

**PUD - Plan Urbanistic de Detaliu**

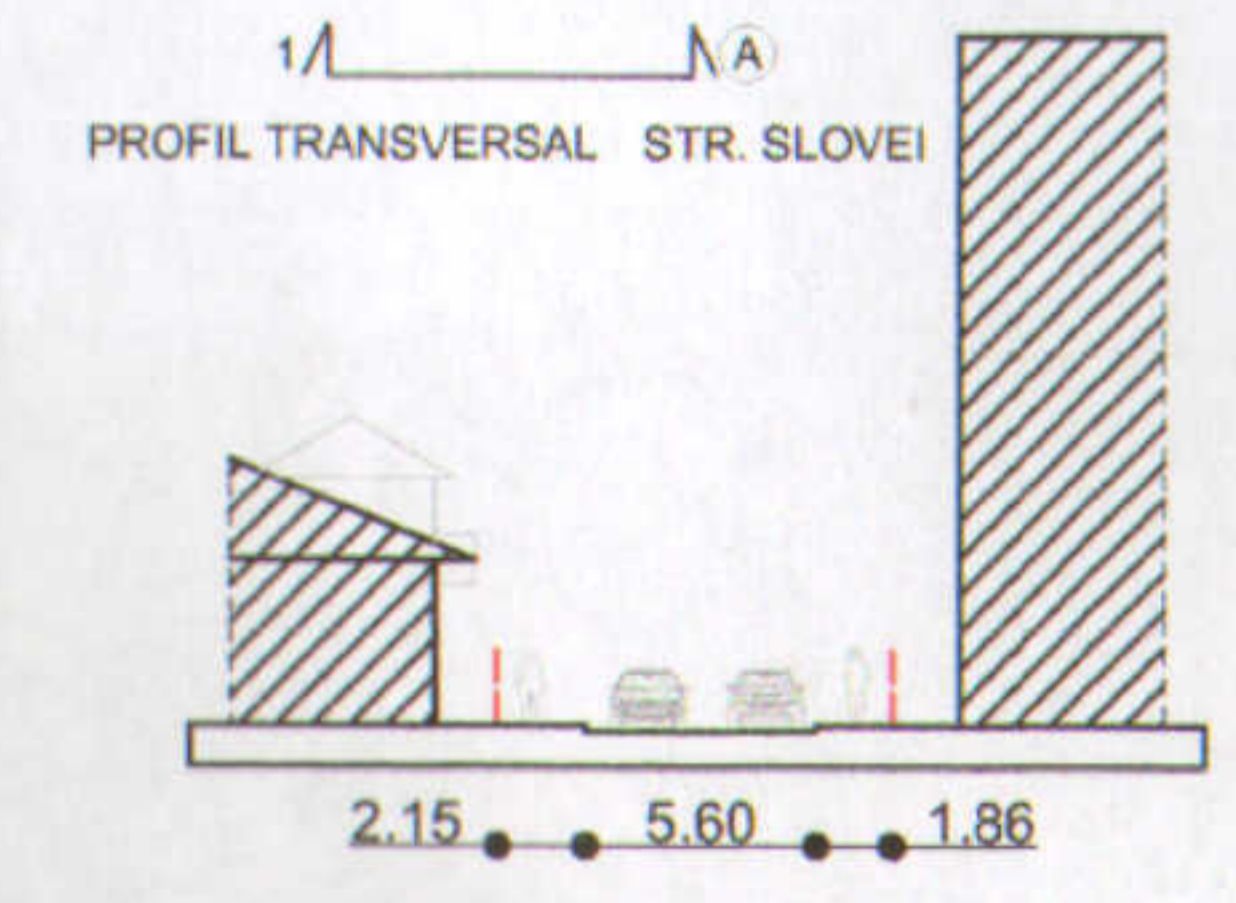
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+4

**LOCALIZARE:** BUCURESTI, SECTOR 2,  
STRADA DECLAMARII, NR. 11, NR.  
CADASTRAL 210749

**BENEFICIAR:** TOUNTIS OLGA VALERIA

**REGLEMENTARI  
SCARA 1:500**

PROFIL TRANSVERSAL SCARA 1:500



**Legenda**

- Limita zona analizata
- Limita teren studiat
- Limite parcele
- Alipire la calcan
- Aliniament existent si mentinut
- Limita teren edificabil propus
- Cladire propusa
- Locuinte individuale
- Zona M, subzona M3 mixta
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

