

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



STR. BUJORUL ALB, NR. 96A, Sector 2, Bucuresti

Extindere cladire existenta cu un corp cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P+2E

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPUNERE EDIFICABIL: LOCUINTA S+P+1E+M
- ▶ ACCES PIETONAL ▶ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 304 mp (din acte) 306 mp (din masuratori cadastrale)

Suprafata construita la sol = 80 mp;

Suprafata desfasurata = $80 + 83,57 \times 2 = 247,14$

POT existent = 26%

CUT existent = 0.80

POT max = 45%

CUT max = 1.3

Funciune propusa: LOCUINTA

Rhmax = P+2E

Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006

Conform aviz SPU nr. 1167/23.10.2019:

Terenul care face obiectul prezentei documentatii NU este adiacent strazii Bujorul Alb, ci este adiacent strazii Magnoliei (la partea sud-vestica) si a unei alei de acces (la partea nord-vestica); artera de circulatie la care se raporteaza analiza de trafic solicitata prezinta urmatoarele caracteristici:

Aleea de acces are un profil transversal de cca 10.0m latime, intre limitele de proprietate (conform planului cadastral scara 1:500 anexat cererii). Va fi de categoria a IVa



Profil A-A - str. Bujorul Alb - existent si mentinut, sc. 1:200

Profil B-B - str. Magnoliei - categoria a III-a, sc. 1:200

PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L				BENEFICIAR:	LAE COSTEL	NUMAR PROIECT
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti email: bulie.veturia@gmail.com				ADRESA:	STR. BUJORUL ALB, NR. 96A, Sector 2, Bucuresti	.../2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT	Extindere cladire existenta cu un corp cu destinatia de locuinta si regim de inaltime P+2E	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Veturie BULIE		1:500			P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA	TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANSA
DESENAT	Arh. Sandra SALAYTAH		03.2020			U.5

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe