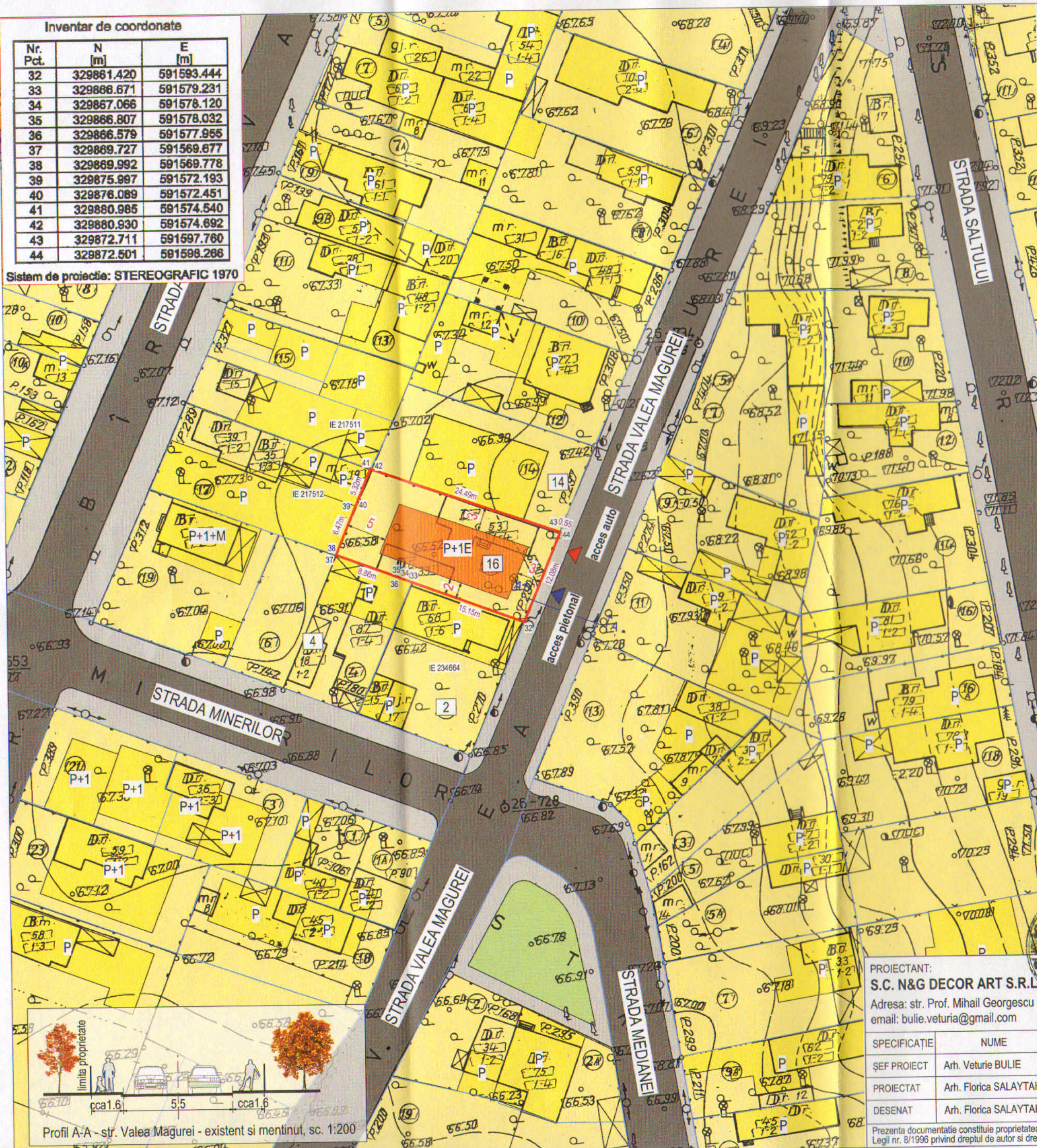


Inventar de coordonate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
32	329861.420	591593.444
33	329866.671	591579.231
34	329867.066	591578.120
35	329866.807	591578.032
36	329866.579	591577.955
37	329869.727	591569.677
38	329869.992	591569.778
39	329875.997	591572.193
40	329876.089	591572.451
41	329880.985	591574.540
42	329880.930	591574.692
43	329872.711	591597.760
44	329872.501	591598.286

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. VALEA MAGUREI, nr. 16, Sector 2, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

