

PUD Locuință unifamilială P+E

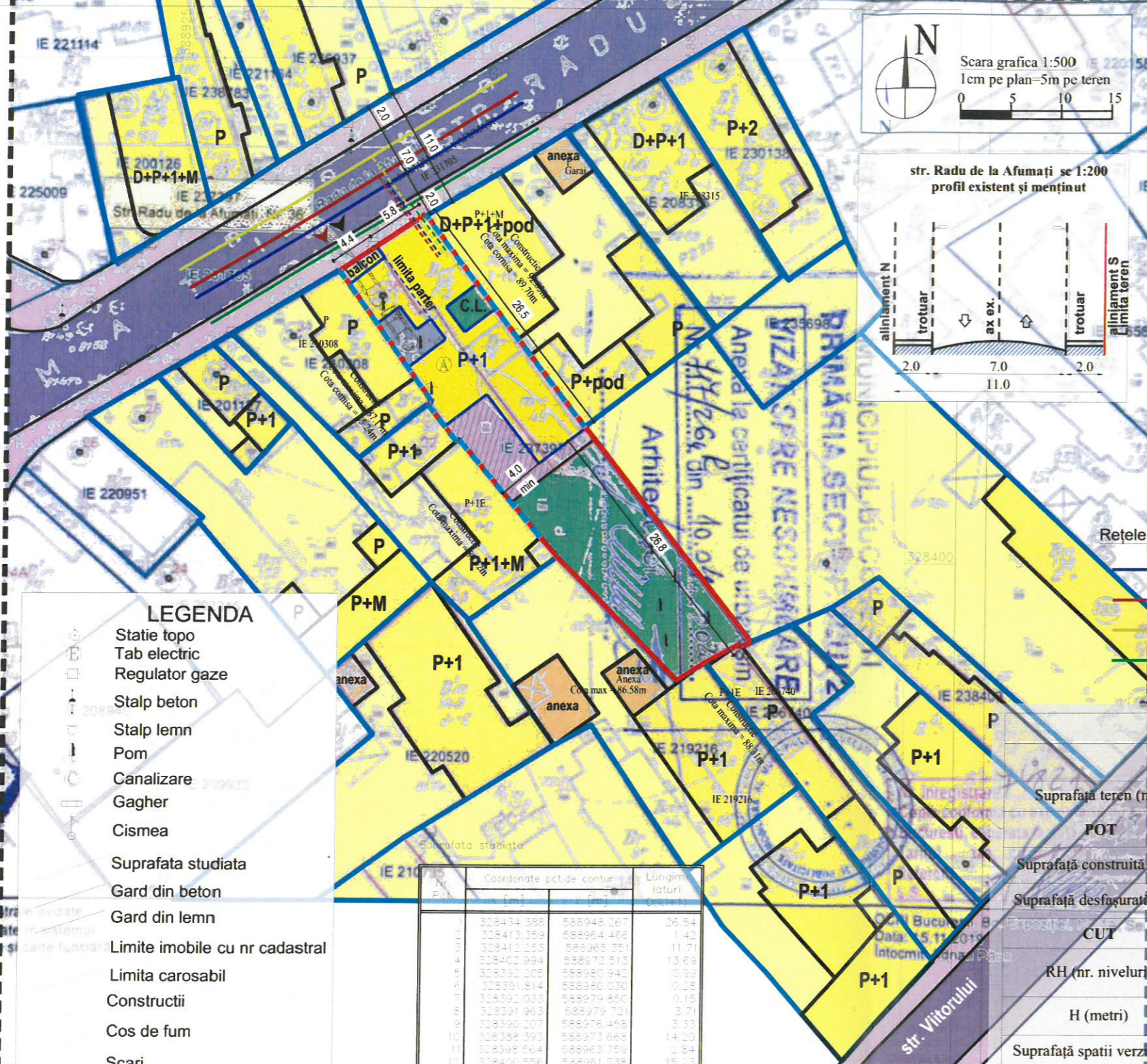
- Retele edilitare publice -

Strada Radu de la Afumați, nr. 36
Nr. cad. 237397, sector 2, Mun. Bucuresti



Pr. nr.
U103/216
oct. 2020

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Radu de la Afumați, Nr. 36, Sector 2, Bucuresti



