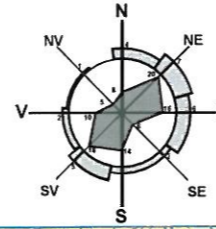


SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

Steren=302mp, din care:

S1=13.00mp, proprietate privata Initiatori PUD

S2=289.00mp, proprietate privata a Statului Roman, inchiriata de initiatori PUD



PLAN URBANISTIC de DETALIU

CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE rezultand o locuinta S+Parter, refacere imprejmuire, amenajare incinta, racordare utilitati, STR.ALBISOAREI, NR.8, SECTOR 2, BUCURESTI, NC.233247

scara 1:500



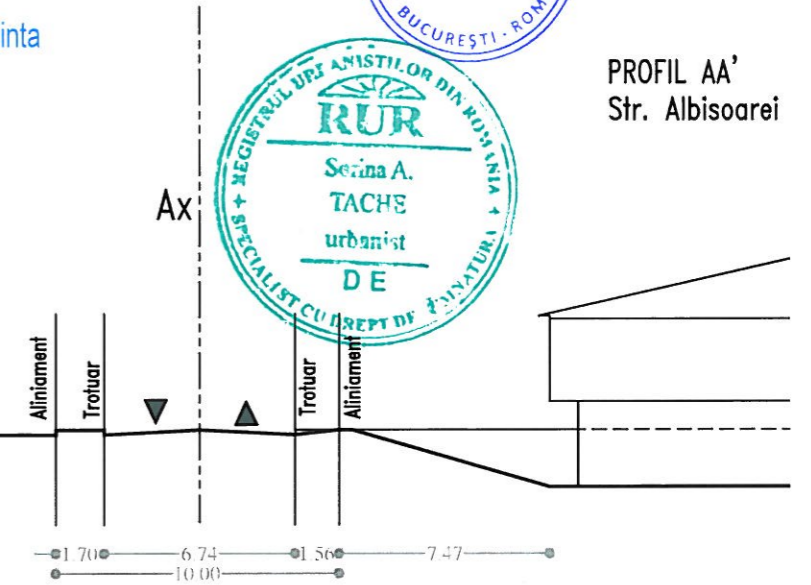
LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Zona locuinte individuale - L1
- Zona spatiu plantat incinta
- Zona spatii verzi protectia cursurilor de apa - V4
- Zona circulatii auto
- Zona circulatii pietonale
- Zona inundabila, conf. Studiu inundabilitate-curba nivel +66.60m, cu interdictie de construire
- Constructii existente proprietate beneficiar PUD
- Exindere constructie locuinta
- Limita balcon etaj si mansarda
- Rampa acces auto si alee pietonal
- Terase parter
- ▲ Acces auto/pietonal in incinta
- ▲ Acces locuinta
- ▲ Acces garaj subsol

NOTA:
 Accesele pietonale si carosabil pe terenul ce a generat PUD se vor face din str. Albisoarei, iar parcarea autoturismelor se va face in afara domeniului public, in incinta studiata, amenajandu-se in acest sens un garaj la subsolul locuintei, catre care se accede prin intermediul unei rampe auto.
 Conform PUZ Coordonator Sector 2, Caiet profile stradale, pentru str. Albisoarei se mentine profilul existent, de cca 10m conform documentatiei cadastrale si a masuratorilor in teren.



PROFIL AA'
Str. Albisoarei



BILANT TERITORIAL

| Teren studiat S=302.00mp | | UTR L1: S=264.48mp | | UTR V4: S=37.52mp | |
|------------------------------------|---|--------------------|------------|-------------------|--|
| Constructii Parter existente | AC=17.00mp, ACs=17.00mp | ----- | | ----- | |
| Constructie Locuinta S+P rezultata | AC=102.37mp, ACs=82.77mp, ADC=185.14mp (include subsol) | ----- | | ----- | |
| Terase parter propunere | S=12.91mp 4.88% | ----- | | ----- | |
| Rampa auto propunere | S=24.75mp 9.36% | ----- | | ----- | |
| Alee pietonala propunere | S=24.16mp 9.13% | ----- | | ----- | |
| Spatiu plantat incinta propunere | S=100.29mp 37.92% | S=37.52mp | | ----- | |
| POT* existen/propus | 6.43% / 38.71% | 0.00% | | ----- | |
| CUT* existent/propus | 0.06 / 0.70% | 0.00 | | ----- | |
| RHM | S+Parter, Hmax=7.50m, fata de CTA | ----- | | ----- | |
| | | Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | |
| | | T1 | 328131.980 | 592485.989 | |
| | | T2 | 328117.527 | 592492.948 | |
| | | T3 | 328094.278 | 592503.502 | |
| | | T4 | 328091.236 | 592496.824 | |
| | | T5 | 328104.622 | 592490.817 | |
| | | T6 | 328128.774 | 592479.583 | |

*Coeficienti POT si CUT au fost calculati la suprafata de teren aflata in L1

S.C. Pro Sign DeSign S.R.L.

Str. Povestei, nr.10, Sp. Com.3, sector 4, BUCURESTI J40 / 11896 / 2005, RO 17755420

sef proiect urb. Sorina TACHE
 intocmit arh. Alexandru ERNEST
 verificat urb. Sorina TACHE

| | | |
|-----------|---|---------|
| scara | Beneficiari: CGMB si CL Sector 2 | pr. nr. |
| 1:500 | Initiatori: Ilie TACHE si Laura Mirela TACHE | 83/2021 |
| data | Plan Urbanistic de Detaliu CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE rezultand o locuinta S+Parter, refacere imprejmuire, amenajare incinta, racordare utilitati, STR.ALBISOAREI, NR.8, SECTOR 2, BUCURESTI, NC.233247 | faza |
| 08.2022 | | P.U.D. |
| suprafata | Plansa Arhitectura: | pl. nr. |
| A3 | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA | 04 |