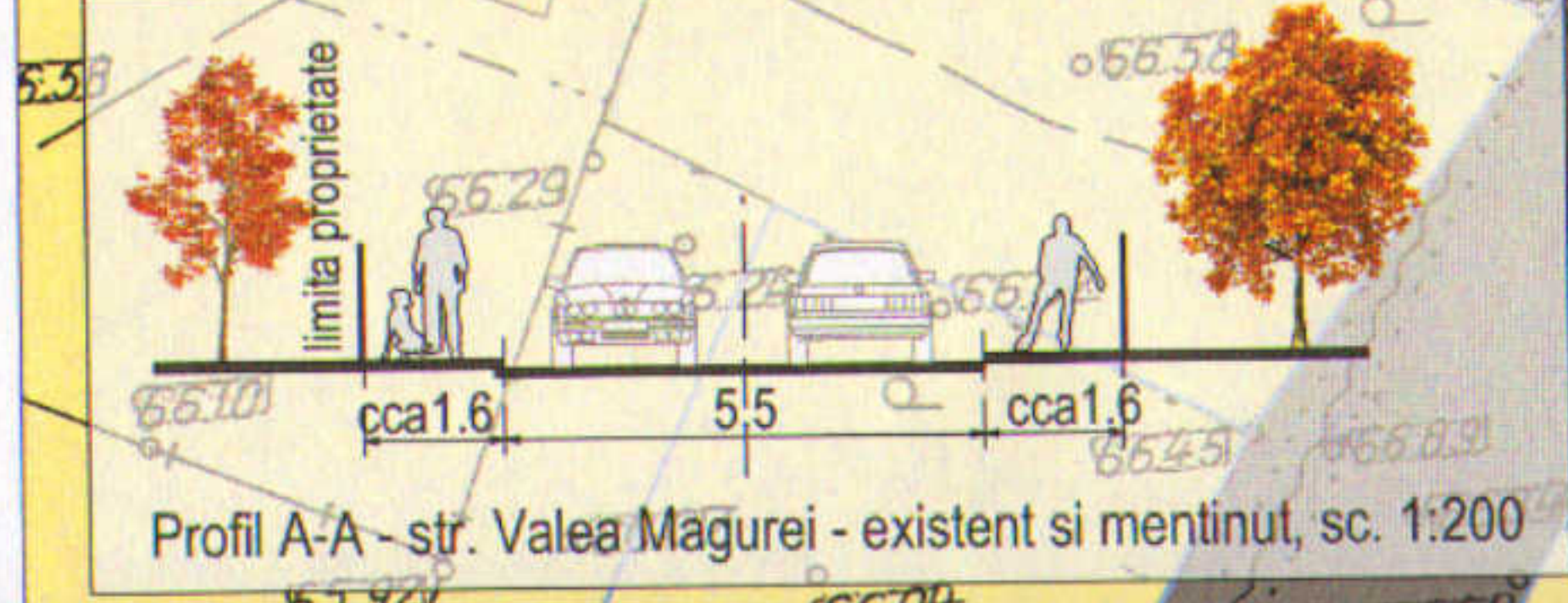
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPUNERE EDIFICABIL: LOCUINTA P+1E
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL

S teren = 300mp (din acte); 306mp (din masuratori cadastrale)
 POT existent = 0.0%;
 CUT existent = 0,0
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0.9 + 60% din etaj 1 pentru mansarda
 Functiune propusa: locuinta unifamiliala
 Rhmax = P+1E
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006

Mentiune legata de initiatorul PUD-ului:
PINTEA MARIA : Contract vanzare cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2105 din 14.12.2006 BNP Vior Ion. (PINTEA CIPRIAN-IONUT-COSTIN conform contractului de donatie autentificat sub nr. 1843/25.07.2019 de N.P. Diaconescu Remus-Stefan si a incheierii de autentificare nr. 2219 din 30.08.2019 de catre de N.P. Diaconescu Remus-Stefan)



PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L. Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti email: bulie.veturia@gmail.com		BENEFICIAR: PINTEA MARIA (PINTEA CIPRIAN-IONUT-COSTIN)	NUMAR PROIECT .../ 2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		ADRESA: STR. VALEA MAGUREI, nr. 16, Sector 2, Bucuresti	FAZA P.U.D.
NUME Arh. Veturie BULIE	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	NR. PLANSA U.6
SCARA 1:500	DATA 09.2019	TITLU PLANSA PLAN REGLEMENTARI	

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe