

# P.U.D. STRADA INAUGURARII NR. 28 EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA PARTER



DENUMIRE PROIECT  
P.U.D. STR. INAUGURARII NR.28  
EXTINDERE LOCUINTA  
EXISTENTA PARTER

BENEFICIAR  
SINCA IANCU, SINCA GEORGETA

PROIECTANT  
TERESTRA DESIGN S.R.L.

J40/6159/1992

SPECIALITATEA :  
URBANISM  
FAZA: PUD

SEF PROIECT:  
ARH. NICOLETA TOMA, *Nicoleta TOMA*  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
12/5  
Nicoleta Doina  
TOMA

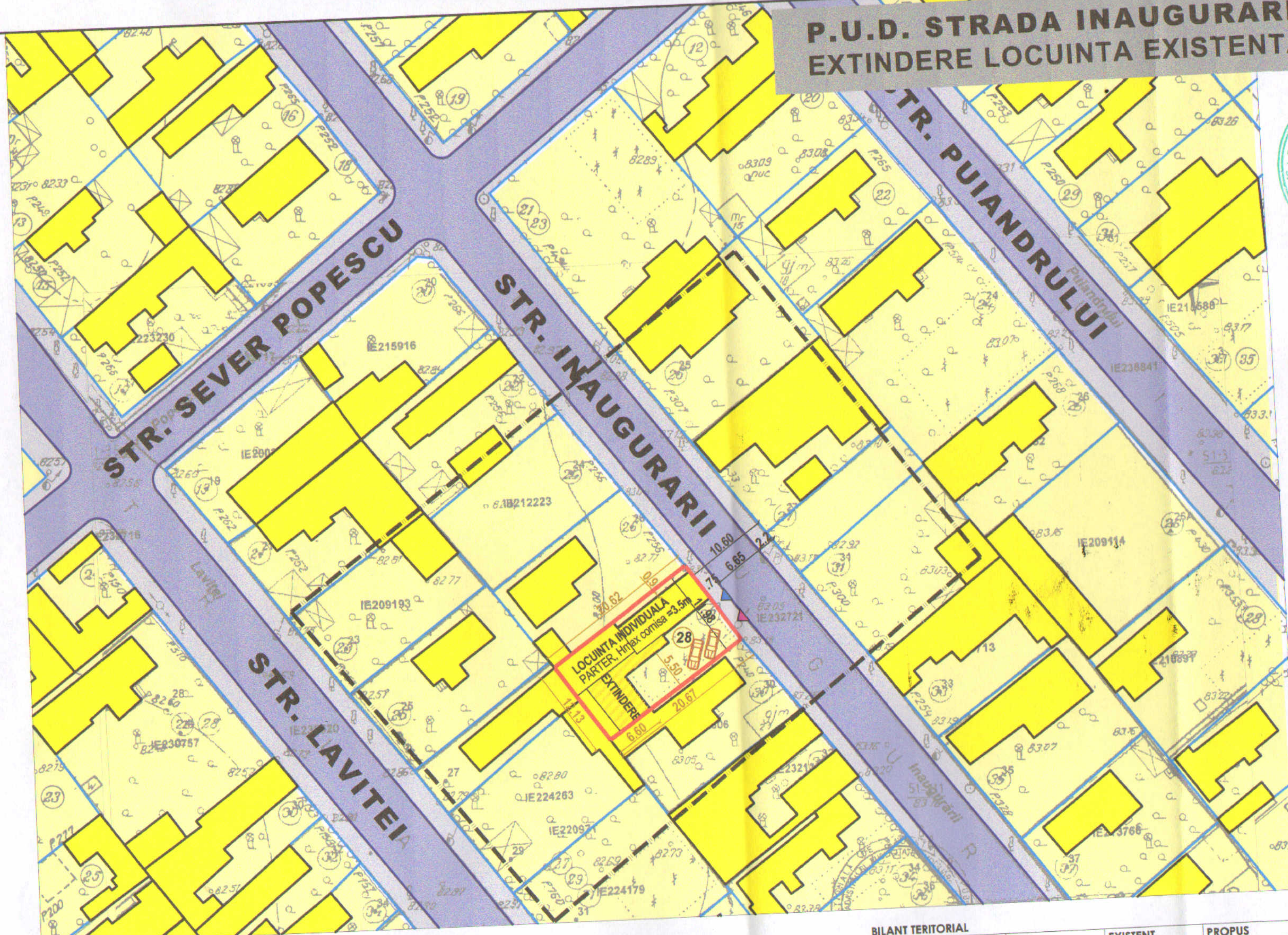
DENUMIRE PLANSA  
PLAN REGLEMENTARI

SCARA 1:500  
DATA 09.2019

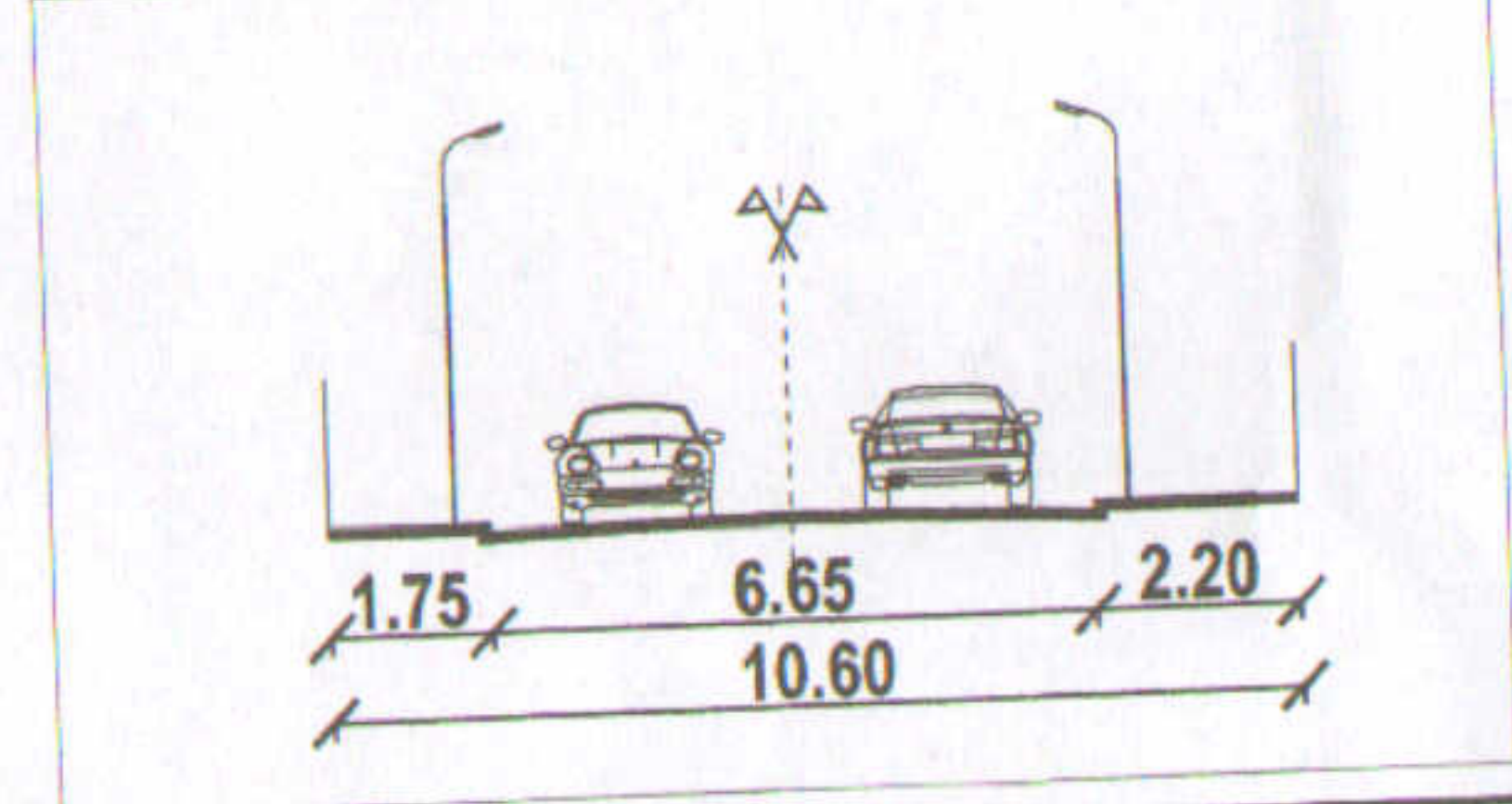
REVIZIE	DESCRIERE	DATA	VER

NR. PROIECT  
1/2019

NR. PLANSA  
A7



PROFIL TRANSVERSAL STR. INAUGURARII existent = mentinut



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA LOTURI
  - LOCUINTE P...P+1
  - EXTINDERE LOCUINTA
  - CIRCULATI CAROSABILE
  - TROTUARE
  - ▶ ACCES PIETONAL
  - ▶ ACCES AUTO

**EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA PARTER**  
Se pastreaza corpurile existente C1, C2, C3 cu suprafata construita 101 mp.  
Se desfiinteaza corpul C4 (26 mp).  
Extinderea propusa = 44,7mp. Suprafata totala locuinta dupa extindere = 145,7 mp.  
Se propun 2 locuri de parcare, cf. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPUS
Zona / Subzona / UTR	L1e	L1e	L1e
Suprafata Teren	249 mp (100%)	249 mp (100%)	249 mp (100%)
Suprafata Construita		127.00mp(51%)	145.70mp(59%)
Suprafata Desfasurata		127.00mp	145.70 mp
POT	60%	51%	59%
CUT	0,6ptRHP; 1,2(RHP+1)	0,51	0,59
H max	P+1E (7 m)	Parter (3.00m)	Parter (3.5 m)
Spatii Verzi - Sol Natural	30%	74mp(30%)	50mp (20%)
- Dale inierbate			25mp (10%)
Accese\Alei\Platforme		48.00mp(19%)	28.30mp(11%)

54