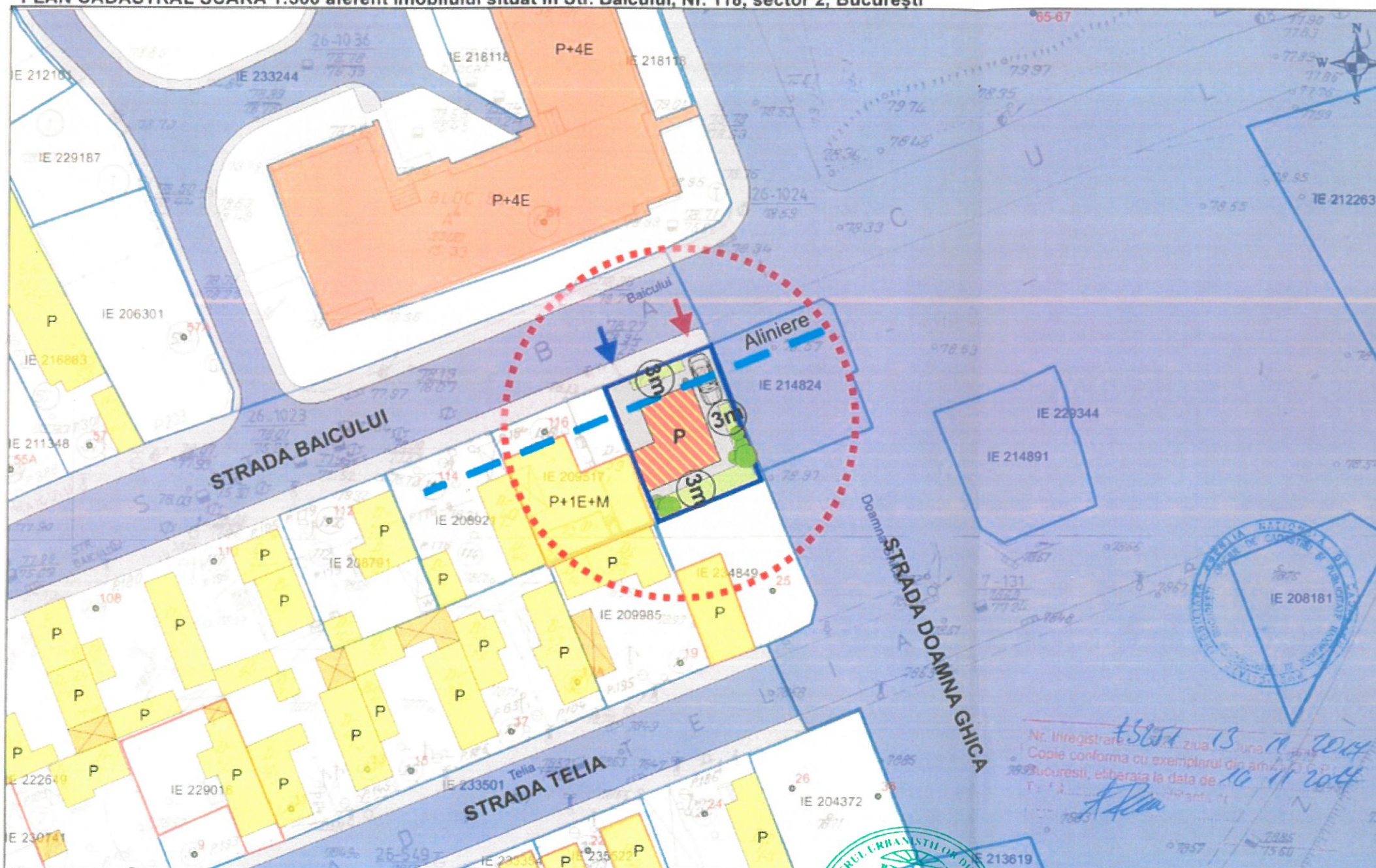


PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

STR. BAICULUI FN
SECTOR 2, BUCUREȘTI



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Baicului, Nr. 118, sector 2, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

LEGENDĂ

LIMITE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE
— LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC

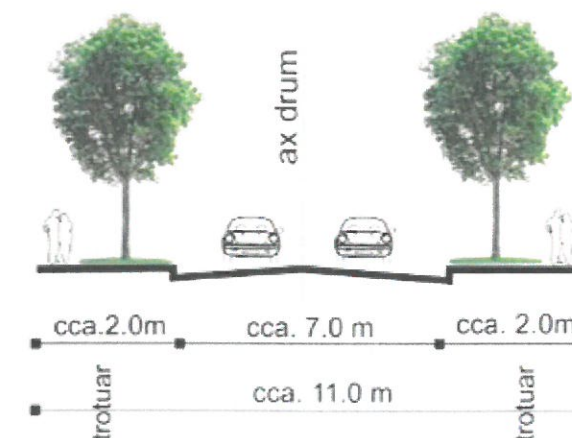
— CIRCULAȚIE AUTO / PIETONALĂ
↔ ACCES AUTO / PIETONAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

— ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
— ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
— ZONA DE DEPOZITARE
— ALEI / SPATII VERZI AMENAJATE
— PROPUNERE CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

| | EXISTENT | Prevederi PUG | PROPUȘ |
|---|----------|---------------|---------|
| Suprafață teren | 181 mp | | |
| Suprafață construită propusă AC | | | 65 mp |
| Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT) | | | 65 mp |
| P.O.T. | | 45,00 % | 36,00 % |
| C.U.T. | | 1,3 | 0,36 |
| Rh max (funcție de profilul trării) | | P+2E+M | Parter |
| Spații verzi | | | 25,00 |
| Nr. locuri de parcare | | | 1 loc |



Profil existent și menținut - Str. Baicului

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data: 15.11.2017
Intocmit: Adrian Păun

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2,
email: bulie.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:

S.C. UNCAS NICU S.R.L.

| Specificație | Nume | Semnatura | Scara: 1:500 | EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E+M CU UN CORP DE CLADIRE PARTER CU DESTINATIA LOCUINTA DE SERVICIU PE TERENUL ADIACENT CE NECESITA A FI CONCESIONAT | 2021 |
|--------------|------|-----------|--------------|---|--------------|
| Șef proiect | | | | | |
| Proiectat | | | | | |
| Desenat | | | | | |
| | | | Data: 2021 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | PLANȘA NR. 5 |

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.