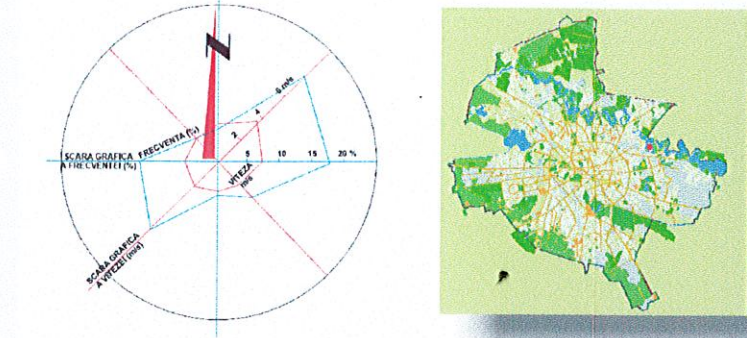


LACUL FUNDENI
IE 231793



P.U.D. MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSOLIDARE PARȚIALĂ, RECONFIGURARE SPAȚII INTERIOARE ȘI SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL PE ZONA CONSOLIDATĂ LOCUINȚA PARTER EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E^{PARTIAL} STR. CRAPULUI NR. 65, SECTOR 2, BUCUREȘTI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE L1 P+P+2E+3E_{RETRAS}/M
 - LAC
 - SPAȚIU VERDE PROTECȚIE LAC

- REGLEMENTARI**
- ▲▲▲▲▲ ALIPIRI EXISTENTE LA CALCANE
 - P+1E REGIM DE INALTIME
 - CORP PARTER LOCUINTA EXISTENTĂ CARE SE VA CONSOLIDA SI SUPRAETAJA CU 1 NIVEL

- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL



Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

NOTA
LOCUINȚA PARTER EXISTENTĂ ESTE BRANSATĂ ȘI RACORDATĂ LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE ALE ZONEI: ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE, CATV, INTERNET, IAR ALIMENTAREA CU CALDURA ȘI APA CALDA MENAJERA PRIN CENTRALA PROPRIE

OCPI București, Bd.Expoziției, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 24.05.2023
Intocmit: Gabriela Craciunescu

CONSOLIDARE PARȚIALĂ, RECONFIGURARE SPAȚII INTERIOARE ȘI SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL PE ZONA CONSOLIDATĂ, LOCUINȚA PARTER EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E^{PARTIAL}

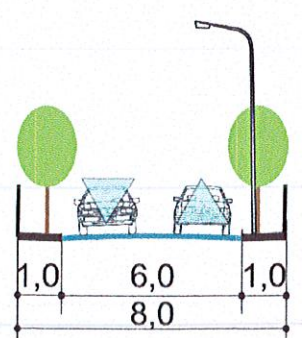
INDICATORI URBANISTICI TEREN STR. CRAPULUI 65
S_{TEREN} = 138,00 mp
LOCUINȚA P+1E^{PARTIAL} / S_{CD} = 149,00 mp
POT = 68%
CUT = 1,08

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ZONA L1 CONFORM PUZ SECTOR 2
POT = 45%
CUT_{MAXIM} = 1,3 (P+2E) = 1,6 (P+3E_{RETRAS}/M)
H_{MAXIM} = 12,00 m
RH = P+2E+3E_{RETRAS}/M

BILANT TERITORIAL

EXISTENT			PROPUȘ		
POT = 68%	CUT = 0,68		POT _{EXISTENT MENȚINUT} = 68%	CUT = 1,08	
SUPRAFATA	MP	%	SUPRAFATA	MP	%
Suprafata construita locuinta parter	94,00	68	Suprafata construita loc. P+1E ^{PARTIAL}	94,00	68
Suprafata alei	30,00	22	Suprafata alei	30,00	22
Suprafata spatii verzi	14,00	10	Suprafata spatii verzi	14,00	10
TOTAL suprafata teren parcela nr. 65	138,00	100	TOTAL suprafata teren parcela nr. 65	138,00	100

PROFIL TRANSVERSAL STR. CRAPULUI



EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SORIN GEORGE TULICĂ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CHIAJANA - ROMANIA STR. REZERVEI NR. 67C, Bl. Sc. Demisol, Ap. 4, Localitate: ROȘU (CHIAJANA) Cod Poștal 077042, C.I.F. 26360798, e-mail: sgt.bia10@gmail.com, mobil: +40744373058		SCARA:	BENEFICIAR:	FAZA:
ȘEF PROIECT	ARH. SORIN GEORGE TULICĂ	1:500	MIJA GEORGIAN, MIJA MIHAELA	PUD
ÎNTOCMIT	ARH. SORIN GEORGE TULICĂ	DATA:	DENUMIRE PROIECT: CONSOLIDARE PARȚIALĂ, RECONFIGURARE SPAȚII INTERIOARE ȘI SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL PE ZONA CONSOLIDATĂ LOCUINȚA PARTER EXISTENTĂ, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E ^{PARTIAL} STR. CRAPULUI NR. 65, SECTOR 2, BUCUREȘTI	PROIECT NR.: 84
DESENAT	ARH. SORIN GEORGE TULICĂ	JULIE 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR.: U5

