

P.U.D.

STR.LANTERNEI, NR.136, SECTOR 2, BUCUREȘTI

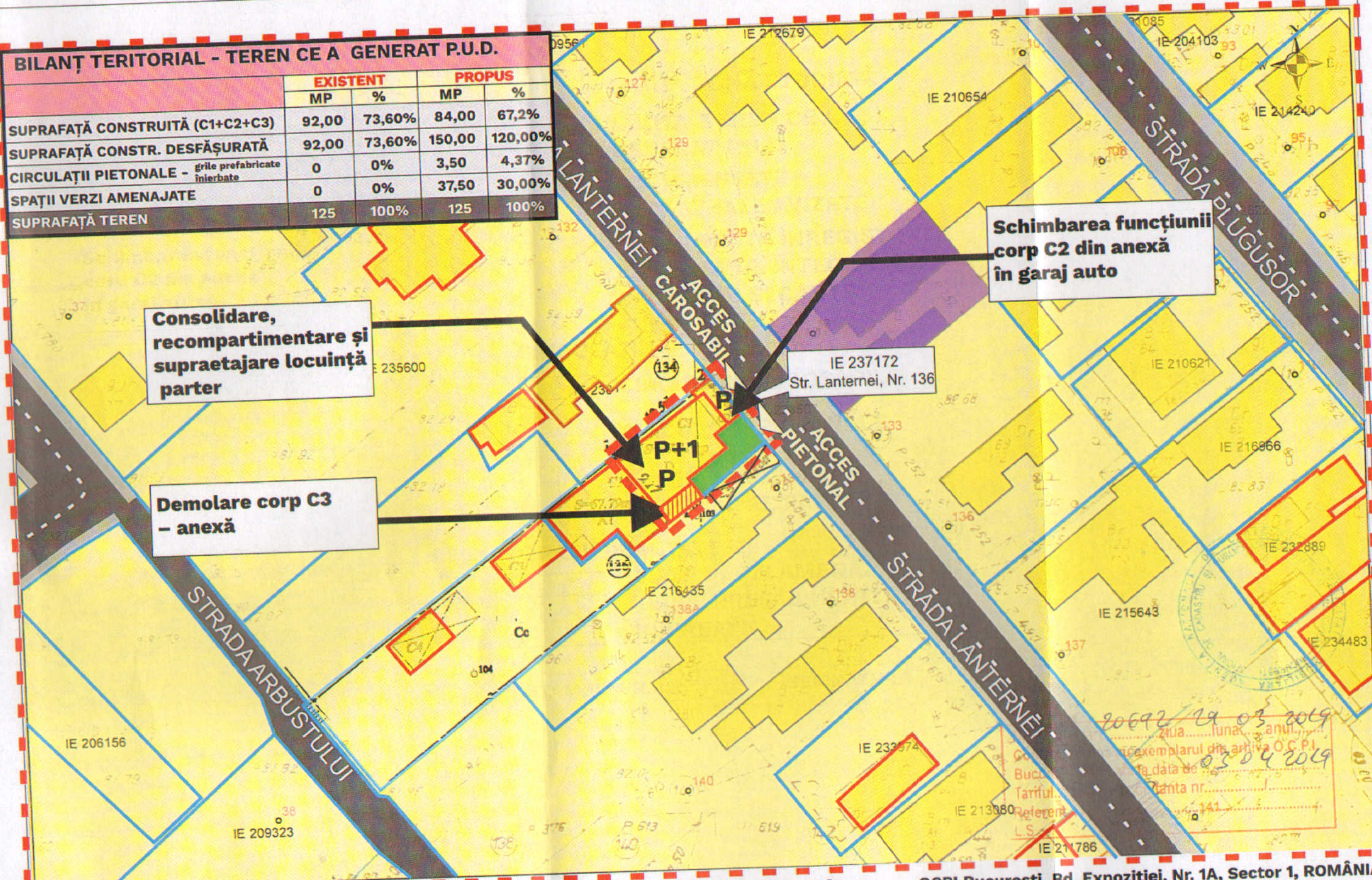
PROIECT: Consolidare, reconfigurare, supraetajare a locuinței parter - corp C1, schimbarea funcțiunii corp C2 în garaj și reabilitare corp C3 - conform memoriului prezentat - solicitare a beneficiarului, cu încadrarea în prevederile regulamentului aferent P.U.G. București.



PROPUNERI ȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PLANȘA A06

BILANȚ TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

| | EXISTENT | | PROPUȘ | |
|---|----------|--------|--------|---------|
| | MP | % | MP | % |
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (C1+C2+C3) | 92,00 | 73,60% | 84,00 | 67,2% |
| SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATĂ | 92,00 | 73,60% | 150,00 | 120,00% |
| CIRCULAȚII PIETONALE - grile prefabricate înierbate | 0 | 0% | 3,50 | 4,37% |
| SPAȚII VERZI AMENAJATE | 0 | 0% | 37,50 | 30,00% |
| SUPRAFAȚĂ TEREN | 125 | 100% | 125 | 100% |



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DOCUMENTAȚII CADASTRALE AVIZATE

- CONSTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ

SPAȚII PLANTATE

- SPAȚII VERZI AMENAJATE /GRILE PREFABRICATE ÎNIERBATE

| | |
|------------------------|------------------|
| ȘTAMPILĂ R.U.R. | SEMNĂTURĂ |
| | |

- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500** aferent imobilului situat în Str. Lanternei, Nr.136, Sector 2, București
- POT maxim = 60%
 - CUT maxim = 0,6 pentru regim de înălțime P
 - CUT maxim = 1,2 pentru regim de înălțime P+1E
 - Hmax admis nu va depăși P+1E, respectiv 7m
 - POT existent = 73,6 %
 - CUT existent = 0,67 mp/ADC
 - H existent = 4 m
 - RMH = 1
 - POT propus = 67,2%
 - CUT propus = 1,2 mp/ADC
 - H propus = 7 m
 - RMH = 2

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 02.04.2019
Întocmit: Adrian Păun
Conform HG 66/2006, Cap. II, articolul 5.2., se vor asigura două locuri de parcare, unul în garajul auto C3 și unul în incintă, pe suprafața dotată cu grile prefabricate înierbate.

| | | |
|-----------------------------------|--|-----------|
| PLAN URBANISTIC DE DETALIU | | |
| PROIECTANT | SC ARCTECTURE HUB SRL | |
| NR.PROIECT | ARC 126 | |
| BENEFICIAR | FĂTU CONSTANTIN ȘI FĂTU GEORGETA | |
| ADRESA | STR.LANTERNEI, NR.136, SECTOR 2, BUCUREȘTI, NR.CAD. 237172 | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURĂ |
| SEF DE PROIECT | arh. MARGARETA FOTACHE | |
| PROIECTAT | urb.peisg. ALINA ȚUGULAN | |
| DESENAT | urb.peisg. ALINA ȚUGULAN | |