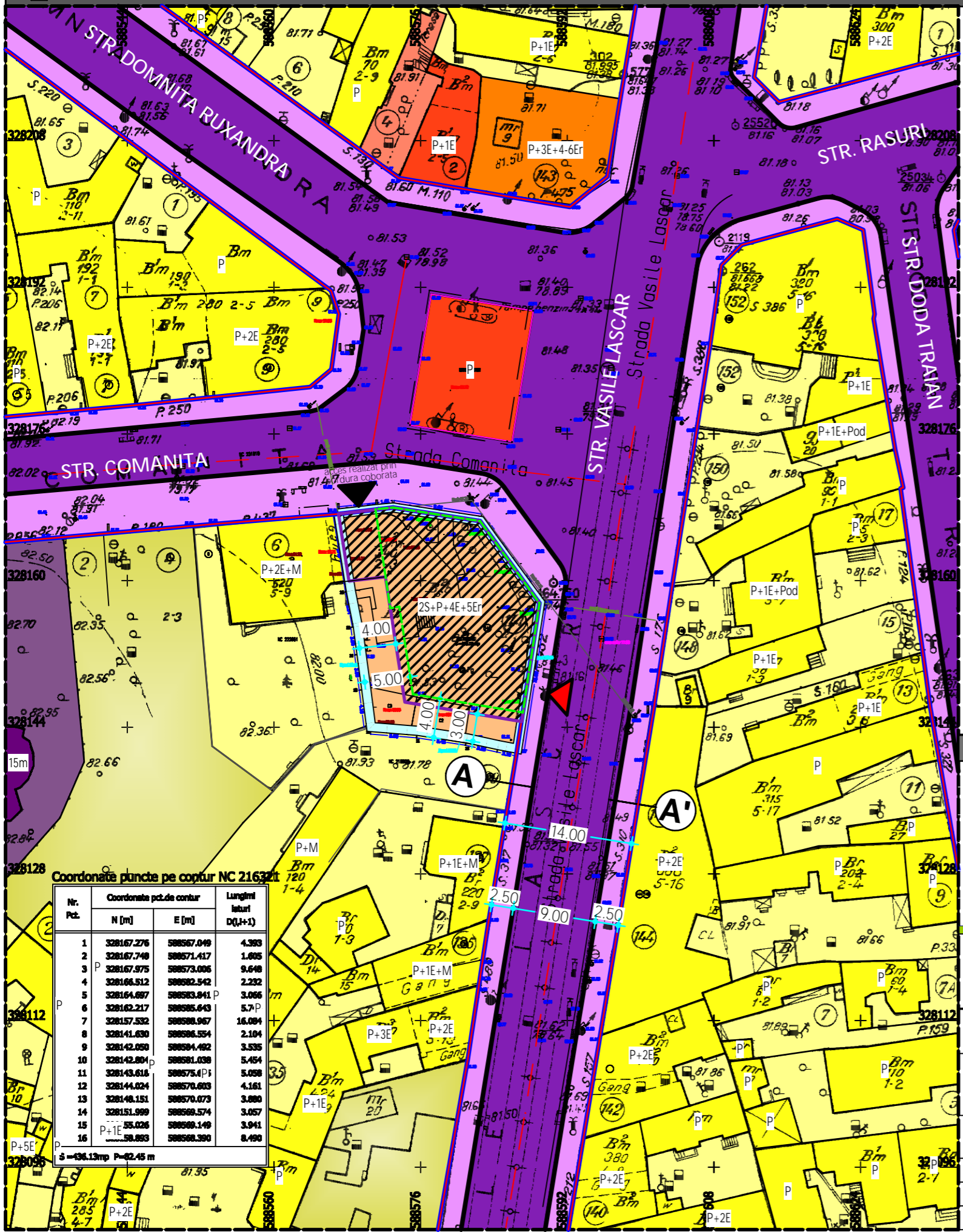




P.U.D PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02 - REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. VASILE LASCAR, NR.141 SECTOR 2, BUCURESTI



- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PROPRIETATI
- #### RESTRICTII TEHNICE
- ALINIAMENT
 - ALINIERE PROPUSA
 - ACCES PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - AMPRENTA PARTER LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR ETAJ SUPERIOR 5
- #### ZONIFICARE FUNCIONALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - CULTE
 - ZONA SERVICII- COMERT
 - ZONA SPATIILOR PLANTATE
 - TEREN LIBER/ FARA FUNCTIUNE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CONFORM C.U.