LEGENDĂ:

- Limite:**
- Limită de studiu
 - Limită teren
S. teren = 526,0 mp (din măsurători)
S. teren = 600,0 mp (din acte)
 - Limită proprietăți conf. cadastru OCPI
 - Calcan existent
 - Limită locuință unifamilială cu RH - P+E
- Funcțiuni existente:**
- Circulații pietonale
 - Circulații carosabile
 - Locuințe individuale și semi-colective/anexe
- Funcțiuni propuse:**
- Locuință unifamilială cu RH - P+E
 - Alei pietonale/parcare
 - Terasă neacoperită
 - Spațiu verde
 - ▼ Acces pietonal
 - ▼ Acces auto
- Retele edilitare existente:**
- Rețea alimentare apă
 - Rețea canalizare menajeră
 - Rețea gaze naturale
 - Rețea alimentare energie electrică
- Retele propuse:**
- Rețea alimentare apă
 - Rețea canalizare menajeră
 - Rețea gaze naturale
 - Rețea alimentare energie electrică

- ### LEGENDA
- Stație topo
 - Tab electric
 - Regulator gaze
 - Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Pom
 - Canalizare
 - Gagher
 - Cismea
 - Suprafata studiata
 - Gard din beton
 - Gard din lemn
 - Limite imobile cu nr cadastral
 - Limita carosabil
 - Constructii
 - Cos de fum
 - Scari
 - Trotuar
 - Punct de cota

Coordonate pct.de contur	Lungimi loturi	
(m)	(m)	
328434,388	588948,267	26,54
328413,359	588964,488	1,42
328412,283	588968,351	11,71
328402,994	588972,513	13,68
328392,205	588980,941	0,89
328391,814	588980,030	0,28
328392,033	588979,250	0,18
328391,983	588979,721	3,7
328390,207	588976,458	3,33
328389,393	588973,688	14,20
328398,564	588963,759	1,64
328400,899	588961,738	18,23
328411,963	588951,644	4,63
328415,944	588948,710	0,08
328415,944	588948,102	19,88
328403,981	588939,806	9,43
328403,981	588942,424	10,93

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

CF. PUZ SECTOR 2	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafata teren (mp)	526,0 mp	526,0 mp
POT	maxim 60%	0%
Suprafata construita (mp)	0 mp	237,00 mp
Suprafata desfasurata (mp)	0 mp	368,20 mp
CUT	2.5	0.0
RH (nr. niveluri)	in functie de aliniere	0
H (metri)	17 m pt. locuinte	0
Suprafata spatii verzi (mp)	minim 20 %	0
Suprafata alei, parcare, terasa neacoperita, C.L. imprejmuire (mp)	0	70,66 mp (13,5%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	0
		2 locuri de parcare in incinta (sol)

Sistem de proiectie: **STEREOGRAFIC 1970**
Sistem de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. R025083230
J40/2429/2014

Titlul proiectului
PUD
Construire locuință unifamilială P+E
str. Radu de la Afumați, nr. 36
nr. cad. 237397, sector 2, Mun. Bucuresti

SOCIETATEA COMERCIALA
URBAN ARTE STUDIO
RĂZVAN NICOLAE VOINESCU
mun. Brasov, str. Crisan nr. 7A Bl. 2, et. 2, ap. 11

Titlul planșei
RETELE EDILTARE PUBLICE

Scara
1:500

Data revizuirii
Semn

Set proiect
Urb. E. Dinu

Intocmit
Urb. E. Dinu

Verificat
Urb. E. Dinu

Data
DEC. 2020

Pi nr
U.07

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.