



PLAN URBANISTIC

**Construire cladire birou
regim hotelier si functii
3S+P+11E+Ete
b-dul Dimitrie Pom
nr. cad. 228655, SECTO**

REGULAMENT PREVIZIONARE PE T CIRCULATII CA scara 1:5

- LIMITE**
- LIMITA STUDIULUI PUD
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PROPRIETATE TERENURI INVESTITOR
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS 3S+P+11E+E TEHNIC
POT - 40%, CUT 4, Hmax 60,00m
 - EDIFICABIL PROPUS - ZONA LIBERA LUCRU
 - ALEI/CIRCULATII PIETONALE INTERIORE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES PIETONAL
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - SPATIU VERDE PROPUS 20%
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATIU VERDE EXISTENT

BILANT TERRITORIAL

SUBZONA	PUZ "inchidere inel mediu nord/autostrada urbana"	
S teren	4.000mp (4.045 mp)	
	EXISTENT	
P.O.T.	-	-
C.U.T.	-	-
Regim inaltime	-	
Hmax	-	
S circulatii	-	-
S verde	-	-

SE ANEXEAZA LA DOCUMENTATIE ACORDUL DE
STUDIAT(228655) SI PROPRIETARIIL TERENULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi latimi D(J+1)
3001	588186.646	331706.334	3.490
3002	588183.940	331704.130	20.625
3003	588168.033	331691.001	15.512
3004	588166.070	331681.127	36.803
3005	588127.818	331657.541	8.480
3006	588122.591	331664.219	34.632
3007	588101.412	331691.620	1.157
3008	588100.700	331692.532	9.848
3009	588108.150	331698.972	38.407
3010	588137.206	331724.089	41.351
3011	588166.923	331750.621	0.584
3012	588166.285	331750.163	2.123
3013	588170.918	331751.520	13.367
3014	588179.455	331741.234	17.729
3015	588190.642	331727.480	7.183
3016	588195.183	331721.914	16.341
3017	588182.757	331711.302	6.309

Suprafata = 4045mp

OPEN ARCHITECTURE
lifestyle & design

Beneficiar:
SPC Gamma Property Development Company SRL

Verificat: arh. Parvanu Bogdan

Intocmit: drd.arh. Parvanu Ema