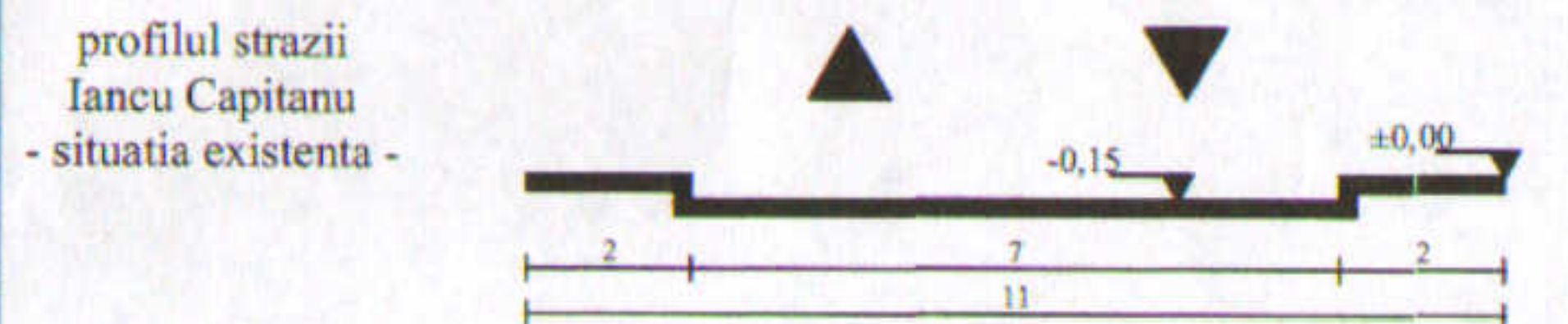
- LIMITA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PROPRIETATI
- CONTUR CLADIRE EXISTENTA

MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI
CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR

- LOTURI LOCUINTE UNIFAMILIALE SI COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM P+3 NIVELURI
- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU MAXIM P+2 NIVELURI
- COMERT SI SERVICII
- CULT
- SANATATE
- INVATAMANT
- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E+2Er
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- PAVAJ MINERAL

DOMENIUL PUBLIC

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE



PROIECTANT GENERAL:

SSAT+

SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
 CUI: R034450395
 J40/5290/2015
 Str. Iancu Capitanu nr 20,
 sector 2, Bucuresti

PROIECTANT DE
SPECIALITATE -
URBANISM:

N&G DECOR ART SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA:
PROIECTANT URBANISM	arh. Veturia Bulie		P.U.D.
SEF PROIECT	arh. Stefan Sava		PROIECT NR. 17/2018
PROIECTAT	arh. Alexandru Popescu		DATA: Mai 2018
DESENAT	stud.arh. Horia Laurentiu Ene		SCARA: 1:500
BENEFICIAR:	Gheorghe Sava		PLANSA: U 07
TITLU PROIECT:	Reconformare, consolidare si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+M rezultand un regim de inaltime S+P+1E+2Er	TITLU PLANSA:	Plan reglementari
ADRESA:	str. Iancu Capitanu nr 20, sector 2, Bucuresti		

