

P.U.D.

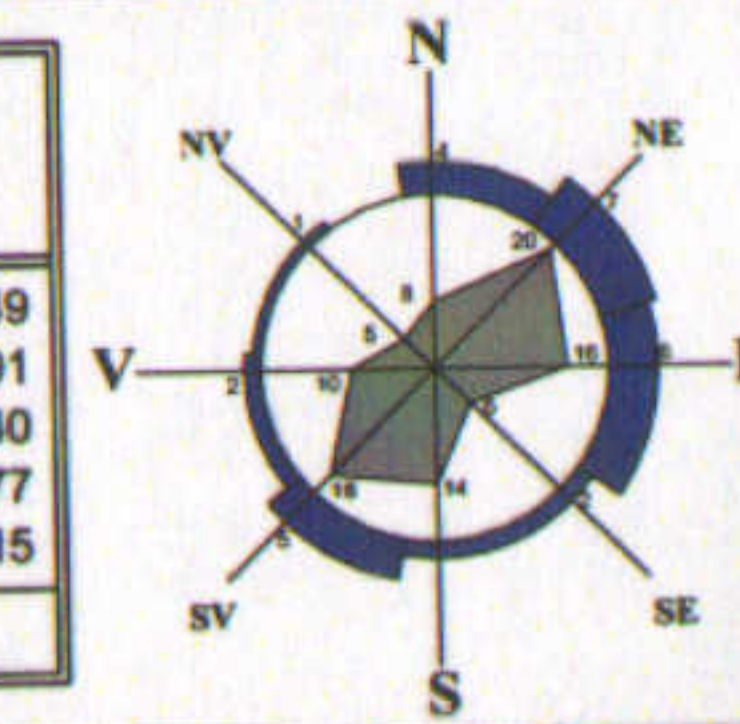
P.U.D.-Str. Tamaioarei, nr.107, sector 2, Bucuresti, NC: 213911

Plan Urbanistic de Detaliu

05. Reglementari urbanistice

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330701.396	590251.199	17.049
2	330704.150	590234.374	12.391
3	330691.867	590232.745	13.040
4	330690.400	590245.702	3.977
5	330689.688	590249.615	11.815

S(1)=204.31mp P=58.271m



LEGENDA:

Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. TAMAIOAREI, nr. 107, sector 2, Bucuresti, NC: 213911
S teren =208.00 mp (208.39 mp conform masuratori)

LIMITE:

Parcelar (conform ANCP1)
 Limita teren reglementat
 Limita de studiu PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Zona L1d reglementata prin PUG Bucuresti

CONSTRUCTII:

Locuinte individuale
 Constructii pozitionate informativ conform imagine satelit

CIRCULATII:

Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

Locuinta individuala propusa
 Edificabil propus
 Anexa garaj
 Acces pietonal propus
 Acces auto propus

Subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;

P.O.T.max = 20,00 %
CUT max = 0,4 (ADC/mp. teren) pentru H=P+1
0,7 (ADC/mp. teren) pentru H=P+2 (H max=10metri)

P.O.T.propus=20%
C.U.T.propus=0,7
Rh propus = S+P+2E (H max=10metri)
S_{teren} =208,39 mp (conform masuratori)
S_c = 41,67 mp
S_d = 145,87 mp
S_{garaj} =35,70 mp



Proiectant ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL
adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
telefon: 0722 751 328

Beneficiar Petcu Mihai Dragos si Petcu Claudia Faza: P.U.D.

