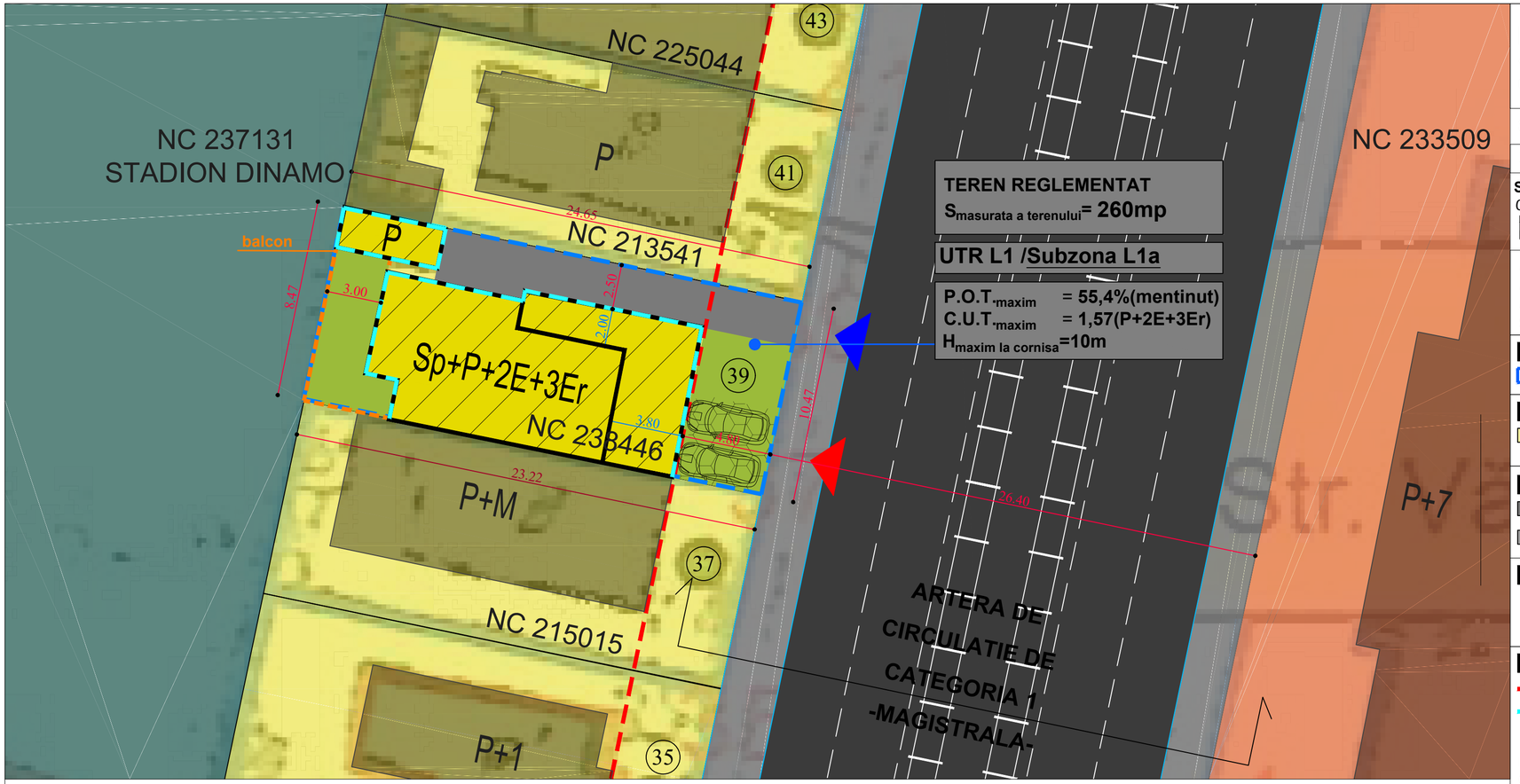
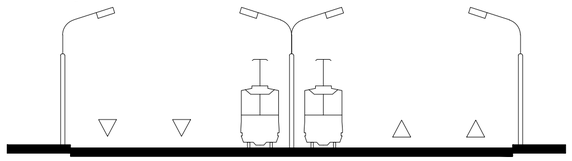


ARTERA DE CIRCULATIE DE CATEGORIA 1 - MAGISTRALA -

profil existent str. Barbu Vacarescu



sc. 1:200

Terenul reglementat are deschidere la un profil stradal. Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are urmatoarea dimensiune:

- cca. de 26.40m, in cazul arterei de categoria 1

PERMISIUNI conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (prelungit valabilitate P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin Legea nr. 303/27.11.2015.

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUS)

	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
OCUPAT DE CONSTRUCTII	144.00	55.40%	144.00	55.40
PLATFORME CAROSABILE	0	0%	6	2.30%
PLATFORME PIETONALE	46.45	17.86%	46.45	17.86%
SPATII PLANTATE	67.54	26.74%	63.55	24.44%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Reconformare si supraetajare a constructiilor existente rezultand o constructie S+P+2E+3Er»

3

Strada Barbu Vacarescu, Nr. 39, Sectorul 2, Municipiul Bucuresti

N

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:

0 5 10 25 50

LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, Nr. 39, Sectorul 2
IDENTIFICARE: Numar cadastral 238446, intabulat in Carte Funciara nr. 238446
PROPRIETAR: **GEORGESCU MARIA**
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT:260mp (suprafata masurata)

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P - P+2E

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT

ACCESE AUTO

ACCESE PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIERI ALE EDIFICABILULUI PROPUS

ZONA PASTRATA DIN CONSTRUCTIA EXISTENTA

ZONA EDIFICABILA

EDIFICABIL PROPUS

P.O.T.maxim = 55.4%(existent)
C.U.T.maxim = 1,57 pentru P+2E+3Er
Hmaxim la cornisa=10m

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

PLATFORME PIETONALE

SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :

PROIECTANT GENERAL:
SC RUBRICK STUDIO SRL
J 40/362/2016 CUI: 35412926
str. Plantelor, Nr. 16, sect. 2- BUCURESTI
Tel:+40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro

BENEFICIAR:
GEORGESCU MARIA

PROIECT NR:

FAZA **PUD**

SPECIALITATE:urb. URBANISM

PLANSA NR: **U3**

specificatie:	nume:		SCARA
SEF PROIECT	arh. DINU POPESCU		1:200
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU		DATA
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU		IUN 2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Reconformare si supraetajare a constructiilor existente rezultand o constructie S+P+2E+3Er»
Adresa: Str. Barbu Vacarescu, nr. 39, sector 2, Bucuresti
REGLEMENTARI URBANISTICE