

# P.U.D. STRADA FREDERIC CHOPIN NR 46A IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.  
- în cazul unor endave de loizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor loizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;  
L2a - POT maxim = 45%;

L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;  
CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren



**DMBI Arhitectura S.R.L.**

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397  
Strada Johann Strauss nr.2A,  
Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

**BENEFICIAR :**

GEORGESCU IONUT BOGDAN,  
MATEI LIVIU MARIAN

**DENUMIRE PROIECT:**

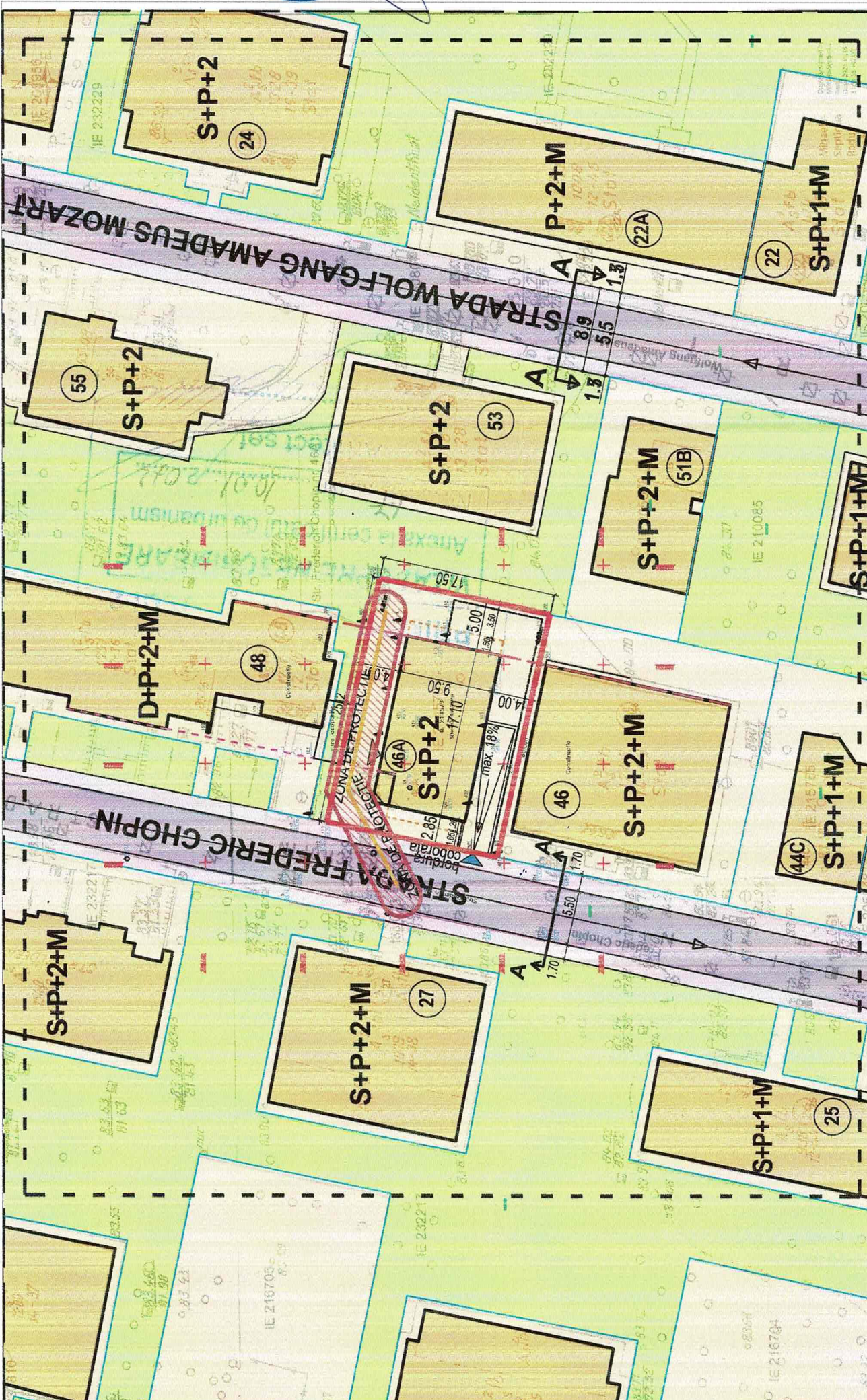
P.U.D. STR. FREDERIC CHOPIN Nr. 46A  
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE  
S+P+2E



**PROIECTANT :**

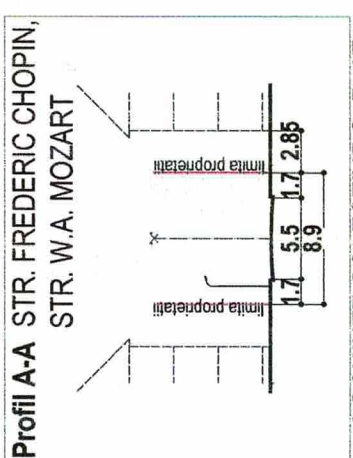
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA:	NOIEMBRIE 2022
DESENAT	ARH. RODICA LIMBAN
PROIECTAT	ARH. RODICA LIMBAN
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS MIHAIL
FAZA PROIECT:	P.U.D.
TITLU PLANSĂ:	PLAN REGLEMENTARI
SCARĂ:	1/500
PROIECT NR.	95/2022
PLANSĂ NR.	48



BILANT TERITORIAL		
S teren	438 mp	100%
S construita	157 mp	36%
S desfasurata	481 mp	41%
S spatii verzi	181 mp	23%
S circulatii, alei, platt.	100 mp	
P.O.T.	36%	
C.U.T.	1,10	
RHmax	S+P+2E	
H max la cornisa	10m	

LEGENDA	REGLEMENTARI
LIMITE	ALINIERE CLADIRI
LIMITA P.U.D.	ALINIERE POSTERIOARA A LOTIZARII
LIMITA TEREN STUDIAT	LIMITA BALCOANE *
LIMITA LOTURI	LIMITA SUBSOL
FUNCTIUNI	ZP ZONA PROTECTIE
LOCUINTE COLECTIVE	RETEA CANALIZARE
CIRCULATII CAROSABILE	ACCES AUTO PE LOT
TROTUARE	ACCES LOCATARI
SPATIU VERDE	



**LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E**  
Parcarea se va realiza in interiorul incintei cf. HCGMB 66/2006, art.5.3.1 si art. 5.3.2.  
Parcarea se va asigura in subsolul cladirii; accesul in subsol pe rampa cu panta max 18%.