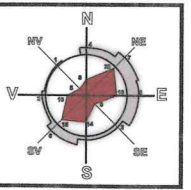


P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Str Luncsoara nr 17, Sector 2, Bucuresti
NC 213297

U04.01. REGLEMENTĂRI



Legenda

LIMITE

LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

LIMITE CADASTRALE OCPI

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILE

CIRCULAȚII PIETONALE

ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

PLATFORME BETONATE INCINTĂ

FUNCȚIUNI

LOCUIRE COLECTIVĂ

LOCUIRE COLECTIVĂ +
SERVICII/COMERȚ LA PARTER

ÎNVĂȚĂMÂNT EXISTENT

ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUȘ

SPAȚII VERZI AMENAJATE

INDICATORI URBANISTICI

Existent: UTR - L4a (Cf. P.U.G. 2000)

subzona locuințe colective

Rh max. = P+5 - P+10 niveluri

POT = 45%

CUT = 1.3

H max. = 10m

Propus: se menține UTR L4a

Rh max - P+2*

POT = 45%

CUT = 0.9 mp ADC/mp**

H max = 10m

S. TEREN = 4650 m² (CF. ACTE**)

S. SP. VERDE = 1 397.72 m² (CF. ACTE**)

*Conform PUG 2000 - UTR L4a (pentru enclave de
lotizări existente menținute)

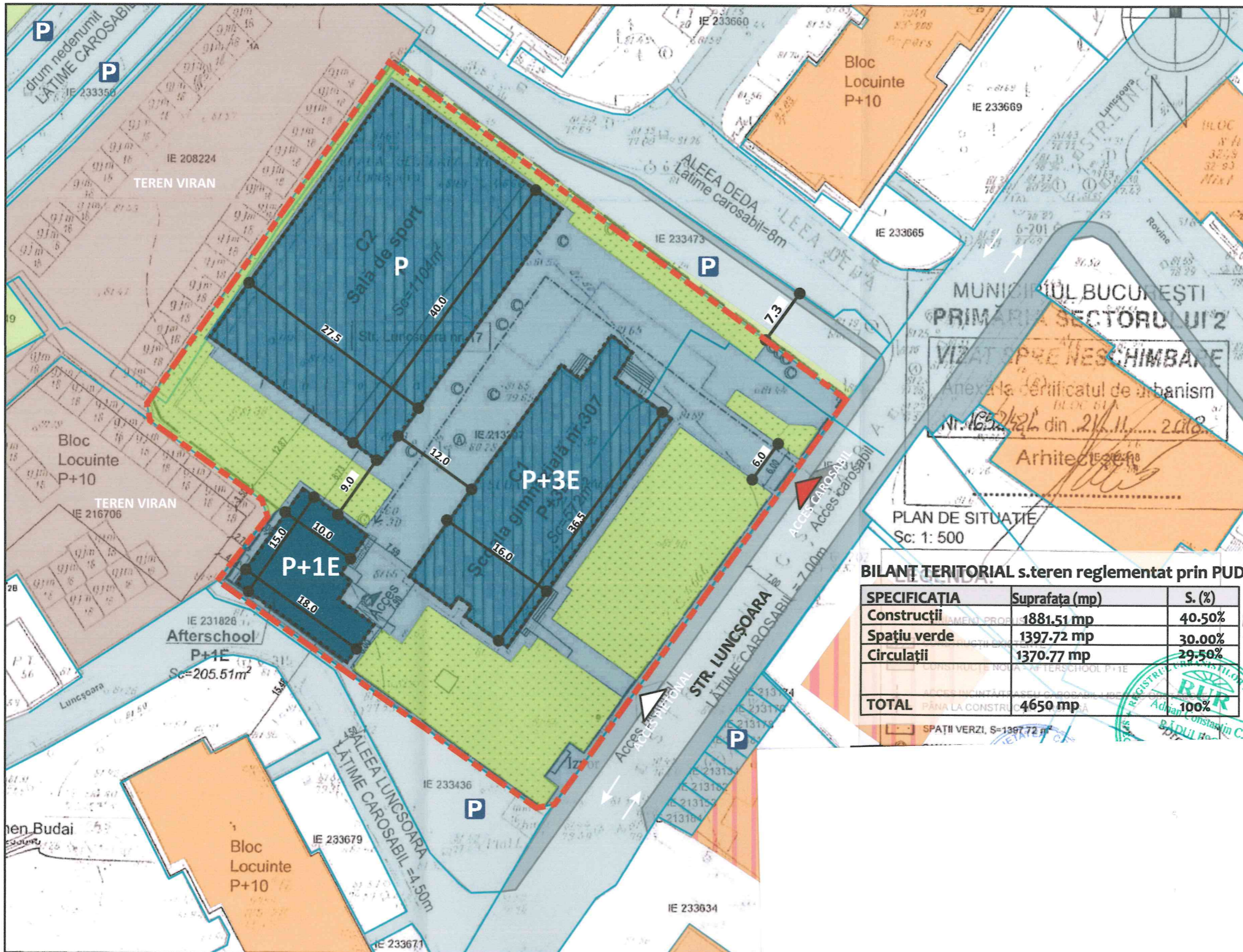
**Conform C.U. nr 1652/48 din 21.11.2018
pentru imobil situat în Mun. București, Sector 2,
Str. Luncsoara, nr.17 - Școala gimnazială, nr. 307

Pe teren sunt amplasate doua construcții

C1 - scoala gimnazială cu Rh P+3E

C2 - sala de sport cu Rh P

Se propun constructii modulare cu destinatia after school



PLAN DE SITUAȚIE
Sc: 1: 500

BILANȚ TERITORIAL s.teren reglementat prin PUD

SPECIFICAȚIA	Suprafața (mp)	S. (%)
Construcții	1881.51 mp	40.50%
Spațiu verde	1397.72 mp	30.00%
Circulații	1370.77 mp	29.50%
TOTAL	4650 mp	100%

SPAȚII VERZI, S=1397.72 m²