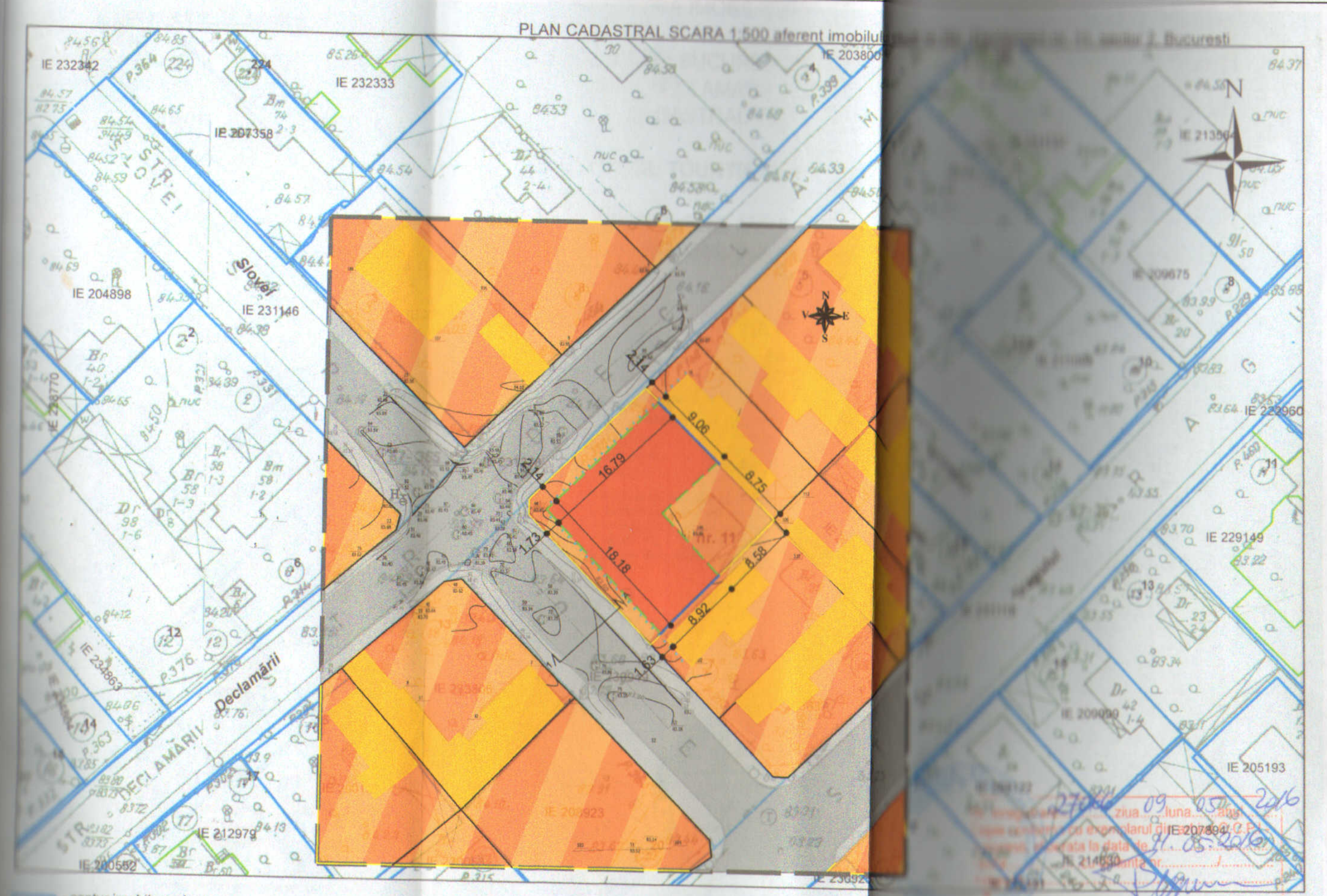


Terenul studiat apartine terenurilor cu folosinta curti-constructii, intravilan. Terenul a fost reglementat prin PUG HCGMB 269/2000, cu valabilitatea prelungita conform HCGMB 224/2015. Astfel terenul este inclus in zona M - zona mixta, subzona M3 - subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E.

S teren = 379 mp                      S spatiu verde = 88 mp  
S construita = 227.40 mp           POT = 60%  
S desfasurata = 940 mp              CUT = 2.5

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	178.48	47.00	227.40	60.00
CIRCULATII AUTO	-	-	39.00	10.29
CIRCULATII PIETONALE	50.00	13.19	24.80	6.49
SPATIU VERDE	150.52	39.72	88.00	23.22
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>379.00</b>	<b>100</b>	<b>379.00</b>	<b>100</b>



— contur imobile cadastrale  
— constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 11.05.2016  
Inscris: Tamara Semeniuc



BC. EXIKAT S.R.L.

Beneficiar: Tountis Olga Valeria

Proiect nr. 01/2018

	NUME	SEMNATURA	Sc.: 1:500
SEF PROIECT	arh. B. Lungu	<i>[Signature]</i>	Data: 02/2018
PROIECTAT	arh. R. Damian	<i>[Signature]</i>	
DESECAT	arh. O. Enea	<i>[Signature]</i>	

Adresa: Str. Declamarii, nr.11, sector 2, Bucuresti

Plan reglementari urbanistice

U04