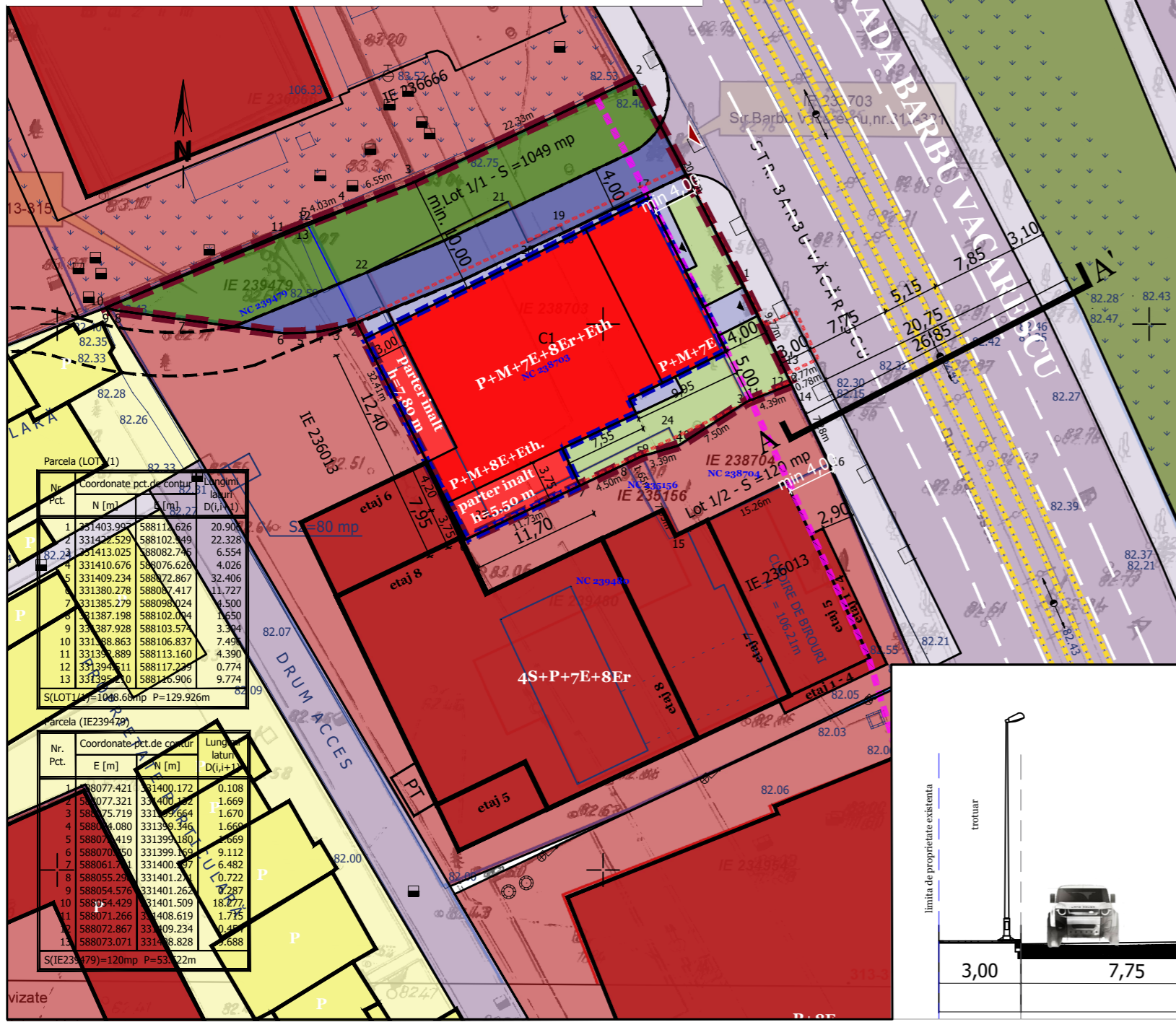


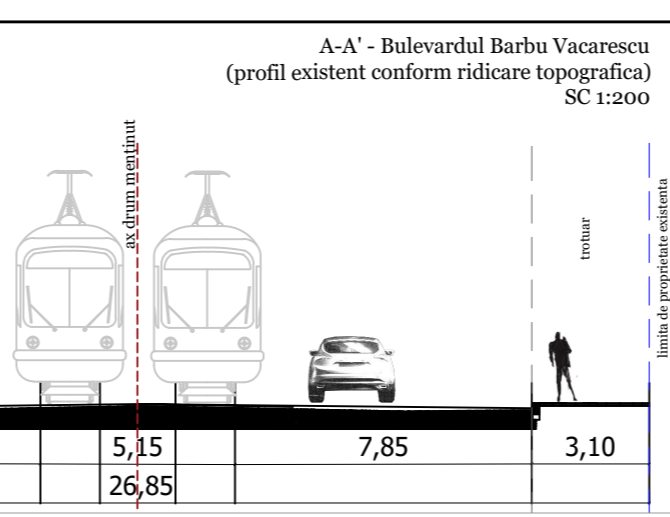
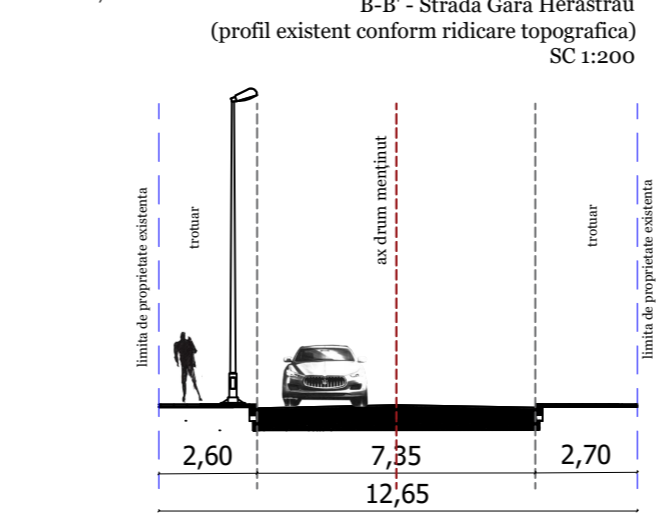
BILANȚ EXISTENT/PROPUȘ				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (451,00mp)			
Suprafata construita la sol (construcții existente* si propuse)	606,00 mp	51,8%	642,95 mp	55,0%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcare la sol	563,00 mp	48,2%	175,00 mp	15%
Spatiu verde	-	-	351,00 mp	30%*
Suprafata desfașurată	606,00 mp		4676,00 mp	
P.O.T. max.	52%		55,0%	
C.U.T. max.	0,48		4,00	
Regim de înălțime max.	P		P+M+7E+8E+Eth. H max=42,80m	
<b>Total</b>	<b>1169,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>1169,00mp</b>	<b>100%</b>

\*Spatiu verde asigurat la sol va fi in procent de 30% din care 2/3 spatiu verde pe sol natural si 1/3 spatiu verde deasupra subsolului (cu o grosime a solului care sa permita dezvoltarea vegetatiei de arbusti si conditii de drenare a excesului de umiditate)



- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
  - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Acces pietonal
  - Acces carosabil
  - Linii tramvai
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Locuire individuala
  - Servicii/Comert/Birouri
  - Spatiu verde
  - Construcție propusa spre demolare
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- Edificabil maxim propus
  - Cladire de birouri
  - Circulație pietonala amenajata in incinta
  - Alee de incinta
  - Spatiu verde peste subsol (cu o grosime care sa permita cresterea arbustilor)
  - Spatiu verde propus
  - Aliniere existenta
  - Contur subsoluri in curs de autorizare conform CU nr. 1788/96 "V" din 29.11.2019

**NOTA:** Locurile de parcare se vor asigura pe terenul beneficiarului si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006 -conform declarației date de catre S.C. Promenada Mall București S.R.L., locurile de parcare se vor asigura in incinta viitoarei extinderi a mall-ului Promenada, in subsol -7.

