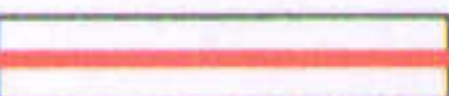
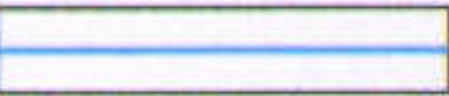


REGLEMENTARI URBANISTICE






ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

-  Terenul care a generat PUD
-  Limita de proprietate


ZONE FUNCTIONALE

-  Zona mixta M3
-  Spatiu verde amenajat
-  Circulatie carosabila
-  Circulatie pietonala
-  Constructii existente



REGLEMENTARI

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

POT max = 60%



CUT max = 2.5

Rh max = D+P+3E+4Er

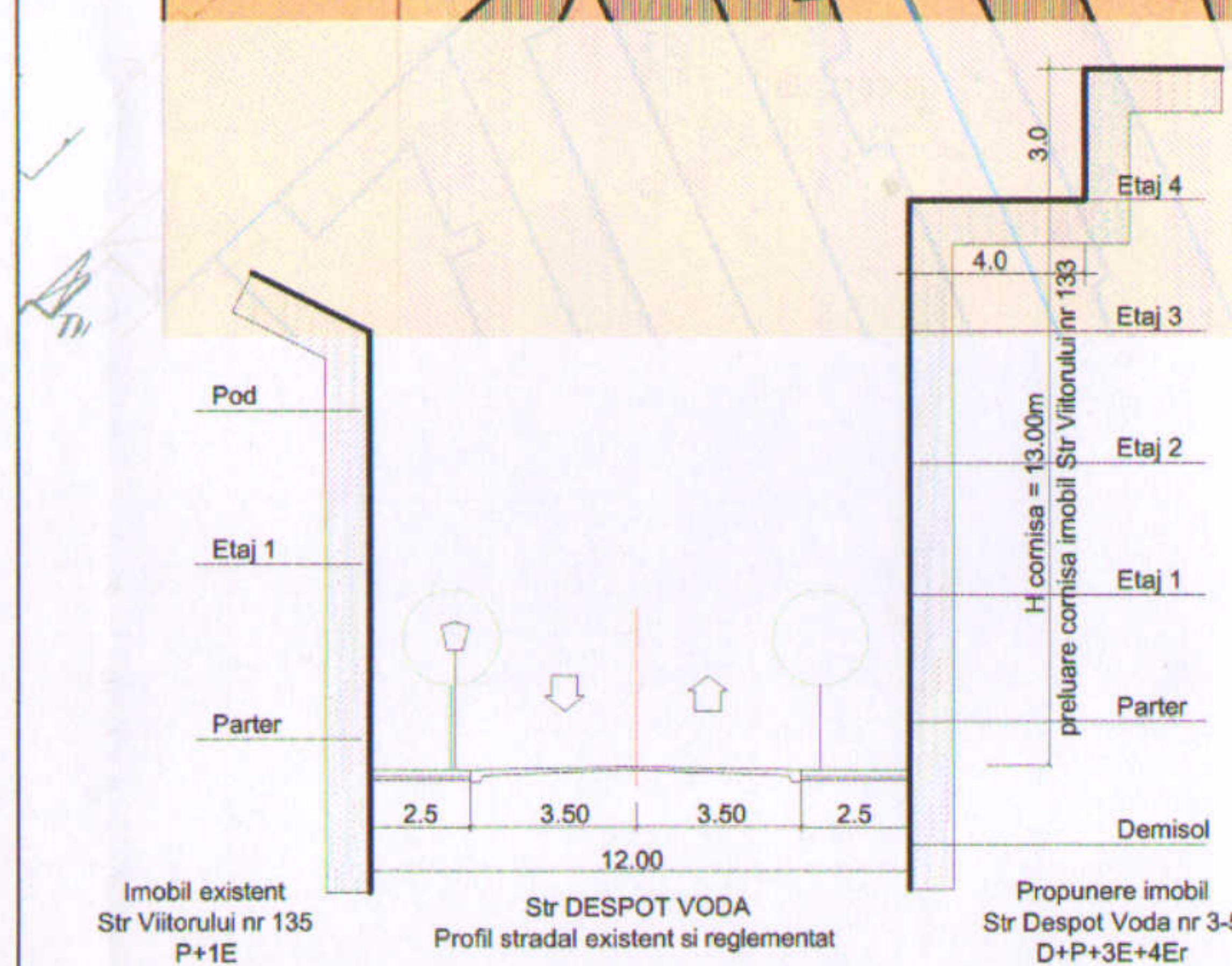
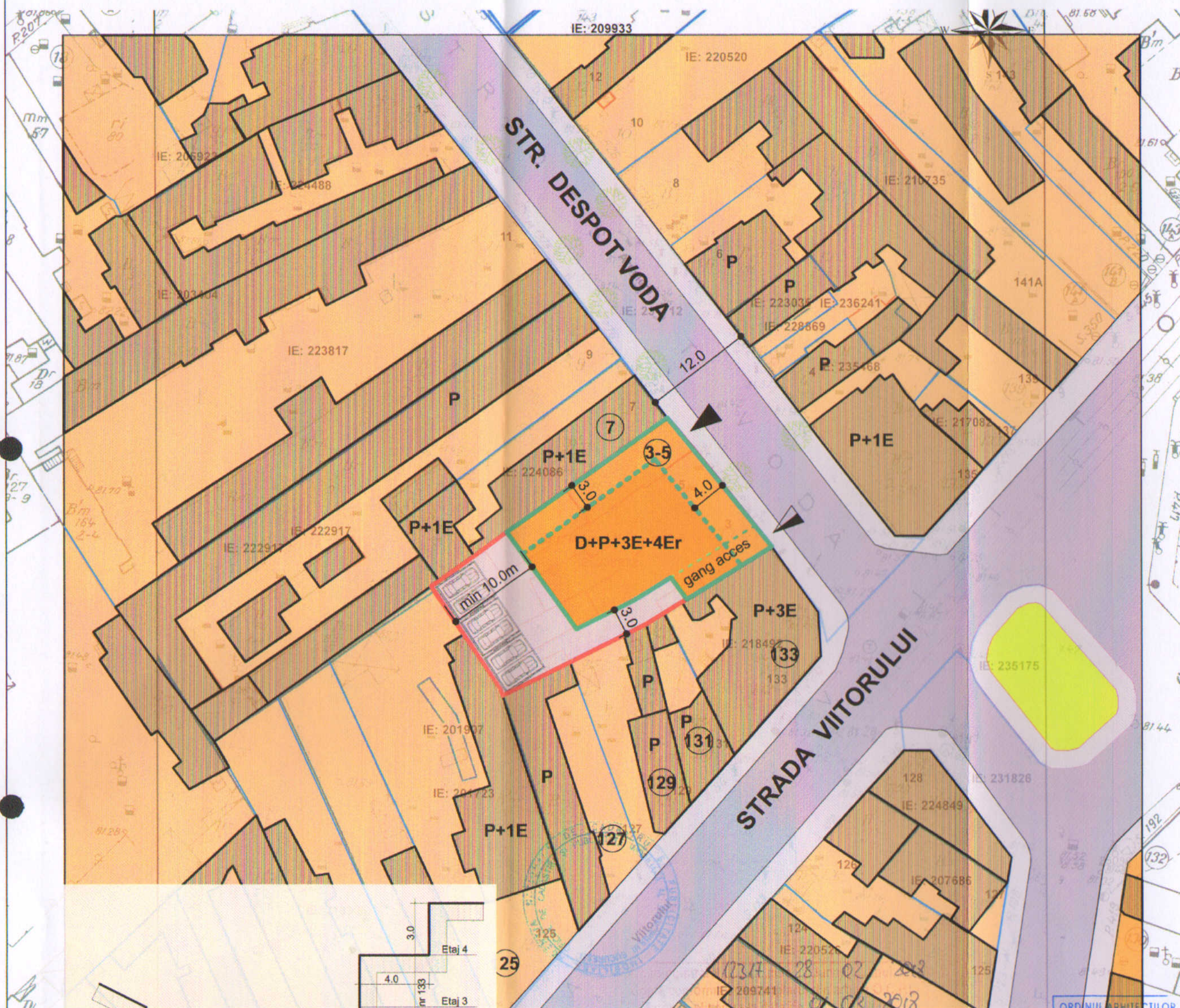
H max cornisa etaj 3 = +13,00m

(preluare H cornisa imobil vecin Str Viitorului nr 133)

Spatii verzi min 20%

-  Acces pietonal si acces auto curte
-  Acces auto demisol

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	567,00 mp
Suprafata construita	330,00 mp
Suprafata construita desfasurata	1415,00 mp
Suprafata spatii verzi	115,0mp (20%)
POT	60 %
CUT	2,50
Regim de inaltime	D+P+3E+4Er

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3551
Tamara Elena
DOGARIU
Arhitect cu drept de semnatura
SOCIETATEA COMERCIALA
ANIMA DESIGN
&
CONSTRUCT
S.R.L.

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; R 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AJUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu - specialist cu drept de semnatura RUR - D,E	Proiect nr.126_U/2018
BENEFICIAR: MIRIUTA ANCA MADALINA	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Despot Voda nr 3-5, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:2000
	Data: apr 2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE _ Var. 1	Plansa nr. U_04