

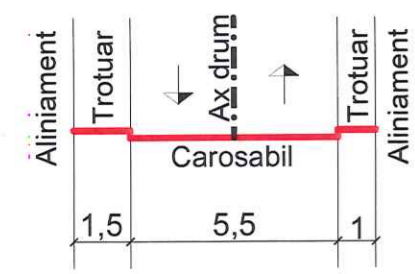
**Legendă**  
Zonificare funcțională:

- Zonă Locuințe individuale
- Locuințe individuale existente cu regim înălțime = P... P+2E
- Servicii comerciale
- Anexe/ Garaje
- Circulații carosabile/ pietonale
- Amprentă construcție propusă
- Pergolă
- Terasă parter
- Zonă parcaj / trotuar de gardă
- Spațiu verde
- Limită zonă studiată
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Regim de aliniere propus
- Limită edificabil propus



Documentații cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**Profil transversal menținut,**  
str. Câmpului, sector 2, București,  
sc 1:200



**Simboluri**  
✓ Acces auto propus  
✓ Acces pietonal propus

**Tabel de coordonate**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
42	330420.670	592314.625	27.696
43	330401.198	592334.320	0.136
44	330401.098	592334.228	10.967
45	330392.907	592326.935	28.107
46	330412.843	592307.122	5.715
47	330416.838	592311.209	5.134
S(imobil)=305 mp			

**Bilanț teritorial**

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții (incl. terasă+pergolă)	0 mp	0 %	100 mp	33 %
Trotuar+parcaj	0 mp	0 %	59 mp	20 %
Sp. verde	0 mp	0 %	146 mp	47 %
Teren liber	305 mp	100%	0 mp	0 %
<b>TOTAL</b>	<b>305 mp</b>	<b>100%</b>	<b>305 mp</b>	<b>100%</b>
P.O.T.		0 %		33%
C.U.T.		0 %		0,58
Regim înălțime		P+1E		P+1E
h max.		7 m		7 m

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 26.08.2020  
Înlocuit: ing.Mihaela CHIRAN

**Obiectiv:**

Construire locuință unifamilială P+1E, str. Câmpului nr. 27, sector 2, București

Proiectant	Urban Ascension SRL J40/6111/2018 Nume	Beneficiar	Dobrovie Monica		Nr/Data	5/ 2022		
Șef Proiect	Dr.arh. Cojan Horațiu-Cristian		Scara	1:500	Titlu proiect	Construire locuință unifamilială P+1E	Faza	P.U.D.
Proiectat	Dr.arh. Cojan Horațiu-Cristian		Data	Aug. 2022	Titlu planșă	Reglementări urb.	Nr. Planșă	A04
Desenat	Dr.arh. Cojan Horațiu-Cristian							