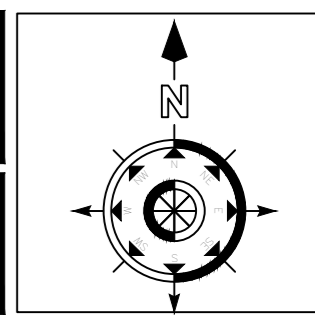


**PROIECT**

**P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+M+7E+8ER+ETH SI POST/POSTURI DE TRANSFORMARE**

**ADRESA**

**Strada Barbu Vacarescu nr. 313-321 (lot 1/1), Strada Barbu Vacarescu nr. 313-315, Sector 2, Bucuresti**



**BENEFICIAR**

**S.C. PROMENADA MALL BUCUREȘTI S.R.L.**

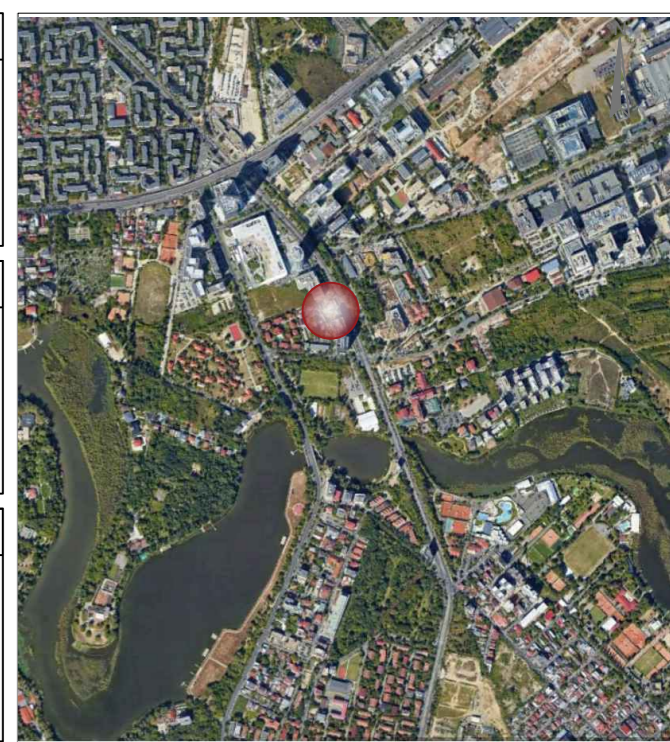
Adresa: Calea Floreasca, nr. 169A, clădirea A, et. 5, secțiunea A5.1, biroul 43, Sector 1, Bucuresti

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

**PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA**

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design



**PROIECTANT URBANISM**

REDESIGN URBE S.R.L.

ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC OT 1, SCARA D, ETAJA 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

**SUBPROIECTANT URBANISM**

ONCESCU VASILE- CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM

Adresa: Str. Lopatarului, nr. 4, Comuna Berceani, Ilfov  
Cod fiscal: 38416469;

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCȚIEI	ELEMENT DE CONSTRUCȚIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA CALITATE
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL		Beneficiar:	
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania		S.C. PROMENADA MALL BUCUREȘTI S.R.L. Adresa: Calea Floreasca, nr. 169A, clădirea A, et. 5, secțiunea A5.1, biroul 43, Sector 1, Bucuresti	
<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURĂ</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURĂ</b>
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU	Scara	1: 500
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OȚELEA	Format	420X297
PROIECTANT	Urb. Olga VALUȘESCU	Data	03.2021
PROIECTANT	Urb. Cătălin ONCESCU	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Nr. planșă: U07	