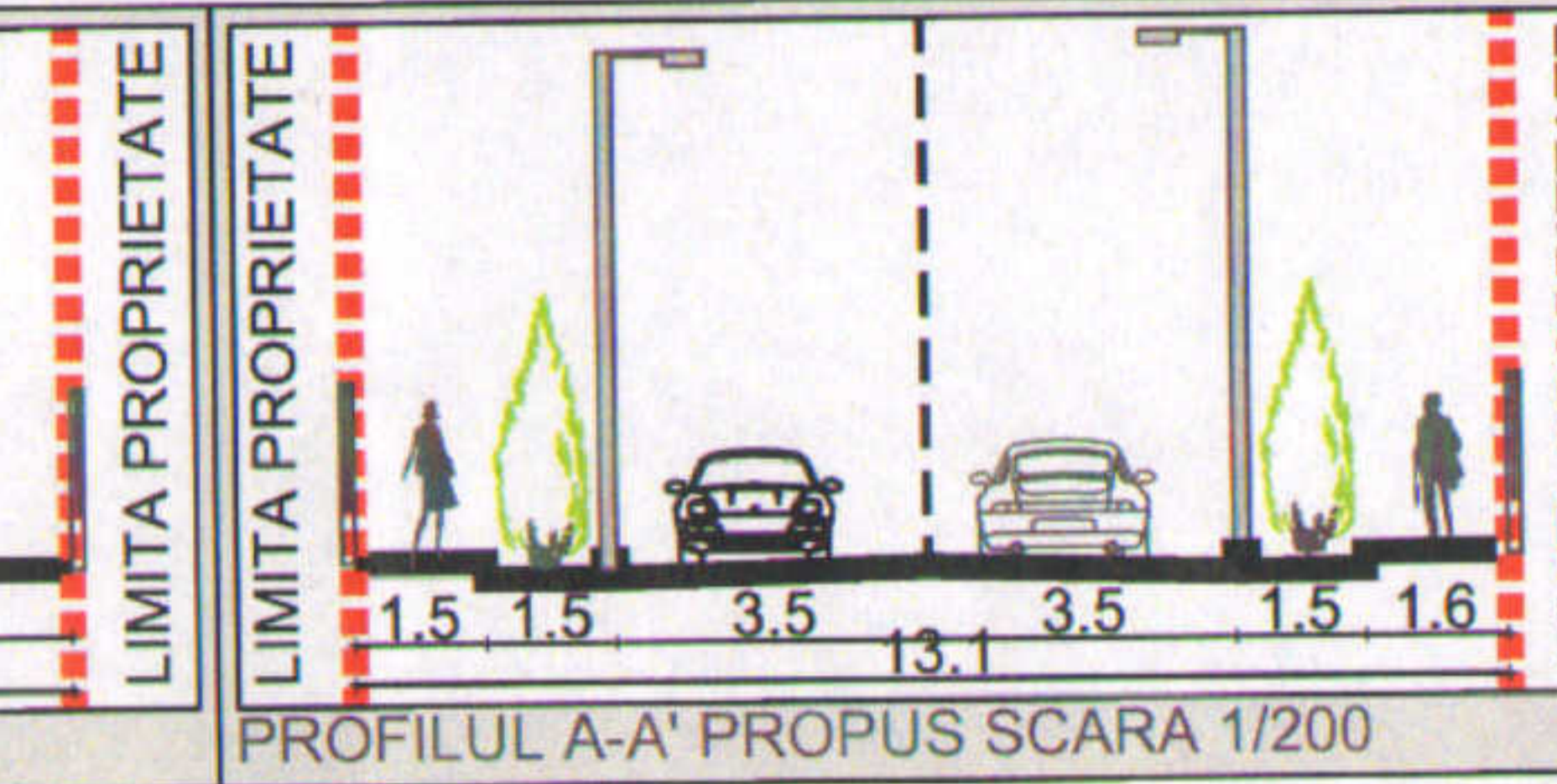
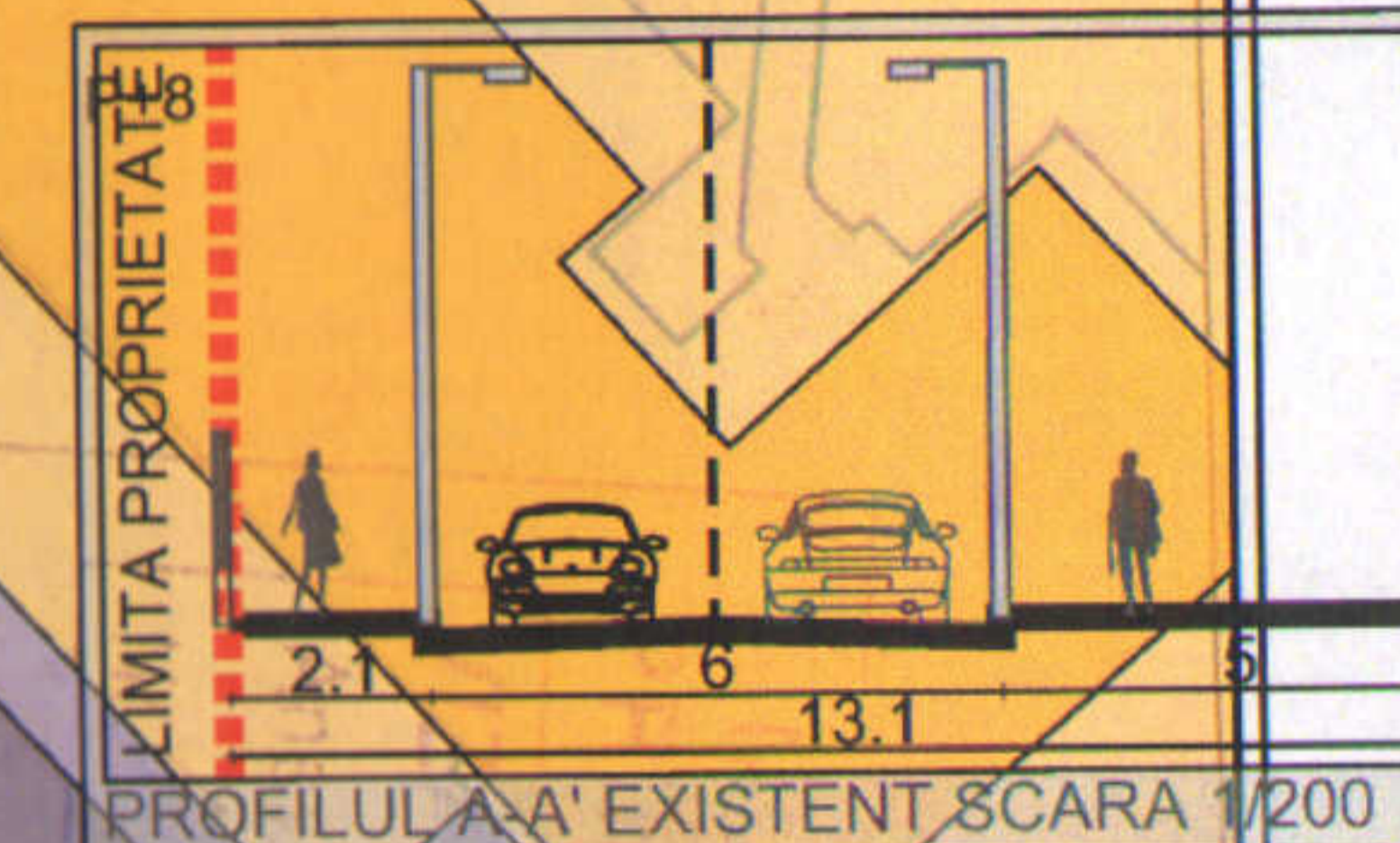


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA CONSTANTA NR9 SI NR 1-3

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent irobilului situat in Str.Constanta,nr.9, sector Bucuresti



LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE - CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE - PIETONALE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- DRUM DE SERVITUTE
- PLATFORME BETONATE INCINTA
- SUBZONA LOCUIRE
- CLADIRE PROPUȘ - COMERT
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATII VERZI AFERENTE INCINTEI
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



Bilant teritorial pe parcela studziata

Funcțiunea	EXISTENT		PROPUȘ	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	0	0.00	107.46	28.29
Comert	107.46	28.29	43	11.32
Platforme in interiorul parcelei	125	32.91	111	29.22
Spatii verzi	147.4	38.80	118.4	31.17
Suprafata parcela	379.86	100.00	379.86	100.00
Suprafata la sol (propus)	150.46		POT	39.61
Suprafata desfasurata pe parcela (propus)	257.92		CUT	0.68
			RMH	P+1E (7 m)

Calcul locuri parcare cf HCGMB 66/2006
 Spatiu comercial - 42mp - 3 locuri de parcare (include si suplimentarea de 10%)
 Locuinta individuala 215mp - 2 locuri de parcare
Total 5 locuri de parcare

S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru	
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	
DEENAT	Arh.urb.Theodor Cergan	

Beneficiar:	ANGHELESCU VASILE	Proiect	ZAD_C
Titlu proiect:	EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA P+1E (Str. Constanta Nr.9) CU UN CORP PARTER, AMPLASAT PE TERENUL AFLAT IN PROPRIETATE SI PE TERENUL ADIACENT, CE URMEAZA A FI CONCESIONAT (Str. Constanta Nr. 1-3)	Faza:	P.U.D.
Adresa:	Str. Constanta Nr. 9 / Str. Constanta Nr. 1-3	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
Data:	lun 2019	Plansa:	3