

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT
- ALINIERE PROPUA
- ACCES PIETONAL PROPU
- ACCES CAROSABIL PROPU
- EDIFICABIL PROPU

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA/ SEMI-COLECTIVA
- ZONA SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

RESTRICTII EDILITARE

- ZONA DE PROTECTIE APA NOVA - C
- ZONA DE PROTECTIE APA NOVA - A

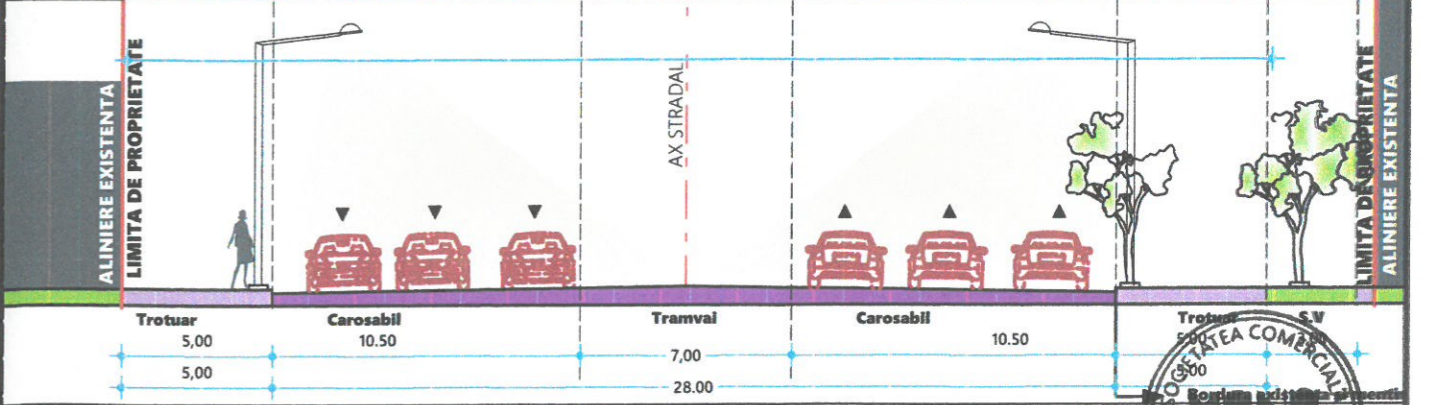


INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CONFORM C.U. 1832/223°C/2020
 U.T.R. M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
 □ P.O.T. maxim = 70%;
 □ C.U.T. maxim = 3,5 mp ADC/mp

BILANT TERITORIAL PROPU

	EXISTENT	CONFORM PUZ/PUG	PROPU
Suprafata teren (acte/masuratori)	1453		1453
Suprafata construita	255		726.5
Suprafata desfasurata f.terasa	255		5085.5
POT	18%	70%	50%
CUT	0,175	3,5	3,5
RMH	P	P+14	2S+P+2+3-9ER
H MAX	4		35
SPATII VERZI TOTAL	0%		435,9
SP.VERDE LA SOL			290,6
SP.VERDE IN JARDINIERA			145,3
NR. UNITATI LOCATIVE	0		60
SUPRAFATA BIROURI/COMERT	0		600 mp
NR.locuri de parcare	0		70
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	0		0

PROFIL A-A' - COLENTINA - Sc. 1:250



Coordonatele punctelor de contur

Nr. Pnt.	X (m)	Y (m)
1	333082.339	590632.665
2	333082.238	590632.663
3	333079.034	590626.704
4	333079.295	590626.498
5	333082.851	590626.277
6	333082.681	590620.749
7	333081.548	590618.324
8	333085.841	590618.442
9	333082.512	590616.704
10	333082.055	590612.647
11	333087.378	590612.821
12	333103.870	590610.533
13	333104.2845	590610.784
14	333106.636	590610.015
15	333108.737	590609.628
16	333111.424	590610.615
17	333111.472	590612.577
18	333127.096	590628.399
19	333130.048	590632.114
20	333136.640	590636.618
21	333137.927	590638.238
22	333097.184	590646.659

©COPYRIGHT: Prezenta planșă cu toate elementele și informațiile conexe este proprietatea intelectuală a S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fără acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. este interzisă reproducerea (copiată, imprimată sau reutilizată în afara părții de proiect careia i se adresează beneficiarului va suporta material sau penal (după caz) consecințele legale pentru încălcarea drepturilor conexe nr.8/1996.

MONO CONCEPT
S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
DIB COM INTER SRL

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTERUL COMERCIAL 2S+P+9E

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

PROIECT NR. 107/2021
FAZA P.U.D.
PLANSA NR. 02

ARH. ALEXANDRA MONORANU
architect
D.21 D.22 E
REGISTRUL URBANISTIC SI ARHITECTURAL AL JUDETELOR BUCURESTI, BACAU-ROMANIA