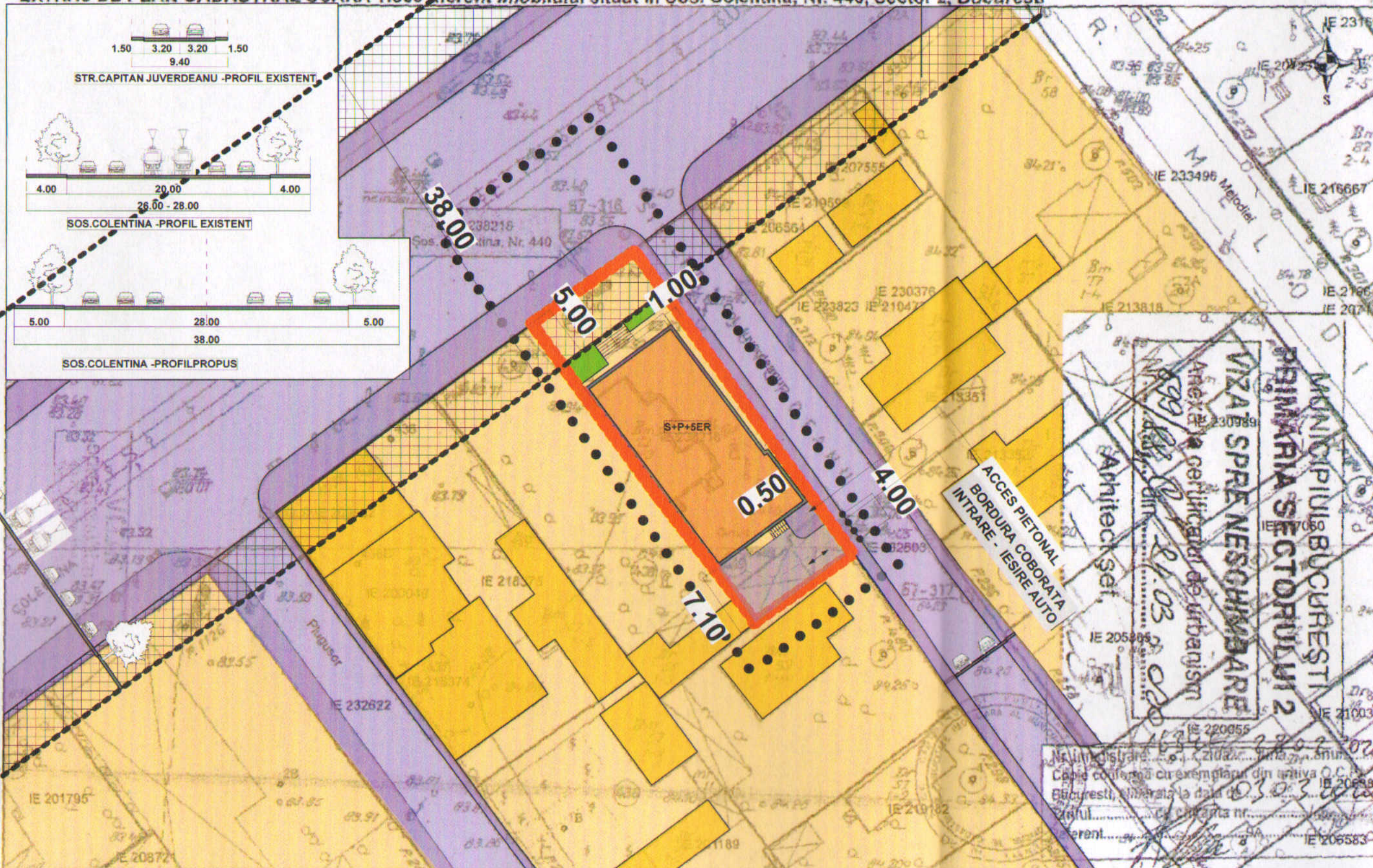


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

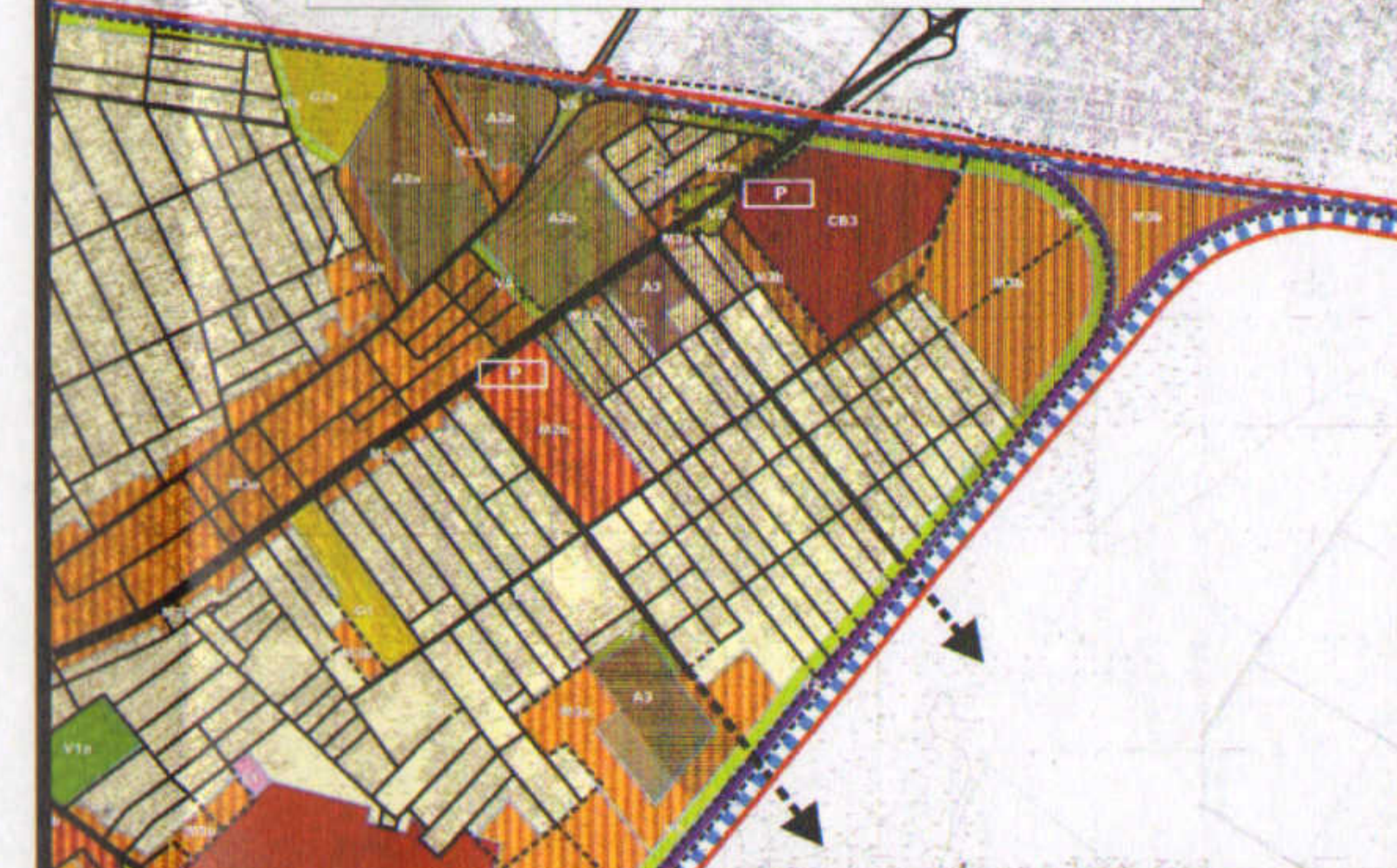
BUCURESTI, SECT 2, SOS. COLENTINA NR. 440

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Colentina, Nr. 440, Sector 2, Bucuresti



Conform PUG Bucuresti aprobat HCGMB nr.269/2000, prelungit valabilitatea cu HCGMB nr.232/2012 si PUZ sector 2 Sector 2 aprobat cu HCL S2 nr.99/2003 prelungit valabilitatea cu HCL Sector 2 nr.5/2013 pana la 30.12.2015 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, imobilul este situat in zona M3
 M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.
 M3 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.
 CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

INCADRARE IN PUZ SECT.2



INDICATORI URBANISTICI PROPUZI

SUPRAFATA DE TEREN	493.00 mp
SUPR. CONSTRUITA	285.00 mp
SUPR. CONSTRUITA DESFASURATA	1230.00 mp
P.O.T. =	58 %

C. URBANISTIC
 1495
 Mihaela Cristina
 CONTA
 Arhitect cu drept de semnatura

RUR
 CIULINARU
 urbanist diplomat
 D20E

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
 Data: 03.03.2020
 Intocmit: Adrian Păun

SOCIETATEA
 PROIECTARE

Documentatiile cadastrale avizate
 Constructiile inregistrate in sistemul

	CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER/ETAJ
	LIMITA PUD
	LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD
	CAROSABIL
	TROTUAR
	ZONA M3 ZONA MIXTA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	BENEFICIAR	PR.NR.
	S.C. IOAN PROIECTARE. S.R.L.				ZAYANI SINA	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT		FAZA
VERIF.	B. CIULINARU		1/500	CONSTRUIRE IMOBIL COMERT, DEPOZ SI O LOC DE SERVICIU		PUD
PROIECTAT	ARH.MIHAELA CONTA		DATA	ADRESA		
DESENAT	ARH.MIHAELA CONTA		IUN.2020	BUCURESTI, SECT 2 SOS. COLENTINA NR.440		
				TITLU PLANSA		PL.NR.
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		A2