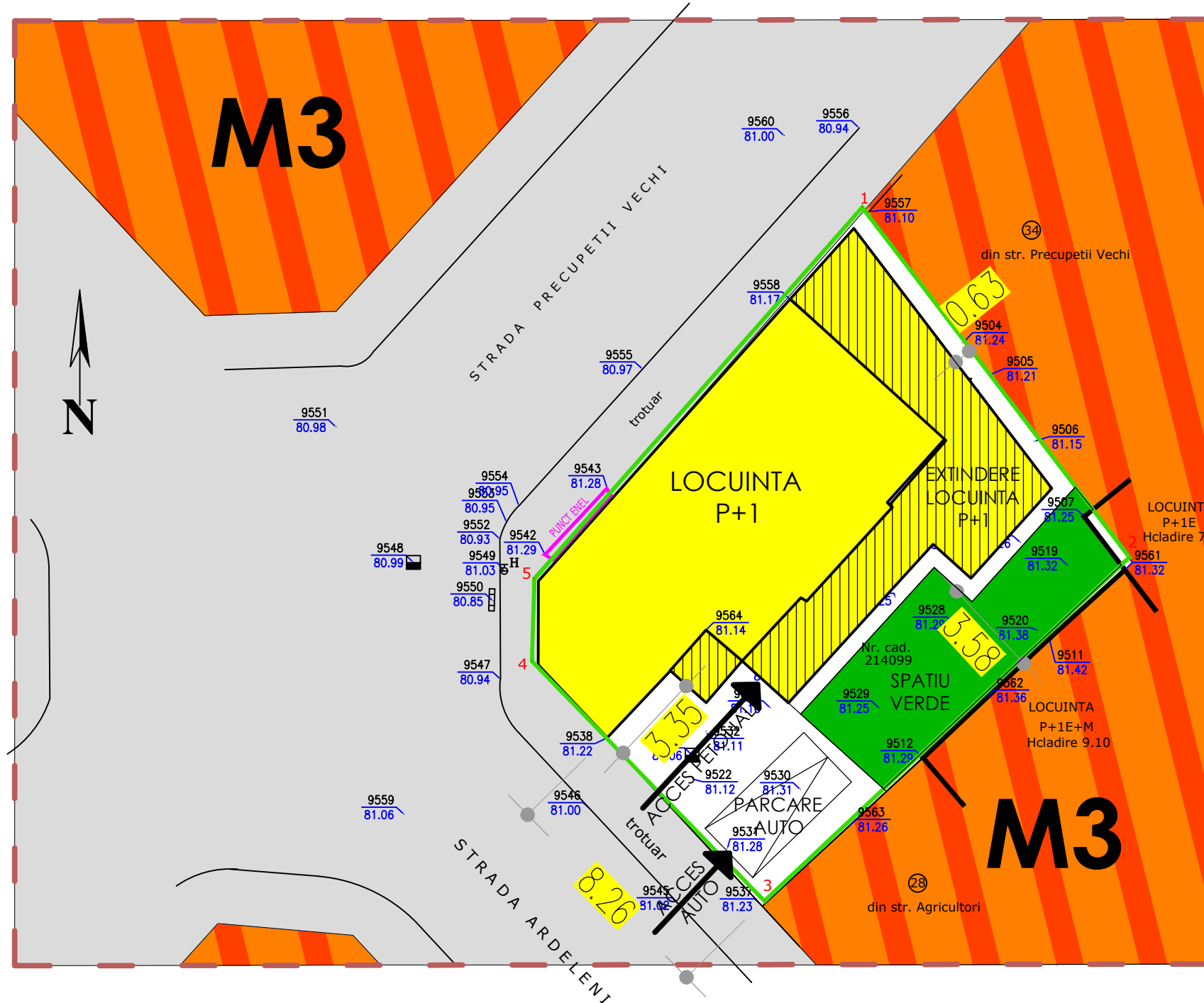


P.U.D.

SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA 214099-C1, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+1E-SOLICITAREA BENEFICIARULUI

Amplasament: Bucuresti ,Sector 2, Str. Ardeleni nr.30, Nr. cad. 214099



- LIMITA TEREN STUDIAT —
- LIMITA PARCELE —
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D. —
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPOS —
- REGIM DE ALINIERE CONFORM P.U.G. —

ZONIFICARE PUD

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTITUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1+M - P+2)(Li)
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE

MOBILARE

- LOCUINTA PROPUSA PENTRU ETAJARE
- EXTINDERE PROPUSA
- SPATIU VERDE
- SUPRAFETE PAVATE

UTR-M3

POT=60%
CUT=2.5

PROPOS PRIN PUD
POT=60%
CUT=1.2

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPOS	
TOTAL TEREN	285,00	100 %	285,00	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	106,00	37 %	171,00	60 %
SUPRAFETE PAVATE	30,50	10 %	30,50	10 %
SPATII VERZI	148,50	53 %	88,50	30 %

VERIFICATOR/ EXPERT	Ing. Stelian PETRU	NUME	SEMNAURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINȚA
S.C. GADART DESIGN Str. Alexandru Odobescu Nr.80, Ploiesti			BENEFICIAR : GRANT ERIKA AMPLASAMENT: Bucuresti ,Sector 2, Str. Ardeleni nr.30,Nr. cad. 214099		PROIECT NR. 31 DATA: 04. 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	TITLUL PROIECTULUI: P.U.D.,SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA 214099-C1, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+1E-SOLICITAREA BENEFICIARULUI		FAZA: P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANȘEI: CONCEPTUL PROPOS MOBILARE		Pl. nr. A-06 Format-A3
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				sc. 1: 200
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA				