

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



STR. ICOANEI, nr. 88, Sector 2, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME PROPUS S+P+3E+4Er SI ORGANIZARE DE SANTIER

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE + SERVICII / COMERT; P - P+1E
- ZONA LOCUINTE + SERVICII / COMERT; P+2E - P+3E
- ZONA LOCUINTE + SERVICII / COMERT; P+4E - P+5E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- MONUMENT
- PROPUNERE EDIFICABIL:
S: PARCARI
P+2: SERVICII + COMERT
P+3 - P+4: LOCUINTE COLECTIVE
- ACCES PIETONAL ACCES AUTO



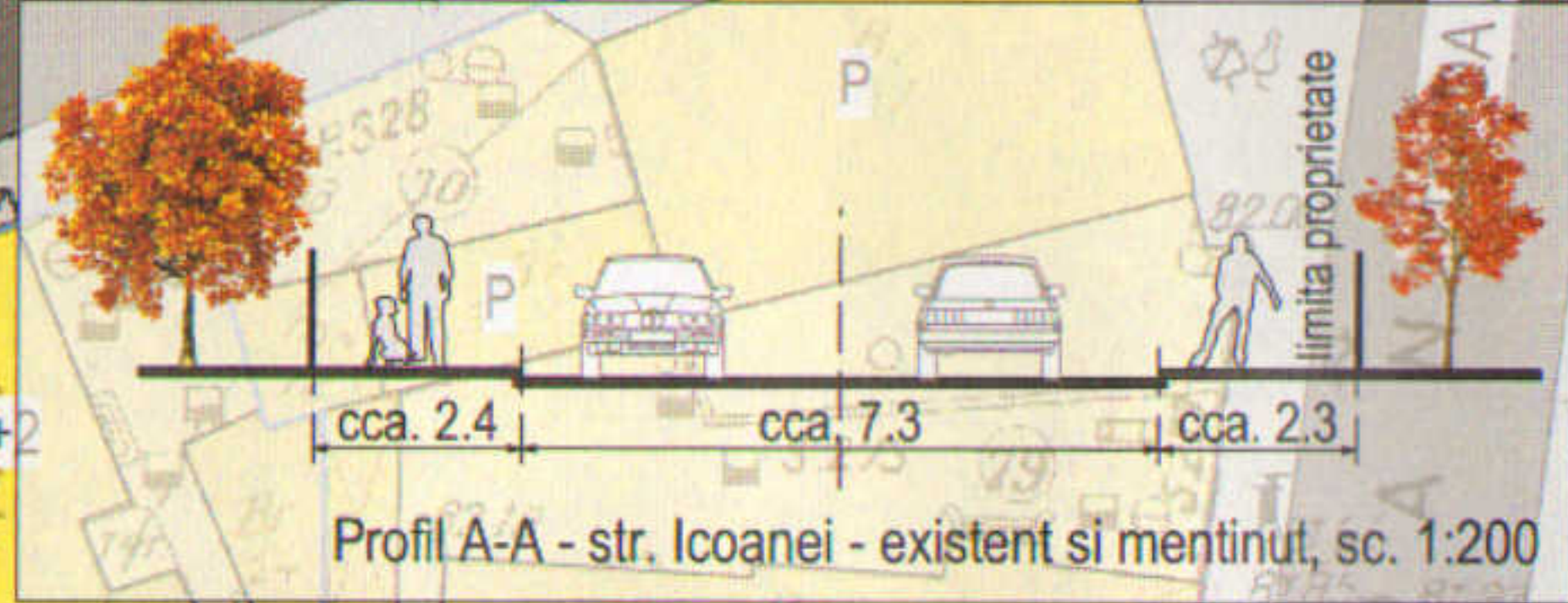
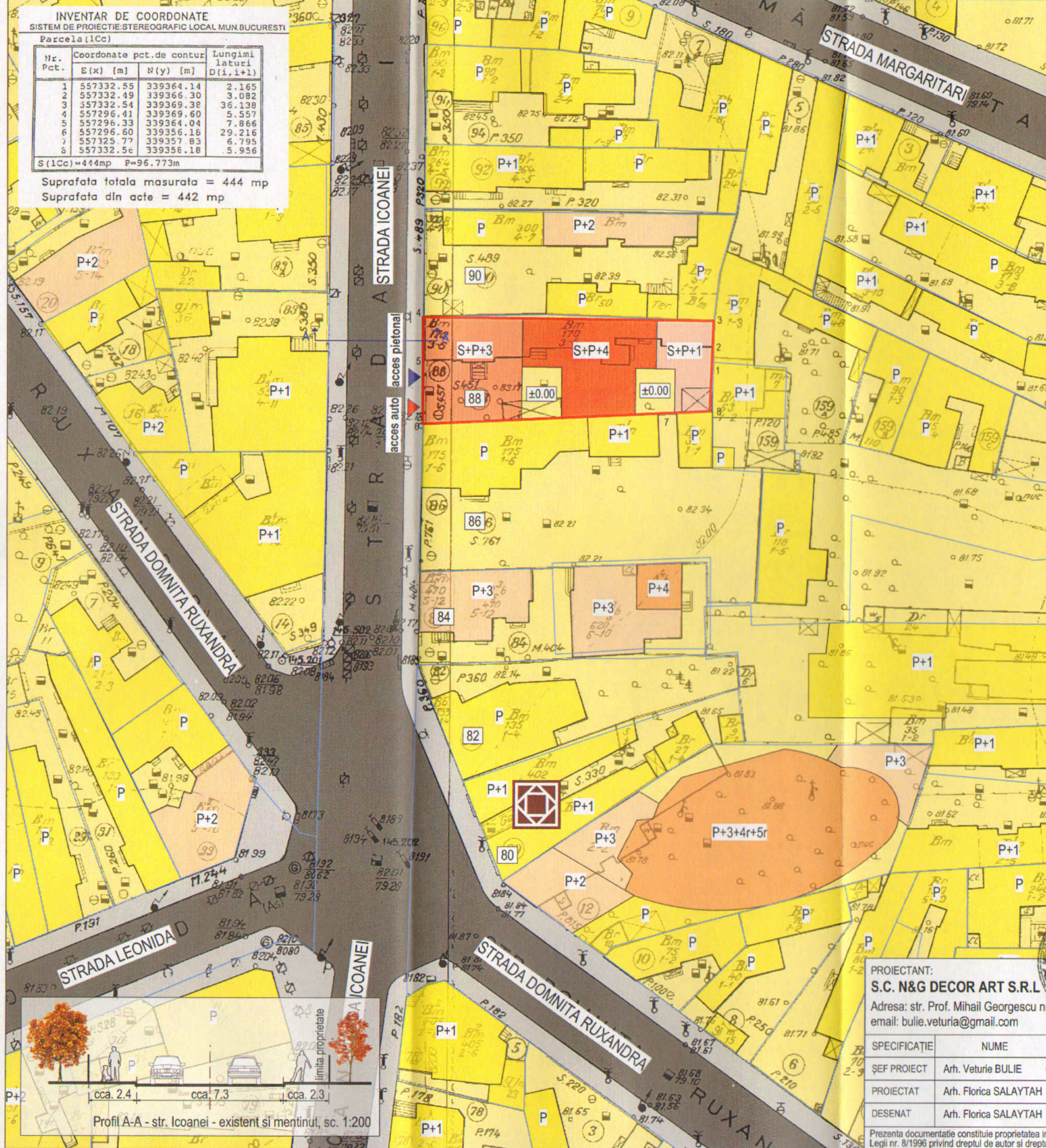
BILANT TERITORIAL

