



**LEGENDA**

- LIMITA TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- COTE / DIMENSIUNI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S teren = 203,00 mp

**PROBUS**

S. construita C1 = 98.20 mp  
 S. construita supraetajare (etaj 1 propus) = 107.65 mp  
 S. construita desfasurata C1 = 205.40 mp

S. construita C2 = 19.00 mp  
 S. construita desfasurata C2 = 19.00 mp

S. construita C1+C2 = 117.20 mp  
 S. construita desfasurata C1+C2 = 224.85 mp

H.max. cornisa = 6.50 m fata de cota terenului amenajat  
 H.max. coama = 7.00 m fata de cota terenului amenajat

POT propus = 57.73 %  
 CUT propus = 1.10

Str. Cimentului nr. 10

Str. Cimentului nr. 21

30.04.2019

10.05.2019

14.05.2019

Referent: [Signature]

L.S.

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROM  
 Data: 14.05.2019  
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

© CAD				Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi utilizate, copiate sau reproduse, partial sau in intregime, decât cu acordul scris al CREATIVE ARCHITECTURE DESIGN, sunt valabile numai cu semnatura si stampla in original, si nu vor fi folosite in alt scop decat in cel pentru care au fost elaborate. CREATIVE ARCHITECTURE DESIGN detine dreptul de autor si proprietatea intelectuala asupra tuturor planurilor elaborate pe parcursul derularii contractului. Incalzirea acestor prevederi intra sub incidenta Legii nr.48/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe, modificata prin Ordonanta de Urgenta nr. 123 din 1 septembrie 2005.		
Expert/Verificator	Nume:	Semnatura:	Cerinte:	Referat: Expertiza Nr /Data		
	<b>S.C.CREATIVE ARCHITECTURE DESIGN S.R.L.</b> Sediul : Str. Ion Barbu nr.6, 1 Decembrie, jud. Ilfov, bl. P3, sc.1, Ap.1 Nr. Reg. Com. J23/5692/2018 Cod IBAN: RO78RZBR0000060020645536			Beneficiar: <b>DUMITRU ALEXANDRU IONUT</b> Denumire proiect: <b>OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DESFIINTARE ANEXE</b> Amplasament: Mun. bucuresti, Sector 2, Strada Cimentului, Nr. 10, C.F. 221089 Sector 2		Numar proiect: 14 / 2019
	Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Obiect: <b>ARHITECTURA</b>	
Sef proiect	Arh. Dinu George Catalin		1:200	Denumire plansa:		Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Dumitrascu Alexandru		Data:	PLAN DE SITUATIE - PROPUS		Nr.pl.: A05
Desenat	Arh. Dumitrascu Alexandru		25.04.2019			