



Supr. parcela studiata -	319.0mp	100%	P.O.T. = 28.2%
Supr. construita -	90.0mp	28.2%	
Supr. curte	229.0mp	71.8%	C.U.T. = 0.31
Supr. desf. construita -	100.0mp		

Supr. parcela studiata -	319.0mp	100%	P.O.T. = 60%
Steren aferent M3	318.0mp	99.68%	
Steren aferent L1a	1.0mp	0.32%	C.U.T. = 2.5
Supr. construita conf. M3	190.8mp	59.80%	
Supr. spatiu verde la sol	63.8mp	20.00%	
Supr. trotuare, plati beton	64.4mp	20.20%	
Supr. desf. construita (pentru calcul CUT)	795.0mp		

Zona	P.O.T.	C.U.T.	RHmax	Hmax
Zona M3	60%	2.5	P+4	D
Zona L1a	45%	1.3	P+2 (posibila Mansardarea)	10m

SUPRAFATA TEREN : 319mp

Nr	Pet1	Pet2	Orient [grade]	Distanța [m]	Coordonate	
					X	Y
20	23		356.9907	3.87	326576.326	590007.135
23	15		363.7859	10.49	326579.347	590004.714
15	16		365.2622	11.72	326588.181	589999.066
16	3		68.2370	12.70	326598.195	589992.986
3	24		163.1735	12.19	326604.273	590004.140
24	19		163.1587	11.06	326594.066	590010.805
19	25		255.9099	7.54	326584.804	590016.856
25	20		252.1336	5.36	326579.987	590011.050

LEGENDA

- LIMITE:
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA LOTURI NEINTABULATE
 - LIMITA LOTURI INTABULATE
 - LIMITA UTR
- FUNCTIUNI:
 - LOCUIŢE INDIVIDUALE
 - CONSTRUCTII ANEXA
 - CURTI / LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - CULTE / BISERICA
 - SPATIU VERDE
 - SPATIU VERDE PE TERASE
- CIRCULATII:
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE VA FI ASIGURAT IN INCINTA conform HCGMB 66/2009

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ALEXANDRU PAULESCU NR 7**

ADRESA: **STR. ALEXANDRU PAULESCU NR 7, MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, ROMANIA**

BENEFICIAR: **HOME CARE PRODUCTS SRL si K.D.S. COMPANY SRL**

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL**

PROIECTAT: urb.& arh. CARAMAN Constantin

DESESTAT: urb.& arh. CARAMAN Constantin

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

Faza: PUD
Data: 07/2020

Proiect nr: 75/2020 Scara: 1:500 Planșa nr: U-2

Nr. inregistrare: 14581/24.02.2020
 conform cu exemplarul de la Serviciul O.C.P.I.
 Bucuresti, eliberata la data de 27.02.2020
 Tariful: 5.150 lei
 Referent: Serviciul Cadastral nr. 232996
 L.S. [Signature]
 O.C.P.I. Bucuresti, Bd. Exportului, nr.1A, sector 1, Romania
 Data: 26.02.2020