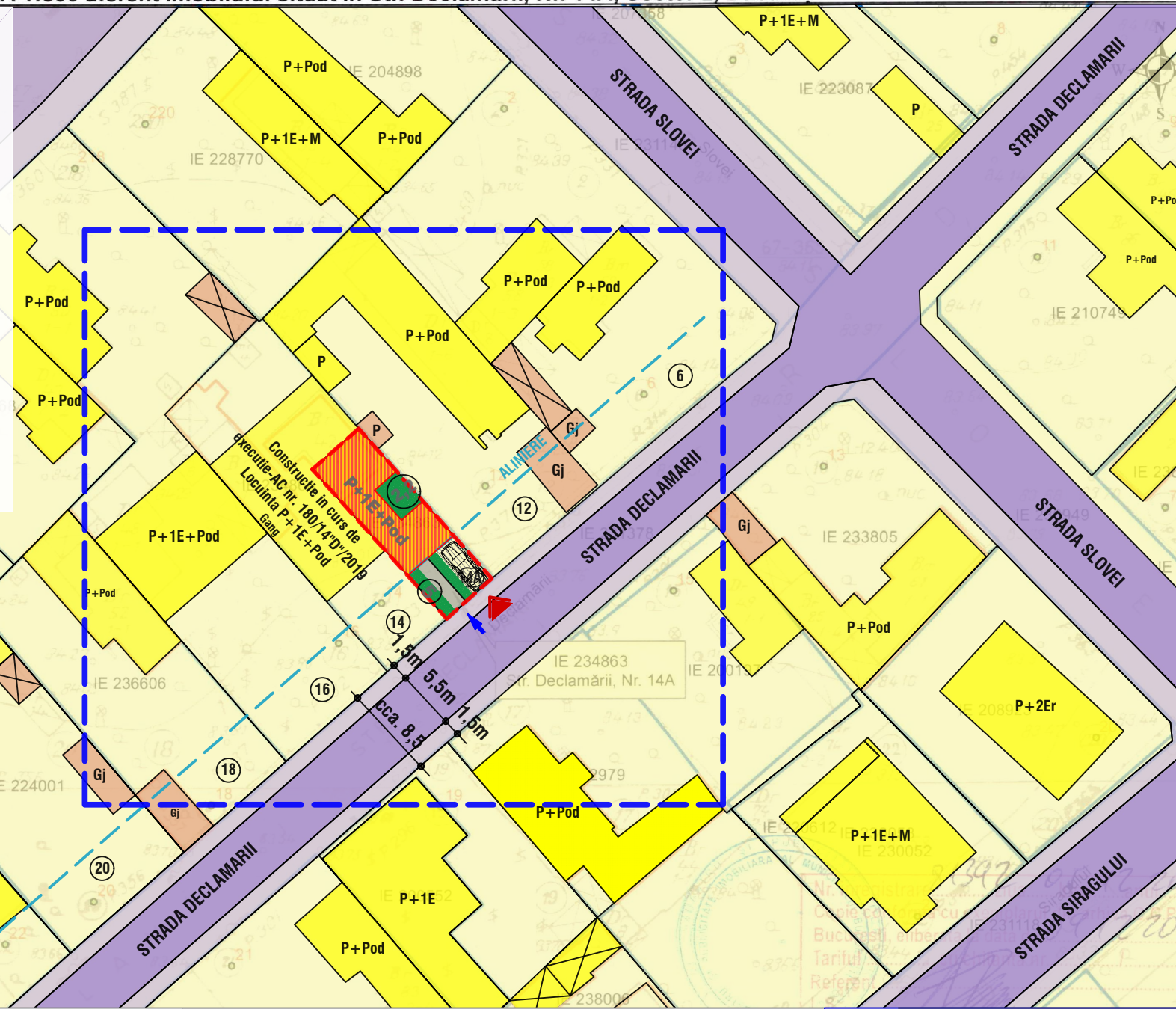
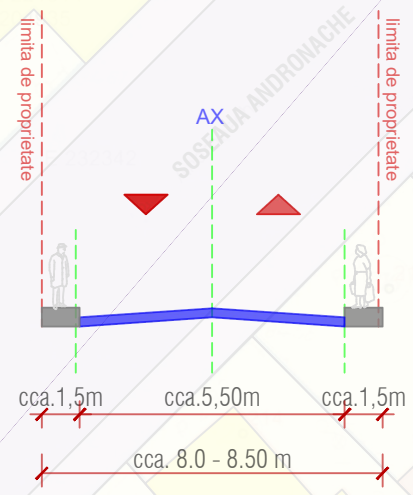


