

№	Coordonate, octet - contur	E (m)	N (m)
1	591997.442	591997.442	591997.442
2	591991.765	591991.765	591991.765
3	591987.986	591987.986	591987.986
4	591984.800	591984.800	591984.800
5	591982.840	591982.840	591982.840
6	591989.870	591989.870	591989.870
7	591992.467	591992.467	591992.467
8	591994.090	591994.090	591994.090
9	592005.472	592005.472	592005.472
10	592006.693	592006.693	592006.693
11	592006.693	592006.693	592006.693
12	591997.442	591997.442	591997.442



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATĂ PROPUȘĂ	mp.	%
LOCUINTE SEMI-COLECTIVE		143,20	52
CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE		79,20	28
SPAȚII VERZI AMENAJATE		55,60	20
SUPRAFATĂ TEREN		278	100

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ LOT CE AGENERAT P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/ SERVICII
 - ANEXE/ GARAJE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL LA LOT
 - ACCES PIETONAL LA LOT

DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU LOTURI ÎNECINATE
 P.U.D. ÎN FAZA DE APROBARE
 (STR. FALTICENI, NR. 4)

REGLAMENTĂRI

EDIFICABIL PROPUS

Pentru terenul studiat, se propune funcțiunea de locuire semi-colectivă:

S. teren = 278,00 mp.;
 S. construită = 143,20 mp.;
 Indicatori urbanistici
 P.O.T. max. = 52%;
 C.U.T. max. = 2,5;
 H max. = 19,00 m.;
 RH max. = S+P+ZE+3Er+4Er.

PROFIL STR. FALTICENI

SECȚIUNEA B - B'



PROFIL ȘOS. ANDRONACHE

SECȚIUNEA A - A'



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre neschimbare conform aviz nr. 124.1953 din 02.05.2019

Semnătura



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
BENEFICIAR	
S.C. TOTAL GREEN SERV S.R.L.	
OBIECT	
IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE S+P+ZE+3er+4er	
ADRESA	
Șos. Andronache, nr. 169 Sector 2, Municipiul București	
SPECIALITATEA: URBANISM	
NR. PROIECT	614/2019
CONTRACT	614/2019
DATA	MARTIE 2019
FAZA	P.U.D.
SEF PROIECT	
ARH. DANIEL JITARU	
INTOCMIT	
ARH. DANIEL JITARU	
COORDONATOR	
ARH. DANIEL JITARU	
CONTRACTANT GENERAL	
design in every meter	
TEL/FAX: 3019904	
J40/9258/09072003	
cod iban RO68RNCB507800001695001	
TITLUL PLANSEI	
REGLAMENTĂRI URBANISTICE	
SCARA	COD PLANȘĂ
1:500	U05