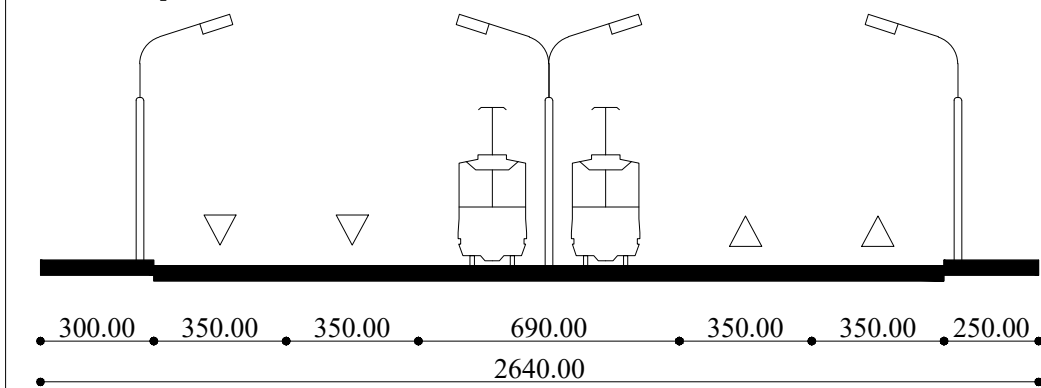


ARTERA DE CIRCULATIE DE CATEGORIA 1 - MAGISTRALA - profil existent str. Barbu Vacarescu



sc. 1:200

Terenul reglementat are deschidere la un profil stradal. Profilul existent dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat are urmatoarea dimensiune:
- cca. de 26.40m, in cazul arterei de categoria 1

PERMISIUNI conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (prelungit valabilitate P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin Legea nr. 303/27.11.2015.

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPOS)

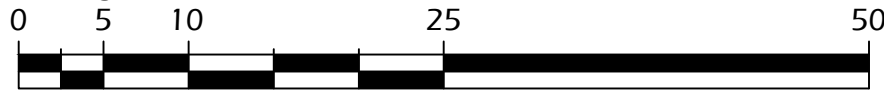
| | EXISTENT | | PROPOS | |
|-----------------------|----------|--------|--------|--------|
| | S(mp) | P(%) | S(mp) | P(%) |
| OCUPAT DE CONSTRUCTII | 141.00 | 54.20% | 141.00 | 54.20 |
| PLATFORME CAROSABILE | 0 | 0% | 6 | 2.30% |
| PLATFORME PIETONALE | 46.00 | 17.70% | 44 | 17% |
| SPATII PLANTATE | 73.00 | 28.10% | 69 | 26.50% |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Reconformare si supraetajare a constructiilor existente rezultand o constructie S+P+2E+3Er»

Strada Barbu Vacarescu, Nr. 41, Sectorul 2, Municipiul Bucuresti

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara grafica:



LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Barbu Vacarescu, Nr. 41, Sectorul 2
IDENTIFICARE: Numar cadastral 213541, intabulat in Carte Funciara nr. 213541
PROPRIETAR: **GEORGESCU MARIA**
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT:260mp (suprafata masurata)

LIMITE

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD / LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P - P+2E

DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACCESSE PROPUSE IN AMPLASAMENT

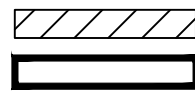
ACCESSE AUTO

ACCESSE PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE

ALINIERI ALE EDIFICABILULUI PROPOS

ZONA PASTRATA DIN CONSTRUCTIA EXISTENTA



ZONA EDIFICABILA
EDIFICABIL PROPOS

P.O.T._{maxim} = 54.2%(existent)

C.U.T._{maxim} = 1,57 pentru P+2E+3Er

H_{maxim} la cornisa=10m

AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

PLATFORME PIETONALE

SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|--|------------|--|------------------|--|--|--|-------------|--|------------|--|
| verificat/expert | | nume: | | semnatura: | | cerinta: | | refera/expertiza, nr, data : | | | | | |
| PROIECTANT GENERAL: SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Plantelor, Nr. 16, sect. 2- BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro | | | | | | | | BENEFICIAR: GEORGESCU MARIA | | PROIECT NR: | | | |
| SPECIALITATE:urb. | | | | | | | | URBANISM | | FAZA PUD | | | |
| specificatie: | | nume: | | | | SCARA 1:200 | | PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Reconformare si supraetajare a constructiilor existente rezultand o constructie S+P+2E+3Er» Adresa: Str. Barbu Vacarescu, nr. 41, sector 2, Bucuresti | | | | PLANSA NR: | |
| SEF PROIECT | | arh. DINU POPESCU | | | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | U3 | |
| PROIECTAT: | | arh. IRINA POPESCU | | | | DATA IUN 2019 | | | | | | | |
| DESENAT: | | arh. IRINA POPESCU | | | | | | | | | | | |