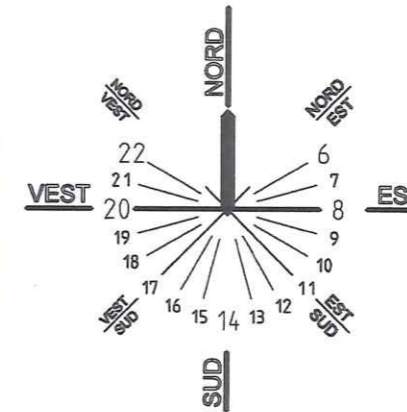


**REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita terenului ce a generat PUD
  - Limita EDIFICABIL
  - - - Limita EDIFICABIL recomandat prospectiv
  - - - Retragere față de aliniament

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI**

**S teren (masurata) = 246,50 mp**  
**Teren liber de constructii**

**P.O.T. existent = 0,00%**  
**C.U.T. existent = 0**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
conform P.U.G. București (L1a)

**Regim ÎNĂLȚIME = P+1E**  
**Înălțime MAXIMĂ = 10,00m**

**P.O.T. maxim propus Cf. RLU = 45%**  
**C.U.T. maxim propus P+1E = 0,9**

BILANT TERITORIAL		
indicativ	Suprafata - mp	procent %
TEREN	247,00	100%
S. Construit	84,30	34%
S. teren cedat	7,51	3%
S. terase	41,32	17%
S. parcare	13,75	6%
S. alei	50,82	21%
SPATII VERZI	49,30	20%

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Construcții existente - locuire individuală
- Curti si incinte - locuire individuală
- Construcții existente - locuire colectivă
- Construcții existente - servicii
- Teren cedat domeniului public
- Spatiu verde
- Subzona transporturilor feroviare
- IMOBIL PROPUȘ - LOCUINȚĂ P+1E

**CIRCULAȚII (CAROSABILE / PIETONALE)**

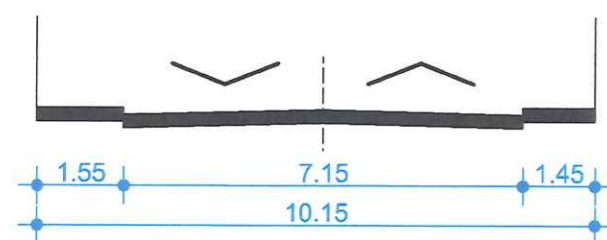
- Circulații carosabile
- Pietonal

Acces incintă

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta  
Cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006  
Suprafata parcare=38,5mp (2 locuri parcare)

Conform PUG Municipiul Bucuresti, terenul este situat in zona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, in regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.

**PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Căraușilor**  
(secțiunea A-A)



Nr. Crt.	X	Y
1	591358.10	328011.82
2	591364.76	328007.29
3	591353.11	327998.17
4	591346.45	328002.69
5	591341.39	327998.80
6	591336.60	328001.49

S= 246.50 mp

proiectant arhitectura <b>CGA</b> ARHITECTURA Cristian Gabor - Birou Individual de Arhitectura Sos. Nicolae Titulescu nr.3,blA1 sector 1 Bucuresti - CIF: 31219567 0721 033 315;e-mail: cgarhitectura@gmail.com; www.cgarhitectura.ro	nrumar proiect: <b>CGA 01/2023</b>	beneficiar: GRIGORE Marius-Cristian STAMU Florența-Andra	
	faza proiect: <b>P.U.D.</b>	denumire proiect employment: Construire LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI Str. Căraușilor nr. 30-32 sector 2,București	
	scara plansa: 1/1500	data proiect: Ianuarie 2023	denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
	SEF PROIECT: Arh. Urb. Laura Andreea DOBRESCU	REDACTAT: Arh. Cristian GABOR	indicativ plansa: <b>U03</b>

