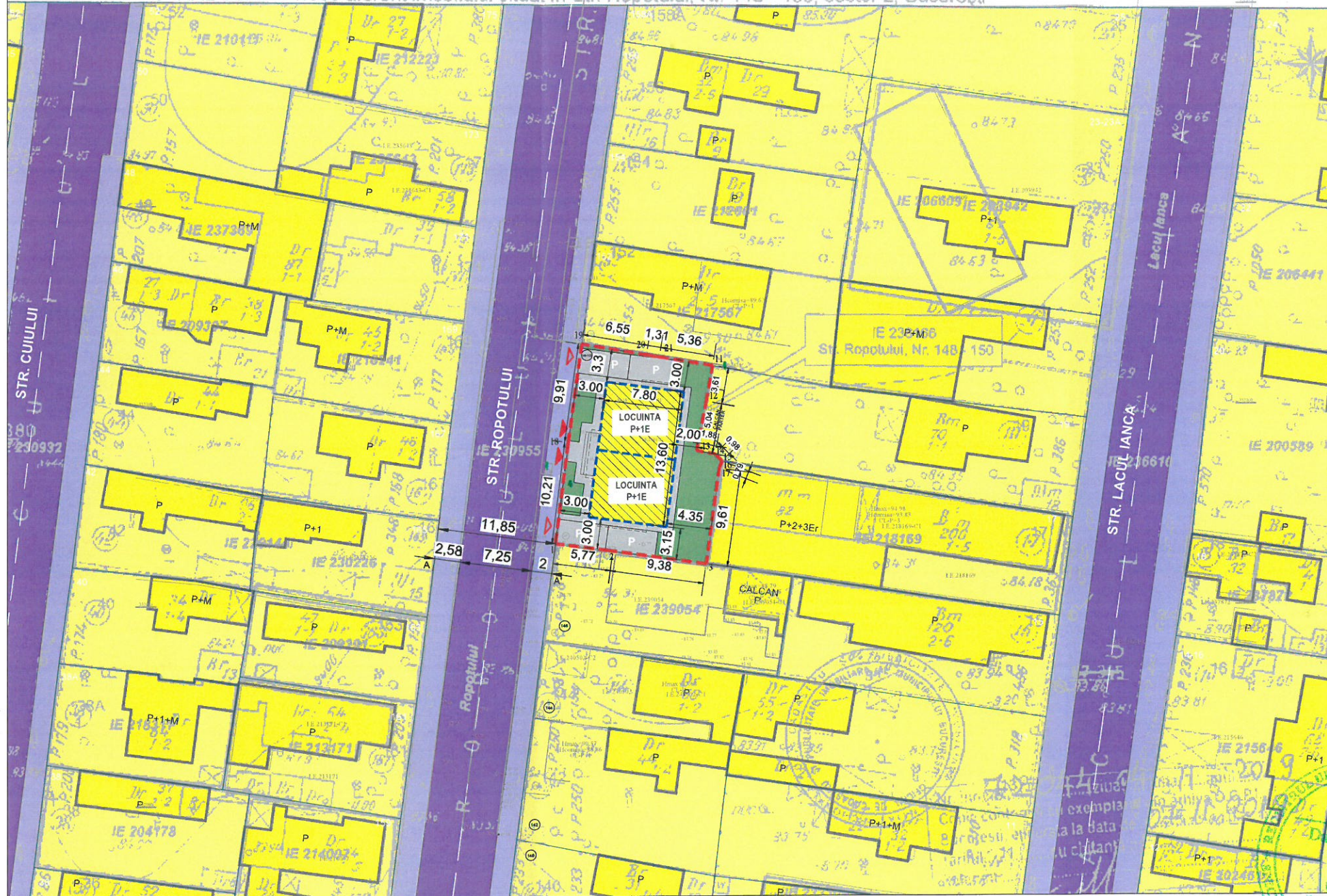


# P.U.D.

"Desfiintare constructii existente, construire doua locuinte individuale cuplate P+1 si refacere imprejurime stradala teren"  
Bucuresti, sector 2, str. Ropotului, nr. 148-150



DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Ropotului, Nr. 148 - 150, sector 2, Bucuresti



## Legenda

### Limite

Limita terenului studiat, S teren = 284 mp

Constructii existente

Constructii propuse

### Funciuni

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare

Spatiu Verde

### Circulatii

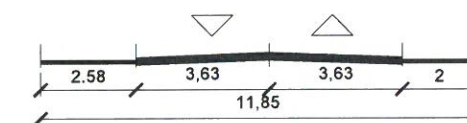
Circulatii carosabile si pietonale

Acces pietonal

Acces carosabil

Circulatii pietonale pe parcela

Locuri de parcare pe parcela



Profil transversal mentinut A-A' sc:1/200  
Strada Ropotului

Parcela (Nr.Cad.238166)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
11	332103.977	591264.744	3.606
12	332100.428	591264.104	5.039
13	332095.465	591263.234	1.880
14	332095.064	591265.071	0.984
15	332094.378	591265.776	0.291
16	332094.109	591265.664	0.497
17	332093.651	591265.472	9.611
3	332084.125	591264.200	9.946
2	332085.426	591254.339	5.204
1	332086.229	591249.198	10.210
18	332096.359	591250.472	9.905
19	332106.187	591251.709	6.554
20	332105.143	591258.179	1.310
21	332104.914	591259.469	5.358

S=284mp P=70.394m

### Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie la zona nord P.U.Z. si studii de fezabilitate - tronson Lacul Morii - Soseaua Colentina	PROPOS
Funciune	Locuinta individuala + magazine	UTR L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare	UTR 1.56 - zona locuintelor individuale si colective mici cu regim maxim de inaltime P+2	Locuinta individuala
S teren	284,00	284,00	284,00	284,00
POT	44%	60%	45%	38%
CUT (P+1E)	0,4	1,2	0,9	0,75
Rh	P	P+1E	P+1E	P+1E*
SC max	125,00	-	-	107,00
SCD max	125,00	-	-	214,00
S.verde	159,00	-	-	85 mp (30%)
Accesuri, Alei, Parcar	-	-	-	92 mp

\* H max propus: 7m

		Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu "Desfiintare constructii existente, construire doua locuinte individuale cuplate P+1 si refacere imprejurime stradala teren" Adresa proiect: Bucuresti, sector 2, str. Ropotului, nr. 148-150		Proiect nr. 387 / 2019
Sef proiect	urb. Dan SIMION	Scara:	Beneficiar DUMITRESCU DIANA GEORGETA	Faza: P.U.D.
Proiectat	urb. Oana PETRE	Data:	Nume plansa	Plansa nr.:
Desenat	urb. Oana PETRE	mai 2020	Reglementari urbanistice	U04