U.T.R. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

- P.O.T. max. propus = 60,00 %
- C.U.T. max. propus = 2,5 mp ADC/mp
- H maxim cornisa = 2S+P+4E+5R

BILANT TERITORIAL PROPUSE		
	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata construita la sol	261,6 mp	60,00%
Circulatii si platforme	43,6 mp	10,00%
Spatii verzi	130,8 mp	30,00%
TOTAL TEREN	436,00 mp	100,00 %

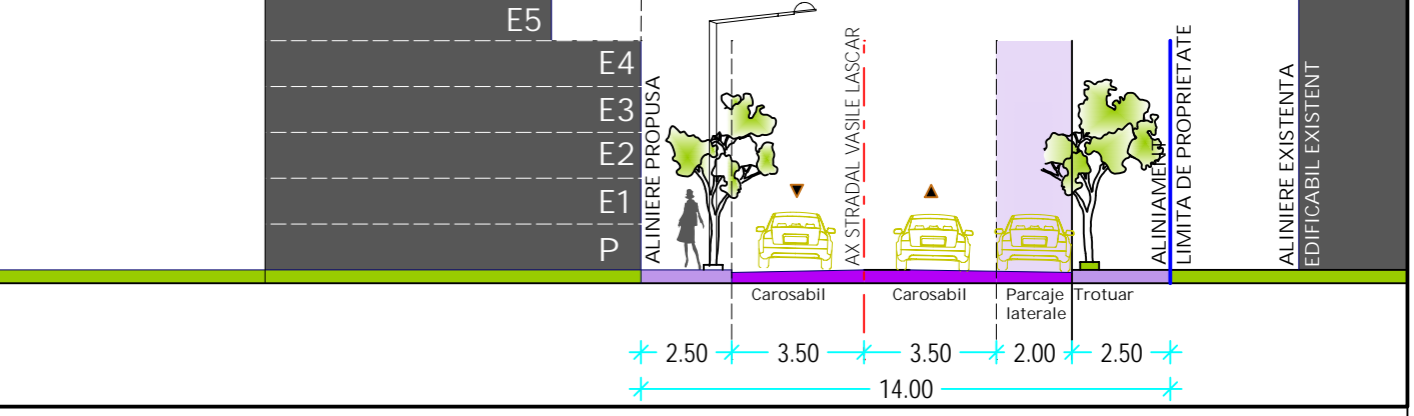
PRINCIPALII INDICATORI AI CONSTRUCTIEI REZULTATE

- Regimul de inaltime = 2S+P+4E+5R
- Inaltime maxima = 21 m
- Suprafata construita desfasurata maxima = 1562 mp
- Funcțiune principala - locuire colectiva
- Funcțiune secundara - parter servicii/comert partial

Coordonate puncte pe contur NC 216321

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale D(L,H+1)	
	N [m]	E [m]	
1	328167.276	588567.049	4.383
2	328167.748	588571.417	1.605
3	328167.575	588573.006	9.648
4	328166.512	588582.542	2.232
5	328164.887	588583.841	3.066
6	328162.217	588585.643	5.7-P
7	328157.532	588588.967	14.084
8	328141.630	588586.554	2.104
9	328142.050	588584.482	3.535
10	328142.804	588581.038	5.484
11	328143.616	588575.4-P	5.058
12	328144.024	588570.603	4.161
13	328148.151	588570.073	3.880
14	328151.999	588569.574	3.057
15	328155.026	588569.149	3.941
16	328158.893	588568.390	8.490

PROFIL A-A' - Strada Vasile Lascar - Sc. 1:200



©COPYRIGHT-Prezentarea planșii cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată) împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia i se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996

		S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;	BENEFICIAR: SC LOGIS RESIDENCE SRL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. ALEXANDRA MONORANU		CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL (LOCUINTE SI COMERT/SERVICII) 2S+P+4E+5Er
PROIECTAT	ARH. ALEXANDRA MONORANU	DATA: SEPTEMBRIE 2017	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCIONALA CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE
DESENAT	ARH. SIMONA IONESCU		PROIECT NR. 33/2017 FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 02