Titlu proiect PUD -Construire locuinta unifamiliala Rh=Sp+P+2E, Str. Tamaioarei, nr.107, Sector 2, Bucuresti Nr. proiect: 001U/2019

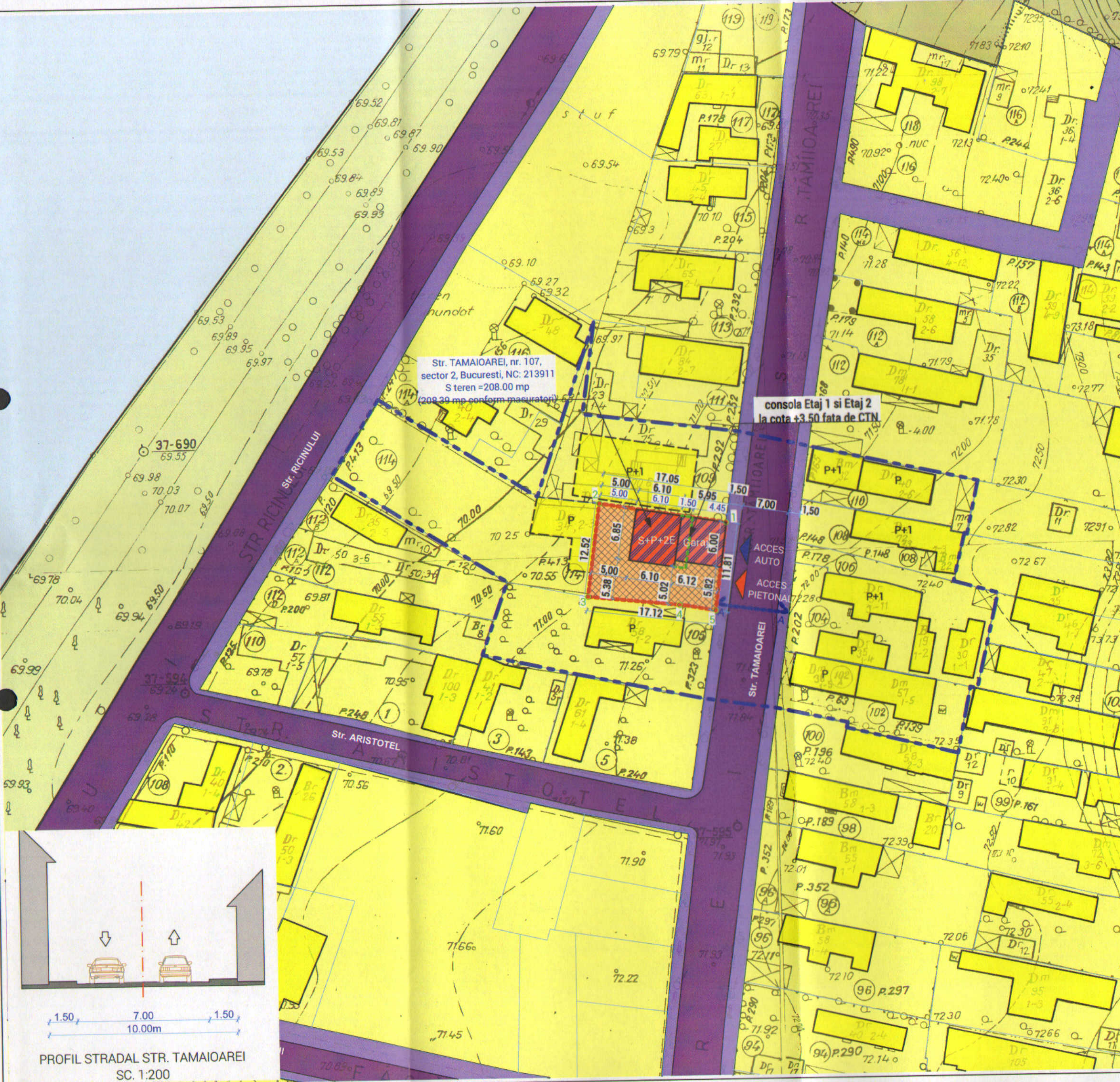
Titlu plansa Reglementari urbanistice Plansa nr. 05

ELABORAT NUME SEMNATURA Scara: 1:500

Sef Proiect Urb. Razvan Lazar

Proiectat Urb. Razvan Lazar Data: 30/01/2019

Desenat Arh. Octavian Calen



Str. TAMAIOAREI, nr. 107, sector 2, Bucuresti, NC: 213911
S teren =208.00 mp
(208.39 mp conform masuratori)

consola Etaj 1 si Etaj 2
la cota +3.50 fata de CTN