S teren = 442mp (din acte); 444mp (din masuratori)
 Functiune: MIXTA
 POT propus = maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu servicii/comert
 CUT propus = 2.5
 RHmax = S+P+3E+4Er
 Locuine de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC LOCAL MUN. BUCURESTI

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur E(x) [m]	N(y) [m]	Lungimi laterale D(i, i+1)
1	557332.55	339364.14	2.165
2	557332.49	339366.30	3.082
3	557332.54	339369.38	36.138
4	557296.41	339369.60	5.557
5	557296.33	339364.04	7.866
6	557296.60	339356.16	29.216
7	557325.77	339357.83	6.795
8	557332.56	339356.18	5.956

S(1Cc) = 444mp P=96.773m
 Suprafata totala masurata = 444 mp
 Suprafata din acte = 442 mp



PROIECTANT:
S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
 Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti
 email: bulie.veturia@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Veturia BULIE		1:500
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA
DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH		08.2019

BENEFICIAR:	CHIRITA DENIS si GONTA IONEL	NUMAR PROIECT
ADRESA:	str. ICOANEI nr. 88, Sector 2, Bucuresti	.../2019
TITLU PROIECT	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA CU REGIM DE INALTIME PROPUS S+P+3E+4Er SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA P.U.D.
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANSA U.5

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe