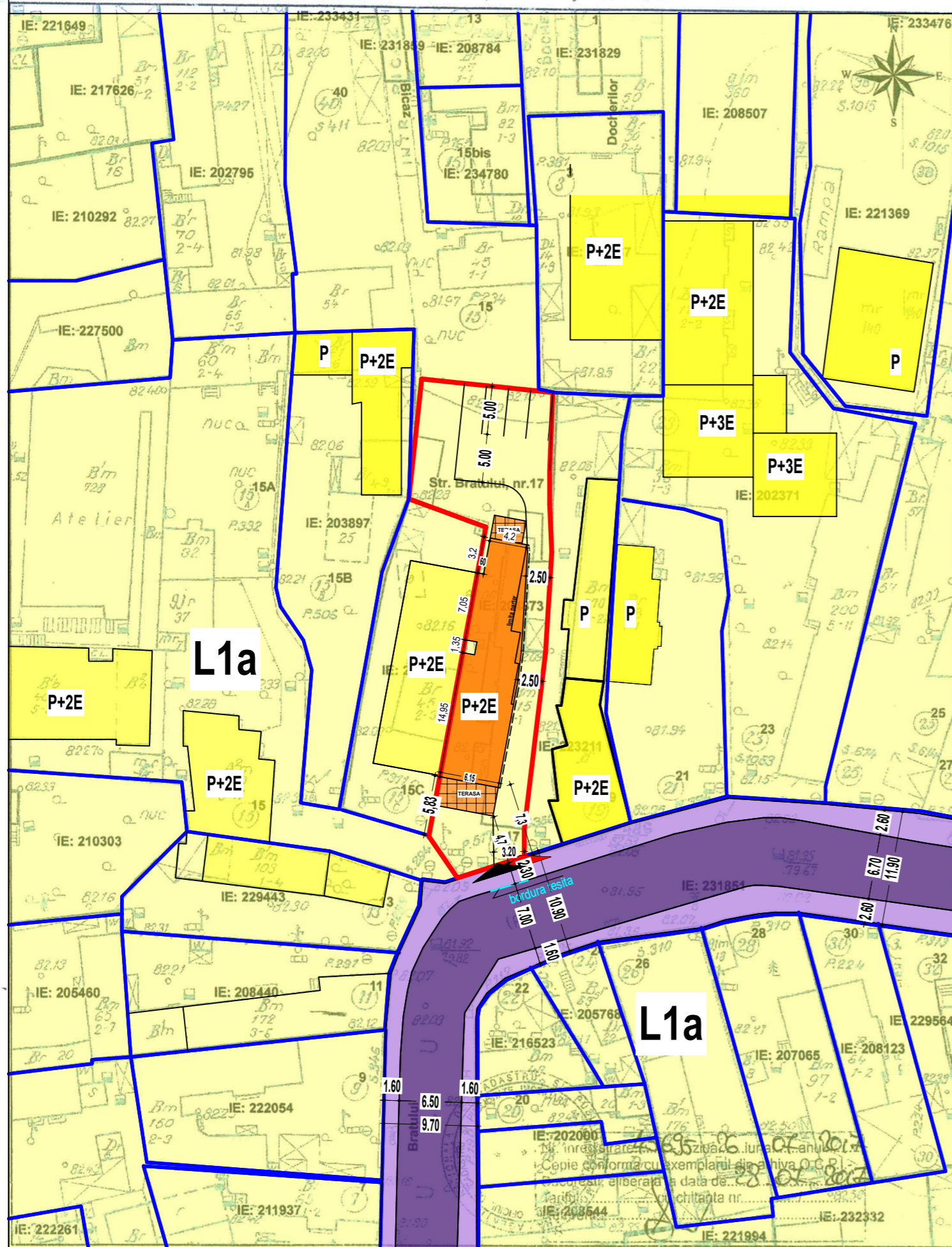


PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Bratului, nr.17, sector 2, Bucuresti.



Documentatii cadastrale avizate
Construcii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 28.07.2017
Intocmit: Diaconu Vlad

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare constructii existente pe teren - C1, C2, C3
Construire LOCUINTA COLECTIVA (2 unitati locative)
Sp+P+2E, strada Bratului, nr.17, sect.2, Bucuresti

- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE VECINE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA L1a - locuinte individuale si colective mici cu max. P+2E
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE PE PARCELA (dale inierbate)
- LIMITA CONSOLE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI IN INCINTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328536.233	588476.815	7.306
2	328534.058	588469.841	5.285
3	328538.421	588466.862	17.742
4	328555.852	588470.167	11.366
5	328567.055	588472.086	2.744
6	328569.753	588472.589	1.635
7	328571.367	588472.848	6.135
8	328573.662	588467.158	2.531
9	328574.609	588464.811	6.729
10	328581.313	588465.385	6.232
11	328587.522	588465.916	14.153
12	328586.270	588480.014	10.058
13	328576.220	588479.618	4.081
14	328572.147	588479.872	4.130
15	328568.017	588479.870	3.421
16	328564.601	588479.677	6.312
17	328558.311	588479.149	6.279
18	328552.075	588478.417	12.874
19	328539.298	588476.836	3.065

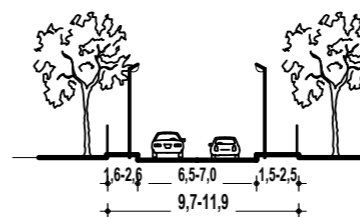
S(Cc)=529.24mp P=132.078m



INDICI URBANISTICI conform PUG pentru zona L1a
POT max = 45 %
CUT max = 1,3
Regim de inaltime P+2E
H max cornisa = 10,00 m

S teren = 500 mp cf. acte
S teren = 529 mp cf. mas. cadastrale

profil strada Bratului - existent



Bilant teritorial propus pentru terenul ce a generat PUD

TEREN CE A GENERAT PUD (mp)	529	%
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	238,0	45,0%
CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD	175,0	33,0%
SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD	116,0	22,0%

Parcarea se va realiza in incinta proprie cu respectarea HCGMB nr.66/2006 - 4 locuri de parcare

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CRAIU FLORIN-IULIAN		BENEFICIAR: STANCIU MIHAIL STANCIU ELEONORA		PROIECT nr. 009 2021
C.I.F.40313880/17.12.2018				
SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	SCARA: 1:500	Desfiintare constructii existente pe teren - C1,C2, C3 Construire LOCUINTA colectiva Sp+P+2E (2 unitati locative) strada Bratului, nr. 17 Bucuresti, sector 2	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Monica Gugu	DATA: aug.2021		
DESENAT	Arh. Voicu Alexandru	REGLEMENTARI - PROPUNERE		3.1.