



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. LT. PETRE NEGULESCU, NR. 25; NR.CAD. 240107

## U5 PLAN MOBILARE URBANISTICĂ

### LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.D.
  - Limită teren studiat
  - Limită cadastru

- Existent**
- Anexă magazie
- Zonificare funcțională propusă**
- L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare
  - Extindere locuință individuală, P+1Em

- Indicatori urbanistici conf. PUG Bucuresti aprobat:**
- L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare
  - POT max = 60%
  - CUT max P+1 = 1,2 mp ADC/mp teren
  - Rh - Hmax = P+1E - 7m

- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Spații verzi
  - Loc de parcare

- Accese**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal

- Indicatori urbanistici propuși:**
- L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare
  - POT propus = 40,96%
  - CUT propus = 0,62 mp ADC/mp teren
  - Rh - Hpropus = P+1Em - 7m

### BILANT TERITORIAL

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Parcela ce face obiectul P.U.D.	343.00	100%	343.00	100%
Construcții - Locuință existentă	96.00	27.99%	96.00	40.96%
Construcții - Extindere locuință	0.00	0.00%	41.00	0.00%
Construcții - Anexă magazie	39.00	11.37%	0.00	0.00%
Circulații pietonale	84.00	24.49%	43.82	13,74%
Spații verzi	124.00	36.15%	137.18	38.00%
Parcare la sol	0.00	0.00%	25.00	7.30%
<b>TOTAL</b>	<b>343.00</b>	<b>100%</b>	<b>343.00</b>	<b>100.00%</b>

Notă: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală măsurată de 343,00mp conform măsurători cadastrale.

\*Notă: Documentația PUD a fost întocmită pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970.

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT ASOCIAT

BENEFICIAR: ION FLORIN-ȘTEFAN ȘI BÎRLIGĂ ALEXANDRA

**NOW** CONCEPT STUDIO

S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.  
J40/2396/2018 CUI 35675744  
București, 56, Str. V. Mihăilescu, nr. 12  
email: designm.services@gmail.com  
Contact: 0771.594.361

**urban** concept solutions

S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.  
J40/2866/2021 CUI 43757055  
București, 53, Aleea Eprubetei, nr.21-23  
email: uconcept.solutions@gmail.com  
Contact: 0732.425.072

**TITLU PROIECT:**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) ÎN VEDEREA LUCRĂRILOR DE CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICĂRI FAȚADE SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE MAGAZIE ÎN LOCUINȚĂ REZULTÂND O LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1Em

PROIECT 27/2021

FAZA P.U.D.

ȘEF PROIECT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU

SCARA 1:500

PROIECTAT DESENAT urb. Rucsandra - Mihaela IVAN

DATA 09.2022

VERIFICAT drd.urb.Marilena BRASTAVICEANU

**ADRESĂ:**  
BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. LT. PETRE NEGULESCU, NR. 25

**TITLU PLANȘĂ:**  
PLAN MOBILARE URBANISTICĂ

PLANȘA U5

### Legendă

- ①- Construcție existentă  
S constr. la sol = 96.00 mp
- ②- Extindere locuință  
S constr. la sol - parter = 44.50 mp  
S constr. etaj = 73.70 mp



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	331001.660	591178.238
15	331001.969	591178.072
16	331006.319	591185.190
17	331008.146	591188.882
18	331009.509	591191.635
19	331017.089	591205.977
20	331017.145	591206.088
21	331012.859	591208.281
22	331008.302	591210.670
9	331006.063	591206.701
10	330997.299	591190.148
13	330992.539	591181.157
11	330996.020	591179.279

Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	331002.363	591187.467
2	331004.394	591191.303
3	331003.130	591191.972
4	331004.772	591195.074
5	331006.169	591194.334
6	331008.812	591199.328
7	331007.407	591200.072
8	331009.854	591204.694
9	331006.063	591206.701
10	330997.299	591190.148
12	331000.528	591188.438
13	330992.539	591181.157

Suprafata masurata = 96 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	330996.020	591179.279
12	331000.528	591188.438
10	330997.299	591190.148
13	330992.539	591181.157

Suprafata masurata = 39 mp

Stampa profesională: **URBAN CONCEPT SOLUTIONS** BUCUREȘTI, ROMANIA

Stampa profesională: **Marilena Virginia V.M. BRASTAVICEANU** master urbanist

Stampa profesională: **DESIGN & MANAGEMENT SERVICES**