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Declamării, Nr. 14A, Sector 2, Bucuresti

P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2
STR. DECLAMĂRII NR. 14A
NR. CAD. 234863



PROFIL STR. DECLAMĂRII
- PROFIL EXISTENT ȘI MENTINUT -



LEGENDA

- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.D.
 - Limită zonă studiată
 - Limite cadastrale
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - Acces auto
 - Acces pietonal
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Locuire individuală
 - Spații verzi
 - Alei / Trotuar de protecție
- REGLEMENTĂRI**
- Edificabil maxim propus
 - Retrageri față de limita laterală (2,2)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUG	PROPUȘ
Suprafață teren	92,25 mp		
Suprafață construită propusă AC			56 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			112 mp
P.O.T.		60,00%	60%
C.U.T.		2,5	1,2
Rh max (funcție de profilul străzii)		P+4E	P+1E+Pod
Spații verzi			25%
Nr. locuri de parcare			1 loc

INDICATORI URBANISTICI

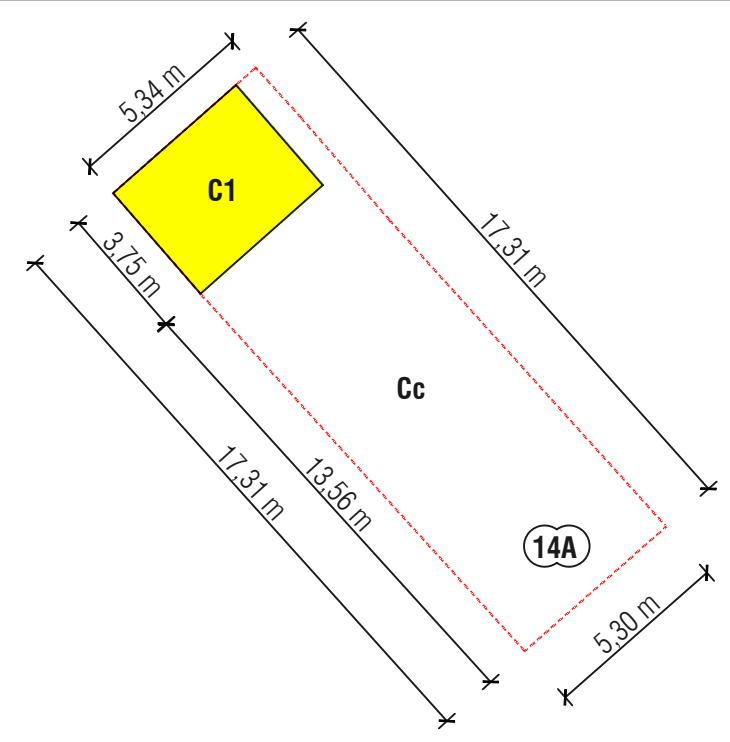
Situație existentă - **construcție C1 parter cu destinația locuință și teren**

Suprafața teren din măsuratori = 92,25 mp
Sc C1 (existent) = 17,17 mp

P.O.T. existent 19,00%
C.U.T. existent 0,19

conform P.U.G. Mun. Bucuresti - M3

P.O.T. max. admis = 60%
C.U.T. maxim admis = 2,5
RH max. admis P+4E



CALCULUL SUPRAFETELOR

Coordonatele punctelor de contur TEREN

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	592249.608	331475.317
2	592245.627	331471.818
3	592234.056	331484.691
4	592238.064	331488.216
5	592239.309	331486.846

S teren = 92,25 mp



<p>S.C. N & G DECOR ART S.R.L.</p> <p>Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9 Bucuresti, Sector 2 Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com</p>	<p>client</p> <p>MACARIE DANIELA</p>	<p>Coordonator: arh. VETURIA-MARTA BULIE</p> <p>Proiectat: arh. VETURIA-MARTA BULIE</p> <p>Desenat: arh. VETURIA-MARTA BULIE</p>
	<p>proiect nr.</p> <p>PUD - CONSOLIDAREA, REMODELAREA, EXTINDEREA ȘI SUPRAETAJAREA LOCUINȚEI PARTER EXISTENTE, REZULTÂND LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+Pod</p> <p>STR. DECLAMĂRII NR. 14A, SECTOR 2, BUCUREȘTI</p>	<p>plansa</p> <p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</p> <p>data: 2021 rev: 00</p> <p>scara: 1:500</p> <p>U04</p>