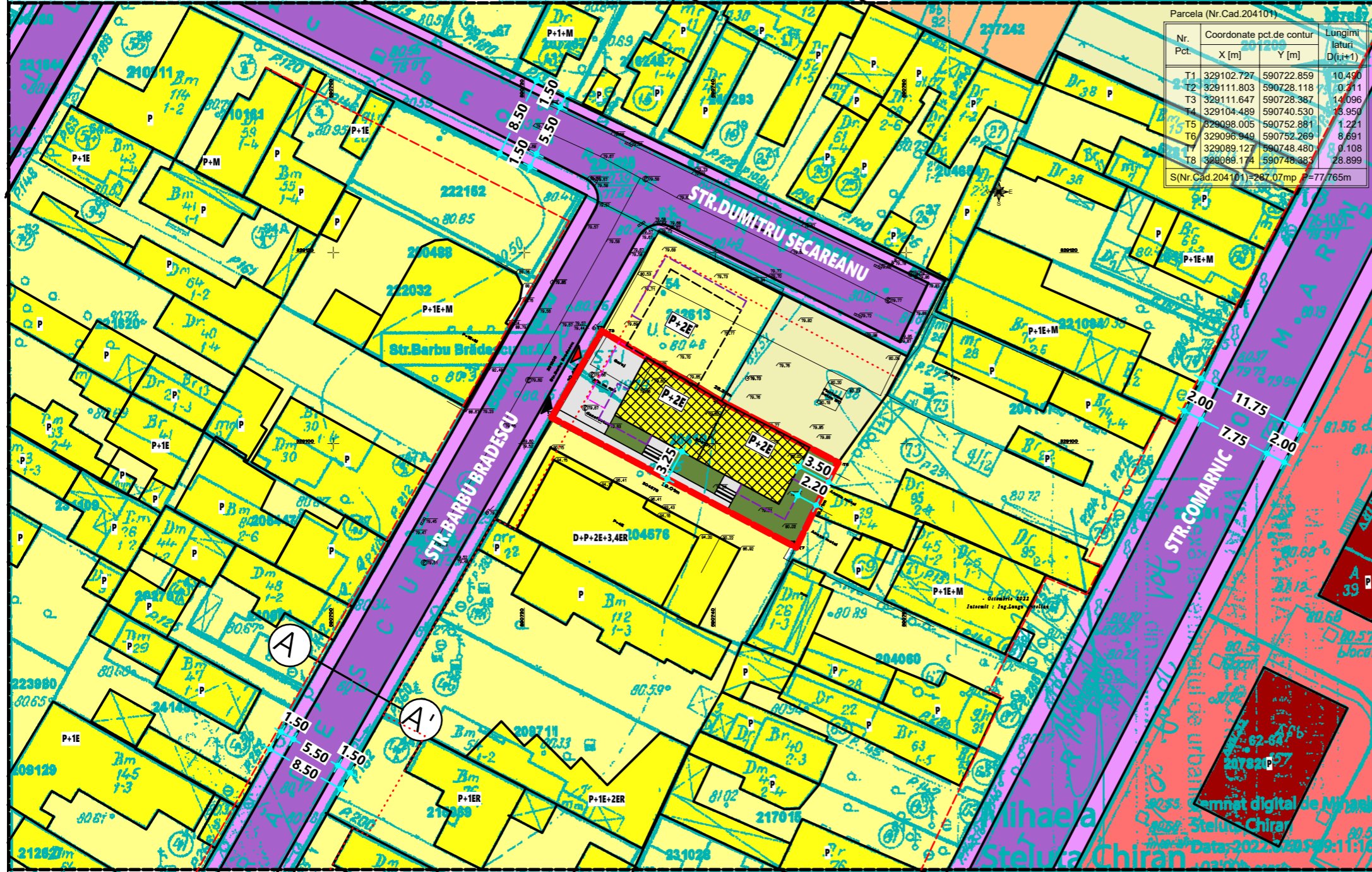
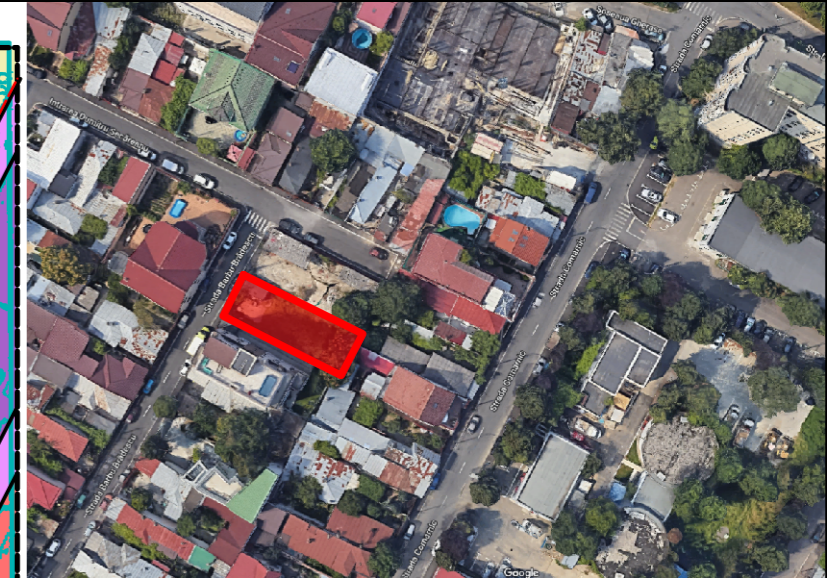


### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al terenului situat în Str.Barbu Brădescu nr.52, sector 2, București



Parcela (Nr.Cad.204101)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
T1	329102.727	590722.859	10.490
T2	329111.803	590728.118	0.711
T3	329111.647	590728.387	14.096
T4	329104.489	590740.530	13.950
T5	329098.005	590752.881	1.221
T6	329096.949	590752.269	8.691
T7	329089.127	590748.480	0.108
T8	329088.174	590748.383	28.899

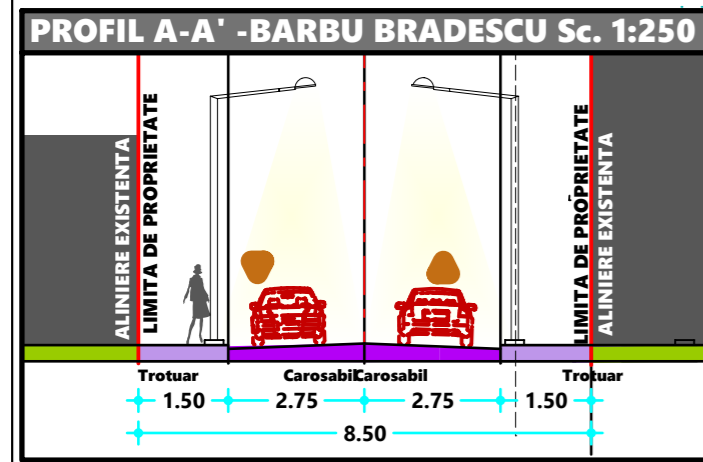
S(Nr.Cad.204101)=267.07mp S=77.765m



- #### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
  - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PROPRIETATI
- RESTRICTII TEHNICE**
- ALINIERE PROPUSA
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUS
  - ACCES PIETONAL / ACCES CAROSABILA CU BORDURA COBORATA
  - CONSOLE PROPUSE
  - PERGOLA PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ZONA SERVICII- COMERT
  - ZONA TERENURI LIBERE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PLATFORMA BETONATA

Documentatiile cadastrale avizate  
Construcțiile introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiilor,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 01.07.2022  
Intocmit: Ing.Mihaela CHIRAN



#### BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT	CF. PUG	PROBUS	
SUPRAFATA TEREN -	285		285	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	0		128,25	45%
S. DESFASURATA	0		370,5	
P.O.T.	0%	45%	45%	
C.U.T.	0,000	1,3+SUPL.60%	1,3	
R.M.H.	0	S+P+2E+M	P+2E	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	0	10	10	
H.MAX	0		14	
SUPRAFATA BETONATA-C.	0		71,25	25%
SPATII VERZI TOTAL	0	0%	85,5	30%
SP.VERDE LA SOL	0	0%	57	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%	28,5	10%

#### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U.

U.T.R. L1a - subzona locuinte individuale si colective mici  
 maxim P+2+M  
 P.O.T. maxim= 45 %;  
 C.U.T. maxim = 1.3 mp ADC/mp+suplimentare 60% mansarda

©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a S.C. THE CONCEPT LABORATORY S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. THE CONCEPT LABORATORY S.R.L. ea nu poate fi reprodusa (copiata) imprumutata sau retinuta in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

S.C. THE CONCEPT LABORATORY S.R.L. Reg. Com.: J04/1392/2021; CUI: 44729401;		BENEFICIAR: PEANCI DANIEL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1 : 500
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		TITLU PROIECT: EDIFICARE 2 LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E
PROIECTAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE
DESENAT	ARH.ALEXANDRA MONORANU		DATA: OCTOMBRIE 2022
			PROIECT NR. 14/2022 FAZA P.U.D. PLANSĂ NR. 02