

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Terenul care a generat PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere catre strada a constructiilor

ZONE FUNCTIONALE

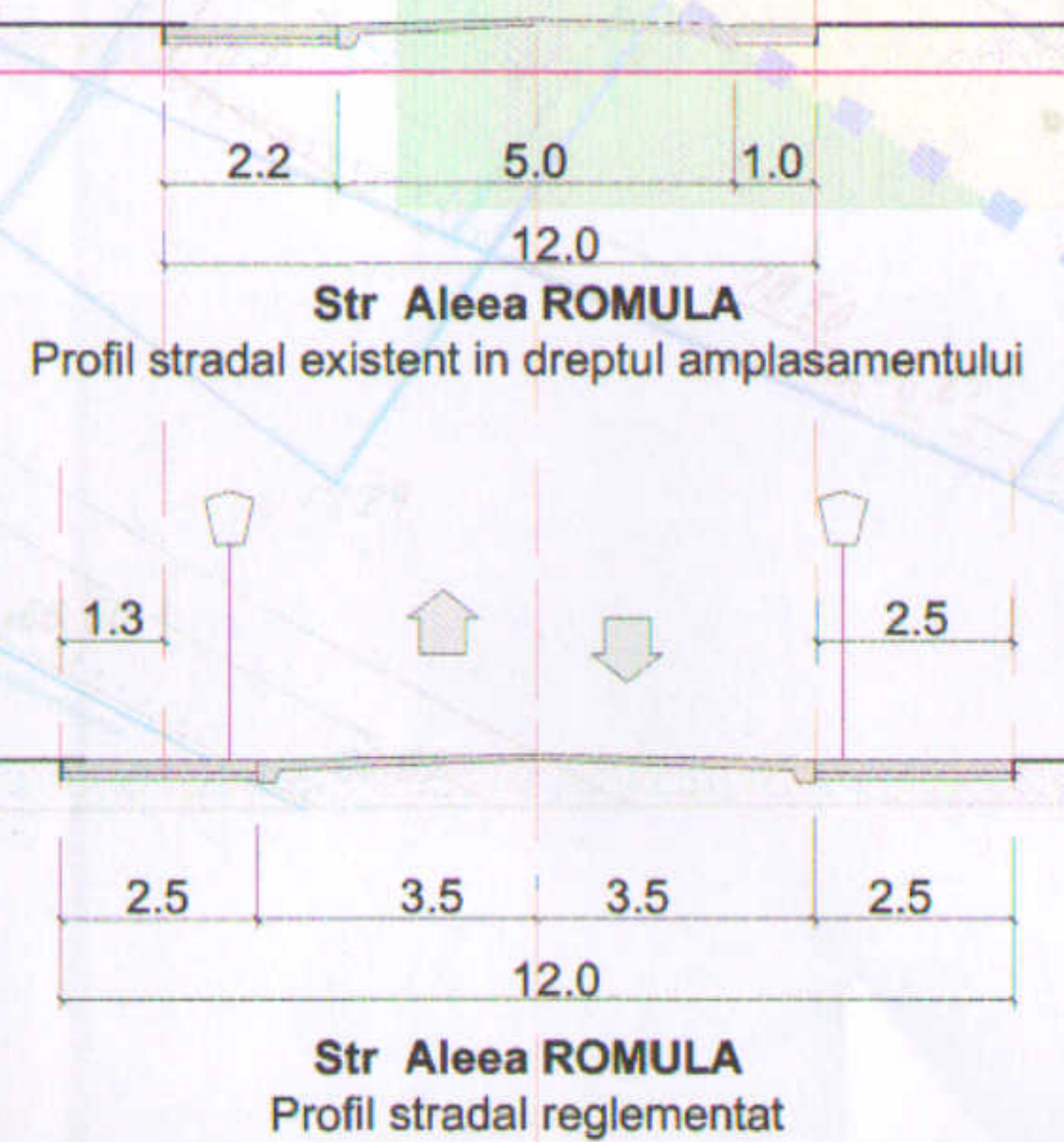
- Zona locuinte individuale (P-P+1E)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

POT max = 20%  
CUT max = 0.4  
Rh max = P+1E  
H max cornisa = +7,00m

- Acces pietonal
- Acces auto



BILANT TERITORIAL	
Suprafata initiala de teren	555,00 mp
Suprafata teren afectata de supralargire stradala	25,00 mp
Suprafata teren rezultata in urma supralargirii	530,00 mp
Suprafata construita	111,00 mp
Suprafata construita desfasurata	222,00 mp
Suprafata spatiu verde plantat	319,00 mp
Suprafata circulatii	100,00mp
Regim de inaltime	P+1E
H maxim la cornisa etaj 3	+7,00m
POT max propus	20 %
CUT max propus	0,4

Capitula  
 Registratura  
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva  
 Bucuresti, eliberata la data de 08.04.2019  
 cu chitanta nr. 230103  
 Referent: IE 230103

IE 230456  
 IE 230662  
 IE 230840  
 OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, s. 351

Tamara Elena  
 DOGARIU  
 arhitect  
 DE

PROIECTAT  
 arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: POPESCU MARIAN CRISTI

PROIECT:  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 Str. Aleea Romula nr 64, sector 2 Bucuresti  
 (fost Aleea Dinogetia nr 61-65 lot 4)

TITLUL PLANSEI:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT URBANISM  
 ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797  
 Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18  
 Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3551

Tamara Elena  
 PREZINTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE  
 DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!